

LUOVUTUSEHDOT KOKEMÄEN KAUPUNGIN OMISTAMILLE PIENTALOJEN RAKENNUSPAIKOILLE:

KAUPPAHINTA

Pientalotonttien valtuuston vahvistamat kauppahinnat on esitetty kaupungin karttapalvelussa ja/tai Tonttitori-sivustolla. Kauppahinta sisältää puuston arvon.

LAPSIALENNUS

Ostajan asuntokunnan kaupantekohetkellä alle 18-vuotiaista henkilöistä myönnetään 10 % alennus kauppahinnasta per henkilö. Lapsialennusta voidaan rajoittaa kampanjoissa. Lapsialennusta ei sovelleta tarjous- tai lisämaakaupassa. Lapsialennus on korkeintaan 70 %.

KAMPANJAT

Kaupunki voi päätöksellään myöntää kampanjaluontoisia alennuksia tai etuja myytäviin pientalojen rakennuspaikkoihin.

TARJOUSKAUPPA

Kaupunki voi päätöksellään asettaa tietyt rakennuspaikat tarjouskaupalla myyntiin. Tarjouskauppa voi olla esim.: julkinen huutokauppa, verkkohuutokauppa, suljetut tai avoimet tarjoukset kokousvälillä tai määräaikaan mennessä. Tarjouskaupassa ei sovelleta lapsialennusta tai kampanjaluontoisia alennuksia tai etuja.

TONTINVARAUSMAKSU

Kaupunki voi päätöksellään varata pientalonrakennuspaikan ostajaehdokkaalle 200 euron arvonlisäverottamasta maksusta 12 kk ajaksi. Kaupunki voi uusia varauksen uudella päätöksellä ja varausmaksulla. Tonttivarauksen päättyessä muuhun kuin kauppaan tai uuteen varaukseen, jää varausmaksu/-maksut käsittelymaksuna kaupungille.

RAKENTAMATTOMAN TONTIN LISÄMAAKSI MYYNTI

Lisämaaksi viereiselle tontille voidaan myydä rakentamaton yli 10 vuotta myynnissä ollut tontti. Tontti voidaan myydä lisämaaksi kokonaisuina tai saman aikaisesti puolitettuna naapurikiinteistöille. Kokonaisuina tonttina myytävä lisämaa voidaan liittää viereiseen ostajan tonttiin tai pitää omana tonttinaan. Yli 1000 m² lisämaahan kohdistuu talousrakennuksen rakentamisvelvoite siten, että lisämaalle voidaan myöhemmin sijoittaa myös asuinrakennus. Rakentamattomaan tonttiin lisämaata hankittaessa kohdistuu niihin yhden asuinrakennuksen rakentamisvelvoite. Lisämaakaupassa ei sovelleta lapsialennusta tai kampanjaluontoisia alennuksia tai etuja. Lisämaa myydään muutoin näiden ehtojen mukaisesti.

RAJOITUKSET

Alennukset ja kampanja-edut voivat olla yhteensä korkeintaan 90 % kauppahinnasta.

Kaupunki voi rajoittaa (useiden) rakennuspaikkojen myyntiä yrityksille, konserneille, henkilöille ja asunto- tai perhekunnille. Pientalojen rakennuspaikat on ensisijaisesti tarkoitettu yksityishenkilöiden henkilökohtaiseen vakituisen asuinrakentamiseen ja toissijaisesti myyntiä varten rakennettavaksi.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

Ostaja maksaa voimassa olevan kiinteistötoimitustaksan mukaisen tontin lohkomiskulun. Tontit on pääsääntöisesti lohkottu valmiiksi ostajan lukuun.

Lohkomiskulu vuonna 2020: 850 € <= 2.000m² < 1.050 € <= 10.000 m² < 1.300 €

ASUINALUE-, KORTTELI- TAI TONTTIKOHTAISIA ERITYISEHTOJA

Näiden yleisten ehtojen lisäksi on osalla myytävistä rakennuspaikoista erityisehtoja. Esimerkiksi Villiönsuvannon asuinalueella venevalkamaan oikeudet (korttelit 91 ja 92) tai rantatontin omistaja (kortteli 90) selvittävät Länsi-Suomen Voimaosakeyhtiön suostumuksen venevalkaman laiturin rakentamiseen.