

VASTINE

KOKEMÄEN KAUPUNKI

MOISION RANTA-ASEMAKAAVA

Moision ranta-asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 28.5. – 26.6.2020. Kaavaehdotuksesta on saatu 5 lausuntoa ja yksi muistutus osallisilta. Kaavan laatijana olen tehnyt näihin vastineet.

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausunto (23.6.2020):</p> <p>Moision ranta-asemakaavan ehdotuksessa on hyväksyttävällä tavalla otettu huomioon seuraavat teknisen lautakunnan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa esitetyt näkökohdat: Moisionluotoon sijoitettujen rakennuspaikkojen pinta-alaa on pienennetty ja saaren itäosa on osoitettu rakentamisesta vapaaksi metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaava-alueelle on kevään ja kesän 2019 aikana laadittu asiantunteva luontoselvitys ja siinä esille tuodut maankäyttösuositukset kaava-alueen luontoarvojen säilyttämiseksi on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaavamääräyksiin on myös kirjattu sallittu rakennuskorkeus.</p> <p>Sen sijaan teknisen lautakunnan esittämä rakennuspaikkamitoituksen ja rakennusoikeuksien määräytymisen tarkentaminen on kaavaehdotuksessa edelleen kovin yleisellä tasolla. Tämän asian pohtiminen ja huolellinen perustelevuus kaavassa on erittäin tärkeää, koska se linjaa Kokemäen kaupungin tulevaa maankäyttöharkintaa ranta-alueiden rakennuspaikoilla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Maakuntakaavakartta ja kaavamääräykset ohjaavat asemakaavaa kaava-alueella. Lain mukaan maakuntakaava esitetään kartalla ja kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaava-alueella voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa maakuntakaavassa koko aluetta koskevissa suunnittelumääräyksissä rantarakentamisesta määrätään, että "Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoitua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi." Oikeusvaikutteisessa kaavassa ei ole kaavamääräystä, jonka mukaan loma-asutuksen mi-</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
	<p>toitusta voisi määritellä muutoin, kuin mitoitusrantaviivan pituuteen tukeutuen. Näin ollen maakuntakaavassa omarantaisen loma-asutuksen mitoitusperusteeksi on osoitettu mitoitus rantaviivan perusteella, ei pinta-alan (Moisionniemessä 8 lay/km ja Moisionluodossa 4 lay/km). Ranta-asemakaava on voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.</p> <p>Ympäristöministeriön 2005 julkaisemassa ympäristöoppaassa rantojen maankäytön suunnittelusta todetaan, että rantarakentamisen määrä lasketaan rantaviivan pituuden mukaan tiettyjä, tapauskohtaisesti sovittuja periaatteita noudattaen, jossa kunkin maanomistusyksikön rantarakennuspaikkojen kokonaismäärä lasketaan maanomistajan tilojen yhteenlasketun muunnetun rantaviivan perusteella. Vakiintuneen ns. Etelä-Savon mallin lisäksi kunta voi perustellusti omalla alueellaan käyttää muutaakin alueen olosuhteisiin soveltuvaa muuntamistapaa ja ottaa näin ollen tapauskohtaisesti huomioon esimerkiksi rannan rakennuskelpoisuus, varsinkin silloin, kun yhden mitoitusperiaatteen soveltaminen toisaalle ei välttämättä palvele esimerkiksi maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.</p> <p>Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä Kokemäen kaupunki ole tehnyt erillistä tai yleistä periaatepäätöstä ranta-alueiden mitoittamiseksi, varsinkin yleiskaava-alueiden ulkopuolella. Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan perusteena käytettyjä mitoituksia ei voi sellaisenaan osoittaa käytettäväksi vesistöltään täysin erilaisen Sääksjärven alueen rakennusoikeuksia määriteltäessä, vaan käsillä olevassa kaavassa on perusteltua noudattaa alueella voimassa olevan maakuntakaavan suunnittelumääräystä rantaviivan mitoittamisesta eli 0-8 loma-asuntoa/mitoitusrantavii- vakilometri.</p> <p>On myös huomioitava, että kaava-alueella tulee tarkastella kokonaisuudessaan yhtenäisenä maanomistusyksikkönä, jossa rakennusoikeus</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Lautakunnan laadittavaksi esittämä kaavaselostuksen rakennettavuusselvitys on kaavaehdotuksessa edelleen ylimalkainen. Kaavaselostukseen kirjattu kaava-alueen yleispiirteinen maa- ja kallioperätieto GTK:n "Hakku-palvelusta" ei vastaa lautakunnan tarkoittamaa kaavaselostuksen rakennettavuusselitystä. Kaava-alueen rakennettavuus pitää kaavaselostuksessa selvittää osa-alueittain kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.