



## Kokemäen Kirkkokallion asemakaavaehdotuksen viranomaisten työneuvottelu

Aika: 07.04.2022 klo 10:00 – 11:36

Paikka: Kokemäen kaupunginhallituksen kokoushuone ja TEAMS -yhteydet

Paikalla:

Miten läsnä	Nimi		Yhteisö
Teams	Susanna Roslöf	Alueiden käytön johtaja	Satakuntaliitto
Teams	Anne Savola	Ympäristöasiantuntija	Satakuntaliitto
Teams	Esa Perttula	Liikennesuunnittelija	Satakuntaliitto
Teams	Daniel Nagy	Maakunta-arkkitehti	Satakuntaliitto
Teams	Ville Koitto	Aluepalopäällikkö	Satapelastus
Teams	Sofia Koskela	Liikennejärjestelmäasiantuntija	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Teams	Hannu Eerikäinen	Ylitarkastaja	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Teams	Annakaarina Lamminpää	Liikennejärjestelmäasiantuntija	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Teams, poistui 10.45	Anu Lillunen	Yksikön päällikkö	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Teams	Timo Bäcklund	Projektipäällikkö	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Teams	Matti Peippo	Ylitarkastaja	Tukes
Teams	Kalle Rautavuori	Projektijohtaja	FCG
KH:n kokoushuone	Markus Virtanen	Tekninen johtaja	Kokemäen kaupunki
KH:n kokoushuone	Kari Ylikoski	Ympäristöasiantuntija	Kokemäen kaupunki
KH:n kokoushuone	Lauri Heiskanen	Rakennustarkastaja, sihteeri	Kokemäen kaupunki
KH:n kokoushuone	Ossi Ruohonen	Hallinto- ja taloussuunnittelija, sihteeri	Kokemäen kaupunki
KH:n kokoushuone	Anne Peltonen	Kiinteistörekisterinhoitaja	Kokemäen kaupunki

KH:n kokoushuone	Jukka Kotiniemi	Projektipäällikkö, puheenjohtaja	Kokemäen kaupunki
---------------------	-----------------	----------------------------------	-------------------

## 1. Kokouksen avaus

Kokouksen puheenjohtaja Jukka Kotiniemi avasi kokouksen.

Sihteereinä toimivat Ossi Ruohonen ja Lauri Heiskanen.

## 2. Läsnäolijoiden toteaminen

Pidettiin nimenhuuto ja todettiin läsnäolijat.

## 3. Kokouksessa käsiteltävät asiat

Työneuvottelu koskee Kokemäen Kirkkokallion kaavaluonnosta ja sen eteenpäin vientiä. Jukka Kotiniemi antoi selvityksen alueen kokonaistilanteesta sekä alueelle suunnitelluista rakennuksista.

## 4. Asemakaavaehdotuksen esittely, Kalle Rautavuori ja Jukka Kotiniemi

Kalle Rautavuori esitteli kaavaehdotuksen. Härkisuontien linjausta on muutettu asukkaiden toivomusten mukaisesti. Uutena merkintänä on 110kv sähkölinjan ja sähköaseman aluevaraukset. Härkisuontien ja Katilantien katualueita on tarkennettu. Katilantie ja Härkisuontie eivät yhdisty toisiinsa. Yksi ajorasite tarvitaan valtatie varrella olevaan rakennukseen. Liittymät katkaistu VT2:lle. Valtatie suoja-alue merkitty. Vesihuollon linja merkitty kaavaan. VT2 ja Teljänportin liittymäratkaisua ei ole vielä lopullisesti ratkaistu. Asemakaavassa varaudutaan kyseessä olevaan liittymään tilavarauksella.

Turvallisuusselvitystä ei pystytä tekemään, koska toimijasta ei ole riittävän tarkkoja tietoja. Sen sijaan tehtiin T/Kem selvitys, jossa käsitellään myös turvallisuusasioita.

Museo pyysi maisemaselvityksen tarkentamista. Erillistä selvitystä ei ole laadittu, mutta kaavaselostukseen on lisätty maisemallisten vaikutusten arviointia, josta Liisa Nummelin on todennut, että se on riittävä selvitys maisemasta.

Jukka kävi muita tehtyjä selvityksiä läpi, jotka on lähetetty ennen kokousta liitteeksi osallistujille. Tämän hetken tietojen perusteella rautatiestä aiheutuva tärinä ei tule aiheuttamaan ongelmia.

