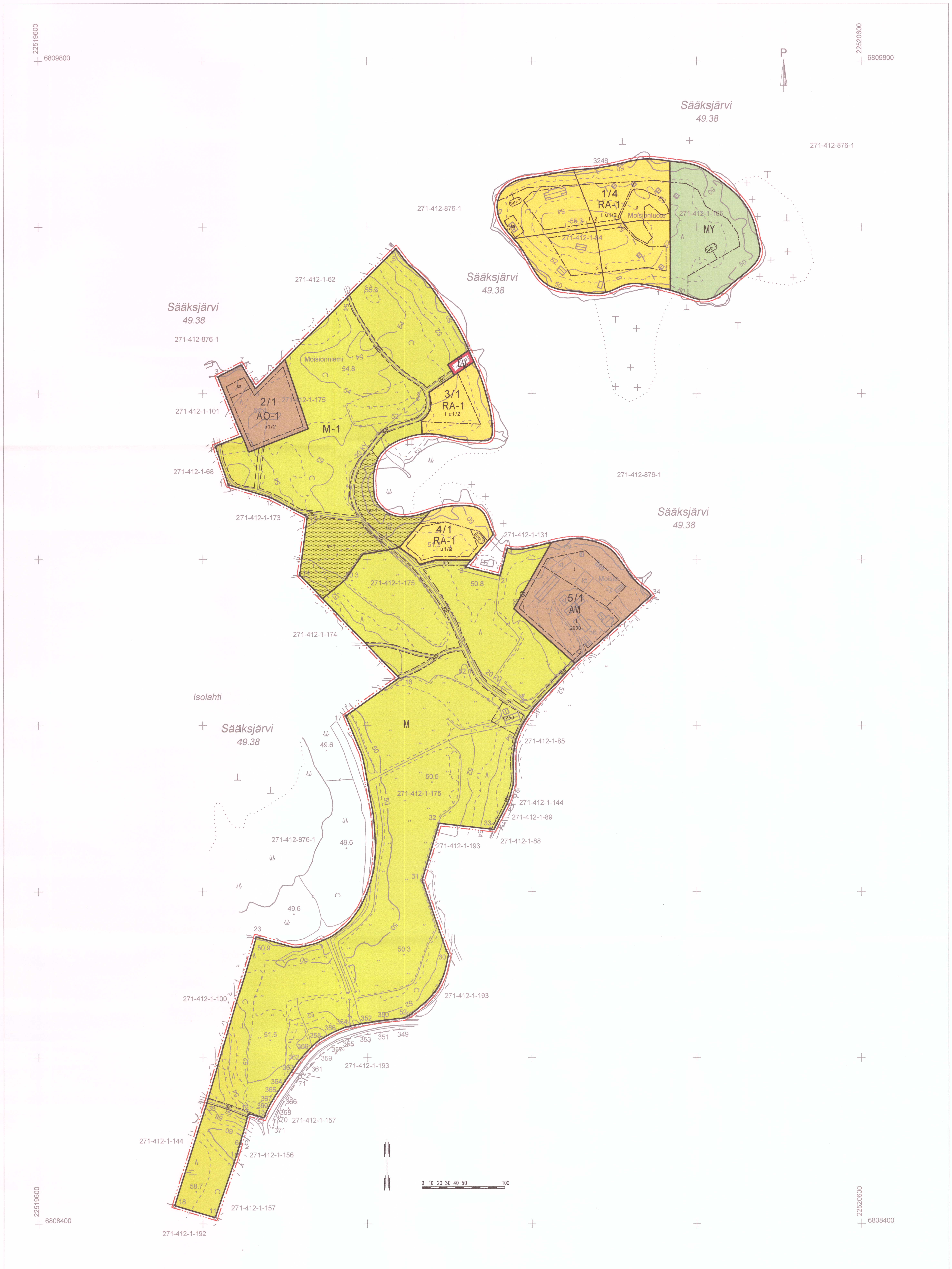
KOKEMÄEN KAUPUNKI

MOISION RANTA-ASEMAKAAVA

~~12.5.2020~~ 5.3.2021 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 271-412-1-84 KUHASALO ja 271-412-1-105 KUHASALO I sekä osaa kiinteistöstä 271-412-1-175 MOISIO.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1-5 ja venevalkama-aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.



KUNTA Kokemäki	Tilat 271-412-1-84, -1-105 sekä osa kiinteistöä -1-175	Piirroksen sisältö Moision ranta-asemakaava Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät
Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät ETRS-GK22+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastomittauksin ja laserkeilausdatalla täydentäen · PVM. 13.2.2019 · MITTAKAAVAT 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 300 k-m²:n erillispientalon, yhden enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi erillispientaloa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talous- ja varastorakennuksia.
RA-1	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 125 m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 m². Kerrosalaltaan enintään 25 m² saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
LV	Venesatama/venevalkama. Alue on tarkoitettu kortteleiden 1 ja 5 käyttöön.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaa merkityllä rakennusalalla.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhteysreittinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
—···—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Osa-alueen raja.
——	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
5/1	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[ ]	Rakennusala.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
[sa]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
[m250]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.
ajo	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
[s]	Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet (raivausröykkiöt) on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) kanssa.
s-1	Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
⊗	Suojeltava puu.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikalla syntyvä maatuva jäte kompostoidaan rakennuspaikalla. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle. Muut jätteet kuljetetaan kunnan osoittamaan vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Moisionluodon pohjoispuolella ja erillispientalojen korttelialueella alin rakentamiskorkeus on N2000+52,00 m. Muissa rakentamiskohteissa alin rakentamiskorkeus on N2000+51,60. Korkeudet sijaitsevat rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

KOKEMÄEN KAUPUNKI Moision ranta-asemakaava	Nähtävillä: 28.5. - 26.6.2020 Hyväksytty: KV 22.3.2021 § 25 Tullut voimaan: 11.5.2021
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 384-RAK1901 Tiedosto: Moision_RAK_Hyvaksytty_5.3.2021.dwg
Päiväys: Turussa 5.3.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.