

KOKEMÄEN KAUPUNKI KATILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

24.3.2022 3.5.2022 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan asemakaavan kortteli 722 sekä erityis- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 722, erityis-, liikenne- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.	KATILANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rautatiealue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Teollisuusraidealue.	e=1.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Sähköverkostoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
722	Korttelin numero.		

Yleiset määräykset:

Rakentamisen tulee soveltua ympäristöön julkisivumateriaalin ja väriyksen suhteen. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa. Ulkovalaistus on sallittu näköestein aidatulla alueella.

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Hulevesien johtaminen tonteilta katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Katualueiden kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä ja ojilla. Tonttien toimijoiden tulee laatia rakennusluvan yhteydessä tontin hulevesisuunnitelma ja hyväksyttää se rakennusvalvonnassa. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisen aikainen hulevesien hallinta.

T/kem- korttelialueilla hulevesiä viivytävien rakenteiden (maanalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Liikaantuneet asfalttivedet ja kattovedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin.

T- ja T/kem-korttelialueilla syyttymis- ja rajähdysherkkien materiaalien varastointiin sovelletaan MRA § 57 mukaista 15 metrin suojaetäisyyttä, ellei muualla toisin määrätä.

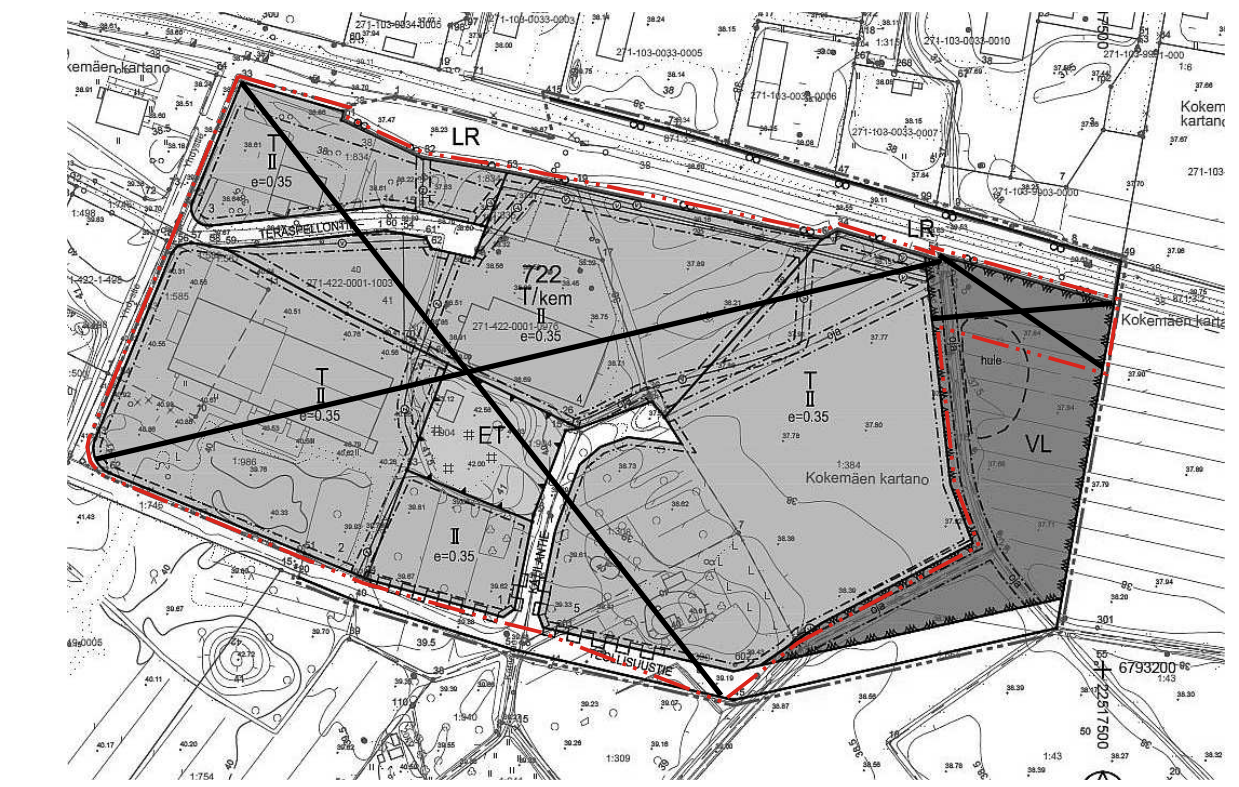
T/kem-korttelialueella tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittoa.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että toimistorakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan D arvoa 0,60 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.

Rautatieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että toimistorakennuksissa liikennetärinän aiheuttaman runkomelun L_{pm} voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 45 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 31.3.2022

kaupungingeodeetti Jari Prehti
Harjavalan kaupunki

KOKEMÄEN KAUPUNKI Katilan asemakaavan muutos	Nähtävillä: 31.3. - 2.5.2022 Hyväksytty: KV 16.5.2022 § 35 Tullut voimaan: 1.7.2022
	Työnumero, versio 1:2000 YSK 285-AK2122
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Katilan_AKM_04_hyvaksytty.dwg
Päiväys: Turussa 3.5.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.