Esa Perttula kysyi tärinästä, että oliko mittausten aikaan malmiliikenteen kuljetuksia rautatiellä.

Jukka Kotiniemi vastasi, että malmikuljetuksia oli mittausten aikana.

Jukka Kotiniemi totesi, että hulevesien osalta selvitykset ovat vielä keskeneräisiä. Hulevesiratkaisusta vain konsultin lausunto. Putkistojen laskenta on kesken. Hulevesiputkilinja on merkitty varauksena, joka johtaa altaaseen. Kaavatonteille tulee hulevesien pidätysvaatimus  $1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ .

Pidätysaltaat tonteilla toimivat varastoina. Radan alitse menevät rummut voidaan sulkea nopeastikin.

Linjatien ja VT2 risteyksen lopullinen muoto tulee ratkaistavaksi laadinnan alla olevan yleiskaavan yhteydessä.

Kunnallistekniikan suunnitelmat on suunniteltu. Katilankaavan osalta rakennustyöt alkavat kevään aikana. Katualueet on tarkastettu, että ne riittävät. Raideyhteys T-alueelle on toistaiseksi hylätty. Kaavaan on varattu varaus mahdolliseen liittymään.

## 5. Viranomaisten puheenvuorot:

## 6. Satakunnan Museo

Ei edustajia paikalla.

## 7. ELY-keskus

Anu Lillunen: Kaavamenettelyn lisäksi YVA- ja ympäristölupamenettelyn eteenpäin vieminen hankkeen etenemiseksi on erittäin tärkeää. Aiemmissa neuvotteluissa ELY-keskus on todennut, että YVA-tarpeen arviointia varten hankkeesta vastaavan tulisi toimittaa mahdollisimman nopeasti tietoja hankkeesta. Tietoja ei ole vielä toimitettu. Tietojen perusteella voidaan arvioida, onko hanke suoraan YVA-lain hankeluettelon mukainen hanke tai onko tarpeen tehdä YVA-lain 13 § mukainen päätös arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. YVA-menettely kestää keskimäärin vuoden verran. Ympäristölupamenettely aluehallintovirastossa vie aikaa keskimäärin vähintään noin 10 kuukautta. Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen ennen kuin se on saanut käyttöönsä YVA-arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän.

Sofia Koskela: Hyvä, että meluselvytys on tehty. Isoin murhe kaavassa on liittymä Teljänportti-VT2. Viimeksi kun asiasta on keskusteltu, on eritasoliittymä ollut yksi potentiaalinen liittymän parantamisen vaihtoehto, jonka käytännön toteutusmahdollisuudet tulee selvittää tarkemmin. Haasteena liittymän porrastaminen. Perjantai aamulla on tarkoitus käydä keskustelua Väyläviraston kanssa kyseisestä liittymästä. Yksi mahdollisuus on tässä vaiheessa se, että liittymä jätettäisiin kokonaan pois kaavasta ja merkittäisiin EV-aluevarauksena. Mitä mieltä kaupunki olisi tästä?

Jukka Kotiniemi: EV-aluevaraus sopii mielestäni oikein hyvin. Porrastettu liittymä voisi myös toimia.

Kalle Rautavuori: Kaavaan voitaisiin tehdä iso EV-alue, jolloin liittymäratkaisu voidaan tehdä myöhemmin.

Sofia Koskela: TVY korttelin sijainti on ongelmallinen VT2 vieressä. Kuinka paljon tuo liikennettä lisää alueelle? Olemassa olevat liittymät ei poistu, vaikka kaava tulisi voimaan. Eli Härkisuontien nykyisestä

liittymästä voi liittyä TVY-alueelle. Ennen kuin Teollisuustie on rakennettu liikennettä ei voi ohjata muuta kautta.

Jukka: ELY on aiemmin lausunut, että teollisuutta on lisättävä, siksi TVY- alue on lisätty kaavaan. TVY on tulevaisuuden varaus. Tämän hetkisen tilanteen mukaan liikenne ei lisäännä VT2:lle.

Sofia: Lisähuomiona, että kevytliikenne termiä ei tulisi enää käyttää, vaan sen sijaan tulisi puhua jalankulusta ja pyöräilystä.