</p>	<p>on laskettu yhteenlasketun rantaviivan perusteella, ja jossa emätilaselvityksen perusteella mantereella sijaitsevan kiinteistön 271-412-1-102 MOISIO alueelle jää kaavoituksen jälkeenkäyttämätöntä rakennusoikeutta 4,2 lay.</p> <p>Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen tarkoituksena on osoittaa kaavassa alueella jo olemassa oleva rakentaminen alueen luontoarvot ja vapaan rannan osuus huomioiden sekä Moisionluodossa tiivistää ja keskittää tuleva rakentaminen saaren keski- ja länsiosaan niin, että saaren itäosan luontoarvot voidaan turvata paremmin myös tulevaisuudessa.</p> <p>Moisionluodon saari on pinta-alaltaan yli 2 ha ja kapeimmillaankin yli 150 m leveä. Saarella sijaitsee lisäksi jo olemassa olevaa rakentamista ja kokonaisuudessaan rakentaminen koko kaava-alue huomioon ottaen kasvaa vain vähäisesti. On myös huomionarvoista, että Sääksjärven lounaisosassa sijaitsevaan Hankiluodon saareen on 1993 vahvistetussa ranta-asemakaavassa (kumotun rakennuslain mukainen rantakaava) osoitettu yhteensä 4 lomarakennuspaikkaa, vaikka saari on rantaviivaltaan ja pinta-alaltaan pienempi kuin kaava-alueeseen kuuluva Moisionluoto. Maanomistajia on kohdeltava yhdenvertaisesti ja jokaisella maanomistajalla on oltava samanlaiset ja samanarvoiset rakentamismahdollisuudet.</p> <p>Kaava-alueen rakennuspaikkojen rakennettavuus on kaavaselostuksessa esitetty ranta-asemakaavalle riittävällä tasolla. Rakennuspaikka-kohtainen rakennettavuus maaperätarkasteluneen sekä rakennusten perustamistapa ja muu rakennusten rakenteisiin liittyvät asiat ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Ympäristölautakunnan lausunto teknisen osaston osastopäällikön viranomaispäätöksellä (17.6.2020):</p> <p>Moision ranta-asemakaavan ehdotuksessa on otettu huomioon kaavan luonnosvaiheen lausunnoissa esitettyjä näkökohtia kaavan tarkentamisesta. Ranta-asemakaava-alueelle on kevään ja kesän 2019 aikana laadittu asiantunteva luontoselvitys ja siinä esille tuodut maankäyttösuositukset kaava-alueen luontoarvojen säilyttämiseksi on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.</p> <p>Rakennuspaikkamitoitusta ja rakennusoikeuksien määräytymistä olisi kaavaehdotuksessa edelleen pohdittava ja tarkennettava. Kaavassa on erittäin tärkeä perustella tämä asia huolellisesti, koska se osaltaan linjaa Kokemäen kaupungin tulevaa maankäytöharkintaa ranta-alueiden rakennuspaikoilla ja asialla on merkitys kuntalaisten yhdenvertaisuuden kannalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kts. vastine Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausuntoon.</p>
<p>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (18.8.2020):</p> <p>Luonnosvaiheessa ELY-keskus on lausunut mitoitukseen liittyen, että saari olisi tullut laskea pinta-alaperusteisena eikä rantaviivaperusteisena emätilaselvityksessä. Edelleenkin laskelmasta ei selviä, olisiko rakennuspaikkoja kaava-alueelle tullut laskennallisesti eri määrä, mikäli näin olisi tehty. Mitoituslaskelma on tältä osin edelleen epätarkka. Saaren rakentamaton itäosa on kuitenkin nyt ehdotusvaiheessa jätetty M-alueeksi.</p> <p>Vastineessa mainitaan, että luontoarvojen takia on parempi, että rakennuspaikat sijoitetaan saareen, kuin muualle kaava-alueelle. Kaavaratkaisua tulisi tämän osalta perustella selkeämmin esimerkiksi viittaamalla luontoselvitykseen.</p>	<p>Kts. vastine Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausuntoon.</p> <p>Kaava-alueella Moisionniemen keskiosassa sekä kaava-alueen ulkopuolella Moisionniemen pohjoisosassa sijaitsee liito-oravan ydinalueet. Kaava-alueella sijaitseva ydinalue on merkitty kaavassa merkinnällä s-1 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa." Luontoselvityksessä todetaan, että</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
