

PAMAUKSEN LAVAN VUOKRAUKSEN KILPAILUTUS

Perustiedot kohteesta

Vuokrauksen kohde

Pamauksen lava, os. Köyliöntie 537, 32810 Peipohja.

Vuokrasopimukseen sisältyy n. 1,3 hehtaarin tontilla sijaitseva erillinen wc-rakennus ja pieni lipunmyyntikoju.

Kilpailutusta koskeva menettely ja tarjouksen toimittaminen

Kilpailuun osallistuvien toimijoiden tulee tutustua huolellisesti kilpailutusta koskevaan menettelyyn sekä tutustua Pamauksen lavan tiloihin. Tiloihin tutustumisella varmistetaan osapuolten ymmärrys vuokrauskohteesta, sillä kohde vuokrataan sellaisenaan.

Kilpailuun osallistuvien tulee toimittaa kirjallinen tarjous Kokemäen kaupungin kirjaamoon sähköpostitse kokemaki@kokemaki.fi tai postitse torstaihin 13.4.2023 klo 12.00 mennessä:

Postiosoite Kokemäen kaupunki, kirjaamo
PL 27
32801 Kokemäki

Käyntiosoite Tulkkilantie 2
32800 Kokemäki

Tarjouksen tulee sisältää:

- Esittely tarjoajasta yhteystietoineen
- Käyttötarkoitus ja lyhyt kuvaus toiminnasta
- Vuokrahinta / kk

Tässä kilpailutuksessa ei ole kyse julkisesta hankinnasta, vaan Kokemäen kaupungin hallinnoimien tilojen vuokraamisesta.

Kokemäen kaupunki varaa mahdollisuuden täsmentää ja täydentää kilpailutusta koskevia asiakirjoja menettelyn aikana. Lisäksi Kokemäen kaupunki varaa mahdollisuuden täsmennyttää ja täydennyttää annettuja tarjouksia.

Hankinnan perusteena on korkein hinta edellyttäen, että toimija täyttää toimijalle asetetut vaatimukset.

Kilpailutuksen aikataulu

Tutustuminen Pamauksen lavan tiloihin ennen kilpailutusajan päättymistä. Tiloihin tutustumisesta voi sopia rakennusinsinööri Jari Ruposen (p. 040 488 6191, jari.ruponen@kokemaki.fi) kanssa.

Vuokratarjous tulee toimittaa Kokemäen kaupungin kirjaamoon torstaina 13.4.2023 klo 12.00 mennessä.

Vuokrasopimusehdot ja sopimuksen syntyminen

Vuokrasopimusehdot tarkentuvat kilpailutuksen kautta valittavan vuokralaisen kanssa käytävien neuvottelujen perusteella ja täsmennetyt sopimusehdot määritellään ennen vuokrasopimuksen solmimista. Vuokrasopimus tehdään määräaikaiseksi syyskuun 2023 loppuun, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika vuokralaiselle on kolme (3) kuukautta ja vuokranantajalle on kuusi (6) kuukautta. Irtisanominen tulee toimittaa kirjallisesti.

Tilat vuokrataan käytettäväksi ensisijaisesti tapahtuma-, kioski-, retkeily- tai jälleenvuokraustoimintaan. Kilpailutukseen osallistuvan toimijan tulee toiminnallaan tukea Pitkäjärven alueen toimintaa. Valittavan toimijan tulee myös mahdollistaa järjestettäväksi Kokemäen kaupungin ennalta kolmansien osapuolten kanssa sovitut Pamauksen lavan vuokratkäytöt kesälle 2023:

- su 2.7.2023 klo 21 – pe 7.7.2023 klo 15, Lounais-Suomen Liikunta ja Urheilu ry
- pe 16.6.2023 – su 18.6.2023, Etenee -pesäpalloleiri
- ma 17.7.2023 ja pe 21.7.2023, Citynuoret ry
- ti 1.8.2023 klo 14–18, Kokemäen Eläkkeensaajat ry

Ehdokkaiden yleinen kelpoisuus

Kaikkien ehdokkaiden tulee täyttää seuraavat kelpoisuusehdot:

Ehdokas on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa. Kokemäen kaupunki voi sulkea kilpailun ulkopuolelle ehdokkaan, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä vuokrasopimuksen ehtojen täyttämiseksi.