

Kervinen, Minttu

Kokemäen kaupunki

Keskustaajaman OYK

Viranomaistyöneuvottelu

Aika	12.10.2022	
Paikka	Teams-neuvottelu	
Läsnä	Teemu Nieminen	Kokemäen kaupunki
	Kari Ylikoski	Kokemäen kaupunki
	Markus Virtanen	Kokemäen kaupunki
	Lauri Heiskanen	Kokemäen kaupunki
	Anne Peltonen	Kokemäen kaupunki
	Katariina Alaspää	Varsinais-Suomen Ely-keskus
	Anna-Kaarina Lamminpää	Varsinais-Suomen Ely-keskus
	Susanna Roslöf	Satakuntaliitto
	Anne Savola	Satakuntaliitto
	Daniel Nagy	Satakuntaliitto
	Esa Perttula	Satakuntaliitto
	Leena Koivisto	Satakunnan Museo
	Olli Joukio	Satakunnan Museo
	Tuomas Klimoff	Satakunnan Pelastuslaitos
	Juha Suonpää	Satakunnan Pelastuslaitos
	Kalle Rautavuori	FCG Finnish Consulting Group OY
	Minttu Kervinen	FCG Finnish Consulting Group OY
Poissa	Ville Vuokko	Väylä Virasto

1 Järjestäytyminen

Kari Ylikoski valittiin puheenjohtajaksi ja Minttu Kervinen sihteeriksi. Todettiin läsnäolijat.

2 Osayleiskaavan jatkon lähtökohdat

Kalle Rautavuori esitteli osayleiskaavatyön jatkon lähtökohdia ja kaavaprosessin aikana ratkaistavia kysymyksiä erityisesti niiltä osin, kuin ne ovat muuttuneet kaavan edelliseen vaiheeseen nähden (2. kaavaehdotus) kokoukseen kutsutuille etukäteen lähetetyn materiaalin pohjalta.

3 Viranomaisten kommentit

Elyn kommentit

Yleiskaavan saaminen kaupunkiin on tärkeää ja hyvä, että kaavatyötä jatketaan. Teollisuuden, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen on kaavassa tärkeä teema. Kaava-alueen rajaaminen ehdotetun mukaiseksi on esitettyjen perusteiden perusteella mahdollista.

Keskusteltiin, että kaavassa olisi hyvä osoittaa asemakaavoitettaviksi tarkoitettut alueet.

Väylä on valmistelemassa selvitystä tasoristeysten poistosta. Poistettavia tasoristeyskohtia esitetään myös Kokemäeltä ja kaavan alueelta. Ely haluaa varmistaa, että selvitystyö on kaupungilla tiedossa ja että sen tuloksia hyödynnetään yleiskaavaa laadittaessa, erityisesti liikenneverkkoselvitystä laadittaessa se on huomioitava. Tarvittaessa Ely on mielellään avuksi liikenneverkkoselvitystä laadittaessa. Tasoristeyskohtien selvityksen tulokset saadaan luultavasti marraskuussa käyttöön.

Maakuntaliiton kommentit

On todella hyvä, että kaavaa on nyt lähdetty työstämään. Yleiskaava on keskeinen kunnan kehittämisen väline ja yhteinen sopimus tavoiteltavasta tulevaisuudesta.

Liitto on tyytyväinen, että kaavan mitoitusta otetaan nyt uudestaan tarkistettavaksi. 2. ehdotuksessakin väestön kasvu arvioitiin maltilliseksi, mutta uusien asuinalueiden mitoitusta oli ennakoituun väestön kasvuun verrattuna nelinkertainen. Koska rakentamispaine on vähäistä, uuden rakentamisen tulee olla tarkkaan harkittua ja hyvä, että harkintaa ollaan nyt tekemässä.

Kaavassa tulee huomioida teollisuuden uudet tavoitteet ja tarkastella teollisuusalueiden mitoittamista ja vaiheistus. Samalla täytyy tarkastella teollisuusalueisiin kytkeytyvät liikenneverkkoratkaisut. Liitto voi olla liikenneselvitystyössä tarpeen mukaan apuna.

Kaavatyön yhteydessä on tehty viherverkkoselvitys. Sen tulokset eivät kuitenkaan kaikilta osin näkyneet kaavaehdotuksessa. Selvityksen tulokset on tarpeen huomioida kaavaratkaisun kehittämisessä.