	<p>kaava-alueen puolella on tiheää nuorta lehti-puuvältaista metsää, jota liito-oravat varmasti käyttävät ruokailualueenaan. Tästä syystä kaava-alueella maa- ja metsätalousalue Moisionniemen pohjoisosassa osoitetaan kaavassa merkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä "Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy."</p> <p>Moisionniemen edellä mainittujen luontoarvojen kannalta on perusteltua sijoittaa lomarakennuspaikat Moisionniemen sijaan Moisionluodolle, jossa osoitetuilla lomarakennuspaikoilla on jo olemassa olevaa rakentamista. Moisionniemen pohjois- ja itäosan tervaleppälehto huomioidaan kaavassa luo-1-merkinnällä ja määräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."</p>
<p>Satakuntaliiton lausunto (26.6.2020):</p> <p>Koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa, maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan suunnittelua. Satakunnan maakuntakaava ohjaa rantarakentamista yleismääräyksellä, missä annetaan yleispiirteisiä ohjeita mm. rantarakentamisen mitoitusta koskien.</p> <p>Kaava-asiakirjoihin liitetyn luontoselvityksen perusteella Satakuntaliitto ehdottaa, että Moisionluoto nimisen saaren maa- ja metsätalousalueeseen liitetään merkintä M/s, jolloin se turvaa vielä paremmin saaren ympäristö- ja luontoarvoja.</p>	<p>Maakuntakaavan kaavamääräyksen loma-asutuksen mitoitusta koskeva kohta ei ole luonteeltaan yleispiirteinen ohje vaan suunnittelumääräys.</p> <p>Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näin saaren luonto- ja ympäristöarvoja turvataan entistä paremmin. Moisionluodon pohjois- ja itärannan tervaleppälehto osoitetaan merkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliitto uudistaa edelleen luonnosvaiheen lausunnossa olleen huomionsa siitä, että pienet saaret tulisi mitoittaa rantaviivan pituuden sijaan pinta-alan perusteella. Satakuntaliitto katsoo, että rakennuspaikkojen määrä on liian iso saareen.</p> <p>Lisäksi rakentamista tulee ohjata tarkemmin, jotta alueen luonto- ja maisema-arvot voidaan turvata.</p> <p>Kaava-asiakirjoissa esitetty emätilatarkastelu on osittain ristiriitainen kaavaselostuksen kanssa. Emätilatarkastelua ja mitoituslaskelmaa tulee selkeyttää ja tarkentaa.</p>	<p>ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.”</p> <p>Kts. vastine Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausuntoon.</p> <p>Kokonaisuudessaan rakentaminen koko kaava-alue huomioon ottaen kasvaa vain vähäisesti. Kaava-alueelta ei ole tiedossa erityisiä maisema-arvoja ja rakentamista on ohjattu riittävin kaavamääräyksin. Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kaava-alueelle Moisionluotoon jää vapaata rantaa noin 300 m eli lähes 40 % koko saaren rantaviivasta. Moisionluodon pohjois- ja itäosan tervaleppälehto huomioidaan kaavassa luo-1-merkinnällä. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään, että rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Ranta-asema-kaava-alueella tulee voimaan myös MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.</p> <p>Emätilatarkastelussa on huomioitu nykyinen sekä tuleva maankäyttö eli emätilaselvityksessä osoitetuissa kiinteistökohtaisissa rakennusoikeuksissa on huomioitu jo ranta-asema-kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat. Kaavaselostuksessa on esitetty kiinteistökohtainen rakennusoikeus ennen kaavoitusta. Emätilatarkastelua ja mitoituslaskelmaa selkeytetään ja tarkennetaan kaavaselostuksen kohdassa 2.2 Suunnittelutilanne.</p>
<p>Satakunnan Museon lausunto (22.6.2020):</p> <p>Satakunnan Museo on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 20.9.2019. Lausunnossaan</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>museo edellytti suunnittelualueen arkeologisen kulttuuriperinnön selvittämistä. Kaava-alueella onkin toteutettu arkeologinen inventointi syksyllä 2019. Inventoinnissa alueelta ei löydetty muinaismuistolain (8295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta Moisionluodosta paikallistettiin alueen varhaisempaan maankäyttöön liittyviä kiviröykkiöitä, mahdollisia raivausröykkiöitä. Röykkiöalue arvotettiin kulttuuriperintökohteeksi ja se merkittiin myös muinaisjäännösrekisteriin (tunnuksella Moisionluoto 1000036894).</p> <p>Kaavaehdotuksessa röykkiöiden alueelle ei ole osoitettu uutta rakentamista. Kulttuuriperintökohde tulee kuitenkin merkitä kaavakartalle kohdemerkinnällä ja siihen liittyvällä suojelumerkinnällä s. Merkintään lisätään määräys "Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet (raivausröykkiöt) on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon (Satakunnan Museo) kanssa". Myös kaavaselostukseen tulee lisätä tieto kiviröykkiöiden arvottamisesta kulttuuriperintökohteeksi (s.17 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot).</p>	<p>Kaava-alueella sijaitseva röykkiöiden alue osoitetaan kaavakartassa lausunnossa ehdotetulla kaavamerkinnällä ja -määräyksellä.</p>