Hannu Eerikäinen: Kaavan rajausta on tarpeen miettiä huolellisesti kokonaisvaikutusten kannalta. Nykyinen rajausta tuottaa haasteita alueen tulevaisuuden kehittämiseksi ja aiheuttaa ennakoimattomia haitallisia vaikutuksia mm. valtatie 2 kehittämiseksi.

Kaavassa ei ole sitovia tonttijakoja ja osa AO, TVY ja KTY korttelialueista on yksityisessä omistuksessa. Kaikki nämä alueet voivat lähteä kehittymään asemakaavan mukaisesti heti kaavan saatua lainvoiman. Tästä voi aiheutua haitallisia vaikutuksia mm. liikenteen järjestämiselle ja alueen suunnitelmalliselle toteuttamiselle.

Sähköasema laitettu kaavassa ihan yhden asuinalueen viereen. Sen sijaintia on tarpeen pohtia tarkemmin.

ELY-keskus pitää harmillisena sitä, että akkuhankkeen YVA-menettelyä ei ole käynnistetty. YVA menettely on hyvä suorittaa hankkeen alkuvaiheessa, jolloin sen tuomaa informaatiota voidaan hyödyntää hankkeen jatkosuunnittelussa. Esimerkiksi akkuhankkeen erilaisia laitosvaihtoehtoja ja hankkeen takia alueelle tarvittavan voimalinjan erilaisia vaihtoehtoja ja vaikutuksia voitaisiin tutkia YVA-menettelyssä.

Myös maavallista voi aiheutua asukkaiden kannalta haitallisia vaikutuksia, jos se on kauan maisemoimatta ja alueelle ryhdyttäisiin läjittämään myös muualta Kokemäeltä syntyviä ylijäämämaita. Voisi olla hyvä antaa kaavamääräys, jolla kielletään alueen käyttäminen muiden, kuin alueelta muodostuvien maa-ainesten läjitykseen.

Kaavalla voisi pyrkiä poistamaan asutusta rautatien varrelta. Nyt KTY alueille sallitaan 30 % asuinrakentamista.

Jukka Kotiniemi: Radanvarren tontit on asuttuja. Kaavamerkinnällä pyritään siihen, ettei asutus lisäännä. TVY:n osalta käymme Kallen kanssa keskustelua. AO-alueella on myöskin yritystoimintaa tällä hetkellä. Asukkaille on ilmoitettu, että heidän AO tontit voidaan muuttaa TVY-tonteiksi. Onko TVY oikea merkintä?

## 8. Satakuntaliitto

Susanna Roslöf: Lyhyesti totean, että kokonaiskuvana Kirkkokallion alue Katilan kaavan kanssa muodostaa merkittävän teollisuusalueen ja poikkeaa merkittävästi Satakunnan maakuntakaavasta. Kokonaisuutta tulisi tutkia ensisijaisesti yleiskaavalla. Miten lausunnoissa esitettyihin kannanottoihin on vastattu? Satakuntaliiton lausunnossa esitettiin, että maakuntakaavasta poikkeamista tulee perustella kaavaselostuksessa ja tarkastella kaavahankkeen suhdetta maakuntakaavoitukseen ja

maakuntakaavamerkintöihin ja -määräyksiin laajemmin. Satakuntaliiton lausunnossa on esitetty myös YVA-menettelyn huomioiminen kaavaprosessin aikatauluissa. YVA menettelyn mukana olisi saatu selvityksiä asemakaavoitusta varten. Selvitykset ovat osittain puutteellisia, koska tulevalta toimijalta ei ole saatu tarkkoja tietoja. Hyvä, että T/kem -kaavaselvitys on tehty. Onko johtopäätöksiä perusteella tehty muutoksia kaavaan? Maakuntakaavaan on merkitty VT 2:n eritasoliittymät keskustajaman ja Sonnilantien kohdalle. Mielestäni liittymä asiaa ei tule ratkaista asemakaavassa. Yksityisraiteesta ei ollut tarpeellisia selvityksiä. Valtatien 2 ja Pori-Helsinki -radan kehittämisen edellytyksiä ei tule heikentää. Hyvä, jos yksityisraide ja VT2 liittymä jää pois asemakaavan suunnittelualueelta. Aiemmassa lausunnossa ei otettu kantaa VT2:n riittävään tiealueen reunaan, mikä vaikuttaa kehittämisen edellytyksiin. Onko tilavaraus riittävä? Olisiko asutusta vasten hyvä olla suojaviheralue? Meluselvitys tulee ottaa huomioon kortteli alueilla.