Muita muuttuneita kaavan lähtökohdia, jotka tulee huomioida kaavan jatkosuunnittelussa:

- Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 2018.
- Vaihemaakuntakaava II on tullut voimaan 2019 ja siinä on käsitelty useita eri teemoja, jotka nousevat OYK:ssa esille.
- Valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista VAMA 2021 on valtioneuvoston päätös viime vuodelta.
- Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on käynnistynyt ja sen yhteydessä selvitetään maakunnallista viherrakennetta ja merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Kysymyksenä, onko yleiskaavan yhteydessä tarkoitus tehdä kaupan selvitystä ja onko tavoitteita kaupan suhteen pohdittu. Kari vastasi, että kauppaa koskevaa selvitystarvetta ei ole vielä pohdittu ja Kalle toi esille, että kaavassa ei ole tarkoitus osoittaa uusia alueita kaupalle eikä alueen kaupallinen rakenne ole muuttumassa. Eritasoliittymän yhteyteen on osoitettu palvelujen alue, jonne voisi sijoittaa liikenneasema.

Kaavan yhteydessä on aiemmin tehty viherverkkoselvitys, onko siinä päivitystarpeita. Myös luontoselvityksen tilanne on tarkistettava. Kaavan vaikutukset sekä viherverkkoon että luontoon on tuotava esille kaavan vaikutusten arvioinnissa. Luontoselvityksen ja viherverkkoselvityksen tilanteesta ja päivitystarpeesta voidaan tarvittaessa järjestää erillinen palaveri.

Rautatien kaksoisraiteeseen on varauduttava ja huomioitava se rautatien tilavarauksessa. Radan mutkien oikomistarpeita on tutkittu Väyläviraston selvityksessä. Sonnilantien eritasoliittymän tarve ja VT:n eteläpuolen teollisuusalueen yhteystarpeet on selvitettävä kaavatyön yhteydessä. Linjatien liittymän muutokset tulevat kunnan kustannettavaksi sen liittyessä kunnan maankäyttöön. Rautatieaseman siirtäminen on perusteltava ja selvitettävä tarkkaan. Pyöräilyn kehittäminen ei ehkä ole yleiskaavan asia, mutta tulisi huomioida osana aseman selvitystä. Todennäköisesti Väylä ei salli kahta seisaketta.

Liiton nettisivuilta löytyviä lähtötietoaineistoja kaavatyön lähtötiedoiksi. Seurantasovelluksella pääsee tarkastelemaan väestömuutoksia ja työpaikkamäärien muutoksia vuosina 2010-2021 käyttötarkoitusalueiden rajausten mukaan. Satakunnan aluerakenne -raportista löytyy myös paljon tietoa aluerakenteesta ja siinä tapahtuneista muutoksista. Kaavaratkaisua tulee taustoittaa myös strategisesta näkökulmasta. Kaava-alueen rajausta idässä on tarpeellista vielä pohtia ja perustella. Alueella on rata ja mahdollisia tasoristeysten poistoja ja lisäksi taajamarakenteessa on ollut muutoksia. Asemakaavalla ei tule lähteä laajentamaan taajama-alueita, vaan pohjalle tarvitaan asemakaavoitusta ohjaava yleiskaava.

Museon kommentit

Muinaisjäännöksistä on tehty valtakunnan tason inventointia ja Kokemäeltä löytyy valtakunnallisesti merkittäviä muinaisjäännöskohteita. Nämä tulee huomioida kaavaratkaisussa. Osayleiskaavan arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2011 ja se on osittain vanhentunut etenkin historiallisen ajan muinaisjäännösten osalta. Kylätontit on siinä osoitettu vain kohdemerkinnöin eikä niiden laajuutta ole selvitetty. Metallinetsinnän harrastamisen yhteydessä on myös noussut esille alueita, joiden tilannetta tulisi tarkistaa.

Rakennusinventointi on tehty vuonna 2010 ja se on jo ehtinyt osittain vanheta, varsinkin kun mukana oli jo tuolloin huonokuntoistakin rakennuskantaa. 2. kaavaehdotuksessa esitettyjen kohteiden tilanne vähintään pitäisi tarkistaa ja täydentää inventointia modernin rakennuskannan osalta. Kaupunki ja museo on pitänyt rakennusinventoinnin tilanteesta kokouksen vuonna 2020. Arkeologisen inventoinnin ja rakennusinventoinnin yhdistämistä voi pohtia. Maisemaselvityksen osalta selvityksen tuloksia voi olla tarve päivittää.

Pelastuslaitoksen kommentit

Kaavaratkaisu ei vaikuta pelastustoimeen.

Teollisuuden ja asumisen pitäminen erillään on hyvä lähtökohta varsinkin, jos ei tiedetä, millaista teollisuutta alueelle on sijoittumassa. Pohdittiin, osoitetaanko osayleiskaavassa T-kem alueita tai alueita, joilla käsitellään vaarallisia kemikaaleja. Kalle toi esille, että Kirkkokallion asemakaavan

yhteydessä tehtiin T-kem kaavaselvitys. Yleiskaavatyön yhteydessä tulee pohtia T-alueen käyttötarkoitusta ja mahdollisesti laajentaa selvitystä yleiskaavan osalta.

4 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.05.

Muistion laatija	Minttu Kervinen
Jakelu	Läsnäolleet
Tiedoksi	Kutsutut