

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

271-451-0002-0037  
Sonnilantie 120b, 32800 KOKEMÄKI  
Koko tila  
Kylä-Setälä  
421432 m<sup>2</sup>  
968 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Omakotitalo

Rakennettava kerrosala

Tilavuus

161 m<sup>2</sup>

693 m<sup>3</sup>

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Todistus hallinto-oikeudesta  
Energiatodistus  
Muu pätevyystodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Suunnitelma jätevesijärjestelmästä
- Perustamistapalausunto
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Katselmukset

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitustilaisuus
- Sijaintikatselmus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muut lupaehdot            | <p>Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen käyttöönottoa.</p> <p>Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä, akkuvarmennetuilla palovaroittimilla siten, että palovaroittimia on vähintään yksi jokaista alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden.</p> |
| Päätöksen kuulutuspäivä   | <p>12.09.2026<br/>Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2026.</p>                                                                                                                               |
| Rakennustyön aloittaminen | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.10.2026.</p>                                                                                                                                                                                                            |
| Käyttöönotto              | <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>                                                                                                                                                                                     |
| Luvan voimassaolo         | <p>Rakennustyö on aloitettava 20.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>                                                                                                                       |

KOKEMÄEN KAUPUNKI 11.09.2026

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Päätäjä | Rakennustarkastaja |
|---------|--------------------|

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Kokemäen rakennustarkastajan käsiteltäväksi. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos oikaisuvaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Viranomainen, jolle vaatimus tehdään:

Kokemäen kaupungin rakennustarkastaja  
PL 27  
32801 KOKEMÄKI

kokemaki@kokemaki.fi

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI

|                  |                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA             | Haetaan jatkoaikaa rakennustyön valmistumiselle kolme (3) vuotta.                                  |
| HAKIJAT          | <div></div>                                                                                        |
| RAKENNUSPAIKKA   | 271-471-0008-0019<br>Vasapolku 31, 32920 KAUVATSA                                                  |
| Kiinteistön nimi | Mikkola I                                                                                          |
| Pinta-ala        | 13105 m <sup>2</sup>                                                                               |
| TOIMENPIDE       | Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen ja vierasmajan rakentaminen.<br><br>Liittyy asiaan 21-0119-R. |
| SUUNNITTELIJAT   | Pääsuunnittelija <div></div><br>Rakennussuunnittelija <div></div>                                  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS              | Hyväksyn anotun rakennusluvan määräajan pidentämisen työn loppuunsaattamiseksi kolmella (3) vuodella.<br><br>Maksu luvan voimassaolon pidentämisestä työn loppuunsaattamiseksi on 200,00 euroa. (Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet - taksa; Tekninen- ja ympäristölautakunta 17.12.2024 § 100)<br><br>Lasku luvan voimassaolon pidentämisestä toimitetaan myöhemmin. |
| Päätöksen antaminen | Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2026.                                                                                                                                                                                                                           |
| Käyttöönotto        | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Luvan voimassaolo   | Rakennustyö on saatettava loppuun 04.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                             |

KOKEMÄEN KAUPUNKI 11.09.2026

Päätäjä Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27  
32801 KOKEMÄKI

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI

Postitettu \_\_\_\_\_

**ASIA** Haetaan jatkoaikaa rakennustyön valmistumiselle kolme (3) vuotta.

**HAKIJAT**

[REDACTED]

**RAKENNUSPAIKKA**

271-428-0001-0028  
Marjatie 1, 32800 KOKEMÄKI  
Piltonen  
Osaksi rakennettu

Kiinteistön nimi  
Lisätietoja

**TOIMENPIDE**

Asuinrakennuksen peruskorjaus

Liittyy asiaan 06-0128-R.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

[REDACTED]

---

**PÄÄTÖS**

Hyväksyn anotun rakennusluvan määräajan pidentämisen työn loppuunsaattamiseksi kolmella (3) vuodella.

Maksu luvan voimassaolon pidentämisestä työn loppuunsaattamiseksi on 200,00 euroa. (Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet - taksa; Tekninen- ja ympäristölautakunta 17.12.2024 § 100)

Lasku luvan voimassaolon pidentämisestä toimitetaan myöhemmin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 14.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KOKEMÄEN KAUPUNKI 11.09.2026

Päättäjä

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27  
32801 KOKEMÄKI

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI

Postitettu \_\_\_\_\_

**ASIA** Haetaan jatkoaikaa rakennustyön valmistumiselle kolme (3) vuotta.

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

271-452-0006-0107  
Puolimatkantie 95, 32920 KAUVATSA  
Maalisrinne  
2500 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala

**TOIMENPIDE**

Loma-asunto  
  
Liittyy asiaan 95-0132-R.

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

**PÄÄTÖS**

Hyväksyn anotun rakennusluvan määräajan pidentämisen työn loppuunsaattamiseksi kolmella (3) vuodella.

Maksu luvan voimassaolon pidentämisestä työn loppuunsaattamiseksi on 200,00 euroa. (Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteet - taksa; Tekninen- ja ympäristölautakunta 17.12.2024 § 100)

Lasku luvan voimassaolon pidentämisestä toimitetaan myöhemmin.

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2026.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on saatettava loppuun 29.08.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KOKEMÄEN KAUPUNKI 11.09.2026

**Päätäjä**

Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistuksen merkittynä aikana.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Kokemäen kaupungin tekninen- ja ympäristölautakunta  
PL 27  
32801 KOKEMÄKI

Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 KOKEMÄKI

Postitettu \_\_\_\_\_