

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus	§ 294	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.05.2026

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan hyväksyminen

KH 15.12.2025 § 294

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan laadinta on aloitettu vuoden 2010 alussa. Kaavaehdotus on ollut kaksi kertaa nähtävillä, viimeksi vuoden 2016 lopussa. Kolmannen kaavaehdotuksen valmistelu aloitettiin syksyllä 2022. Kaavaehdotus asetetaan kolmannen kerran nähtäville ennen osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kolmannen kaavaehdotuksen valmistelun alussa todettiin kaavan tavoitteiden muuttuneen vuoden 2016 kaavaehdotuksen jälkeen. Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan kolmannessa ehdotuksessa on tavoitteena ratkaista lyhyellä aikavälillä tarpeelliset ja kehitettävät alueet ja erityisesti alueet, joilla on muutospainetta. Myös Satakunnan maakuntakaava 2050:n valmistelu ja sitä varten tehdyt selvitykset ovat vaikuttaneet Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavatyöhön.

Kolmannen osayleiskaavaehdotuksen laadintaa varten päivitettiin vanhentuneet, kaavan aloitusvaiheessa tehdyt taustaselvitykset. Uusien selvitysten perusteella osayleiskaavaehdotukseen korjattiin rakennettuun kulttuuriympäristöön, arkeologiaan, luontoon, maisemaan ja liikenteeseen liittyviä kaavamerkintöjä.

Osayleiskaavan teollisuusaluevarausten tarve on nykyisin suurempi kuin viime vuosikymmenellä. Sen vuoksi teollisuudelle on vt2:n eteläpuolelle varattu uusi alue, jolla varaudutaan kasvaneeseen tarpeeseen. Samalla on luovuttu aikaisemmassa ehdotuksessa olleesta Sonnilantien laajasta TP-alueesta ja valtatie rinnakkaistiestä.

Linjatien merkitys kasvaa, kun yritysalueet keskitetään Kirkkokallion ja valtatie eteläpuolen teollisuusalueille. Tästä syystä Linjatien kohdalle vt2:lla osoitetaan parannettavan liittymän merkintä. Sonnilantien kohdalla vt2:lla säilytetään eritasoliittymämerkintä maakuntakaavan mukaisesti.

Kaavassa osoitettavia uusia asuinalueita on vähennetty aikaisemmasta kaavaehdotuksesta. Peruste vähennykselle on kaupungin tonttivarannon riittävyys tulevalle väestönkehitykselle. Asuinalueiden vähennystä on tehty alueilla, jotka aikaisemmassa kaavaehdotuksessa sijoituivat rautatie varten.

Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on Peipohjan aseman ja Tulkkilan keskustan välisen alueen eheyttävä suunnittelu, jolla on tarkoitus parantaa aseman saavutettavuutta. Uuden junaseisakkeen merkintä keskustan eteläpuolelta on poistettu. Alue kuitenkin osoitetaan selvitysalueena, jolla turvataan seisakkeen mahdollinen suunnittelu ja rakentaminen tämän osayleiskaavan tavoitevuoden 2045 jälkeen tai aikaisemmin, jos tilanne asian osalta muuttuu.

Lisätietoja antaa

Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski, puh. 044 747 5885.

Kokemäen kaupunki**Ote pöytäkirjasta**

Kaupunginhallitus	§ 294	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.05.2026

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Teemu Nieminen		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan kolmannen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville, kuuluttaa siitä kaupungin verkkosivulla ja paikallislehti Sydän-Satakunnassa sekä pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.		
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.		

KH 04.05.2026 § 101

Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan kolmannen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 18.12.2025 – 30.1.2026 kaupungin kaavoituksessa teknisellä osastolla ja kaupungin verkkosivulla siten, kuin alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § määräävät. Nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin verkkosivulla ja Sydän-Satakunta -lehdessä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydettiin viranomaislausunnot.

Oheismateriaalina on Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan hyväksymisvaiheen aineisto. Vastineraportissa vastataan nähtävillä olon aikana kaavaehdotuksesta tehdyissä muistutuksissa ja kaavaehdotuksesta annetuissa lausunnoissa esille tuotuihin asioihin sekä kerrotaan saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset.

Alueidenkäyttölain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja antaa	Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski 044 747 5885.		
Esittelijä	Kaupunginjohtajan sijainen Katja Törrönen		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan.		
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen yksimielisesti.		

KV 11.05.2026 § 16
200/10.02.02/2022

Lisätietoja antaa	Kaavoitusasiantuntija Kari Ylikoski 044 747 5885.		
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan.		
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan.		

Liitteet

1 Kokemäki_OYK_kaavakartta_20260429_Hyväksyminen

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus	§ 294	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.05.2026

- 2 Kokemäki_OYK_selostus_20260429_Hyväksyminen
- 3 Vastineraportti_Kokemäen keskustaaajaman OYK_3.ehdotusvaihe 20260429

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Kokemäki 18.05.2026



Marika Niemenmaa
hallinnon sihteeeri

Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa <pvm>
Lähetetty asianosaiselle postitse/sähköpostitse <pvm>

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus	§ 294	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.05.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: vaihde 029 564 2400, kirjaamo 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kokemäen kaupunki

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 294
§ 101
§ 16

Ote pöytäkirjasta

15.12.2025
04.05.2026
11.05.2026



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokemäen kaupungin kirjaamosta.

Kokemäen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus	§ 294	15.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 101	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 16	11.05.2026

Postiosoite: PL 27, 32801 Kokemäki
Käyntiosoite: Tulkkilantie 2, 32800 Kokemäki
Sähköpostiosoite: kokemaki@kokemaki.fi
Puhelinnumero: 040 488 6104

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 11 ja 12-15.

Pöytäkirja 13.05.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.05.2026