Kalle Rautavuori: Jotain asioita on tarkennettu ja vastineita on laadittu. Aikataulu on haastava.

Jukka: Laajemman kaavoituksen kanssa olemme valitettavasti jäljessä. Lähdin siitä, että tällä hetkellä puhutaan 400 uudesta työpaikasta ja välillisesti 1600 työpaikasta. Ei ole varaa siirtää asemakaavan valmistelua, jotta osayleiskaavaa ehdittäisiin tehdä tarkemmin. Tällä hetkellä ja annetussa aikataulussa ei ole muuta mahdollisuutta viedä hanketta eteenpäin kuin asemakaavan laadinta.

Anne Savola: Vaikka asemakaava valmistuisi suunnitellussa aikataulussa, YVA harkinnan tarve tulee vastaan ja ympäristölupaa ei voida myöntää ennen kuin YVA-menettely on toteutettu. Olisi hyvä, jos kaava ja YVA olisi mennyt samaan aikaan. Vaikutusten arvioinnin osuus on tärkeä.

Jukka: YVA pyritään saamaan mahdollisen nopeasti liikkeelle.

Daniel Nagy: Olisi syytä kirjata selostukseen, että asemakaava poikkeaa maakäytön osalta maakuntakaavasta. Edellä mainittu poikkeama tulisi perustella hyvin. Olisi hyvä taustoittaa nykytilannetta. Kaupungin omia linjauksia kannattaisi kirjata. Isoja kuvioita tulisi kirjata vastineeseen/selostukseen, jotta ei ohiteta perusasioita. Katilan kaava ja Kirkkokallion kaava olisi hyvä esittää yhdellä kartalla, koska liittyvät toisiinsa.

Esa Perttula: Kiinnittäisin huomiota yleiskaava osuuteen. Liikenneselvitystä olisi syytä tehdä. Arvioitaisiin liikennettä sekä rautatien mahdollista pistoraidetta pidempiaikaisesti sekä KTY alueita. Linjatien ja Sonnilantien eritasoliittymätarpeita tulee tarkastella liikenneselvityksessä yleiskaavatasolla. Eli kumpi liittymä on tärkeämpi ja kummasta mahdollisesti luovutaan, jos ei ole mahdollista toteuttaa molempia eritasoliittymiä.

Hannu Eerikäinen: YVA-menettelyä edellyttävälle hankkeelle, ei saa myöntää lupaa tai muuta siihen verrattavaa päätöstä ennen kuin perusteltu päätelmä on käytettävissä. Perusteltu päätelmä tulee olla käytettävissä mm. rakennuslupaa, kemikaalilainmukaista lupaa ja ympäristölupaa myönnettäessä.

## 9. Satakunnan pelastuslaitos

Ville Koitto: Hyvä, että sammutusvesien hallinta on otettu huomioon. Alueen saavutettavuutta on parannettu. Huolenaiheena on, että Härkisuontien pohjois- ja eteläpääty muodostavat umpikujat. Lisäksi ei ole tietoa, että minkälaista rakentamista alueelle sijoittuu. Toinen reitti Härkisuontien pohjois- ja eteläpäätyihin olisi toivomus.

## 10. Väylävirasto

Ei edustajia paikalla.

## 11. Puolustusvoimat

Ei edustajia paikalla.

## 12. Tukes

Matti Peippo: Tukesilla ei ole varsinaisia vaatimuksia tällä hetkellä. Selvityksissä on asianmukaisesti käyty läpi turvallisuutta. Seikkaperäiset onnettomuus selvitykset eivät kuitenkaan kuulu tähän.

Jukka: ELY vaati kyseessä olevan selvityksen.

Matti Peippo: Ei kemikaali tasolla, YVA:ssakaan ei yleensä tähän mennä.

## 13. Keskustelu

Ei kommentteja.

## 14. Seuraavan kokouksen ajankohta

Koska seuraava kokous? Nähtävillä olon jälkeen? Yksittäiset keskustelut ovat myös mahdollisia.

## 15. Muut asiat

Puolustusvoimien kanssa pidetään perjantaina oma neuvottelu.

## 16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen 11:36.