<p>Muistutus A (27.6.2020):</p> <p>Esitettyjen tonttien määrä Moisionluodon saarelle on ylimitoitettu.</p> <p>Luontoselvitys on laadittu huolella ja ammattitaidolla, mutta selvityksen tuloksia ei ole ehdotusaineistossa huomioitu riittävällä tavalla. Rakennuspaikka RA-1, 4/1 on sijoitettu luontoselvityksen kuvion 10 ja kuvion 9 kohdalle. Luontoselvityksen mukaan kuviolla 10 Moisionniemen itärannan lahden pohjukassa ja etelärannalla sijaitsee järvenrannan luhtiin rajoittuva terveleppälehtovyöhyke. Osa kohteesta sisältyy liito-oravareviirin ydinalueeseen. Selvityksen mukaan terveleppälehto täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön minimikriteerit ja kosteat keskivanteiset lehdot on myös</p>	<p>Kts. vastine Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausuntoon.</p> <p>Luontoselvityksessä mainittu Moisionniemen itärannan terveleppälehto luontotyyppikuviolla 10 osoitetaan kaavassa merkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, terveleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>silmälläpidettävä luontotyyppi. Luontoselvityksessä suositellaan, että tervaleppälehtovyöhykkeen annetaan kehittyä luonnontilaisena ja lisäksi mainitaan, että liito-oravareviirin ydinalue tulee säilyttää rakentamattomana ja kokonaan metsänhoidon ulkopuolella.</p> <p>Luontoselvityksen kuviolla 9 on kasvistoltaan edustava sara-ruoholuhtaa sekä kapea vyöhyke pajuluhtaa. Selvityksen mukaan lahden pohjukassa ja etelärannalla on melko luonnontilaisena säilynyttä ja edustavaa rantaluhtaa, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Selvityksessä suositellaan, että lahtea ja sen rantoja ei tulisi ruopata nykyisiä ruoppauksia laajemmalla alueella. Mökkirakentaminen ruoppauksineen ehdotetulle paikalle uhkaa molempia metsälain erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja liito-oravan reviiriä.</p> <p>Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Luontoselvityksen tulokset tulee ottaa huomioon.</p> <p>Kohteelle ei tule esittää uutta rakennuspaikkaa. Luonnonarvoiltaan vaatimattomampaa aluetta löytyy Moisionluodon saarta vastapäätä vene-rannan pohjoispuolelta. Rakennuspaikalle RA-1, 1/4 on kaavaehdotuksen mukaan mahdollista sijoittaa neljä tonttia rakennuksineen. Tämä on liikaa saaren pieneen pinta-alaan nähden ja oikeampi tonttien määrä olisi yksi (saaren lounaiskulmassa).</p> <p>Muualle saaren ei tule osoittaa tontteja myöskään luontoselvityksessä todetun kuvion 2 ar-</p>	<p>Luontoselvityksessä luontotyyppikuviolla 9 sijaitsevan edustavan rantaluhtan (3.2) maankäyttösuosituksissa todetaan, että lahtea ja sen rantoja ei tulisi ruopata nykyisiä ruoppauksia laajemmalla alueelta. Ranta-asemakaavassa ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista ottaa kantaa vesialueella tapahtuvaan ruoppaamiseen. Mahdollinen ruoppaaminen tulee tehdä vesilain säännösten mukaisesti.</p> <p>Liito-oravan ydinalue on osoitettu kaavassa merkinnällä s-1 ja kaavamääräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.". Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa Moisionniemellä osoitetaan kaavamerkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä "Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy."</p> <p>Kts. vastine Kokemäen kaupungin teknisen lautakunnan lausuntoon.</p> <p>Ranta-asemakaavassa uusien lomarakennuspaikkojen sijoittamisessa on huomioitu alueella olemassa oleva rakennuskanta varsinkin Moisionluodon saarella, jossa saaren lounaisosa on edelleen rakentamisesta vapaata aluetta ja soveltuu siksi hyvin maa- ja metsätalousalueeksi.</p> <p>Moisionluodon itäosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kaava-alueelle Moisionluotoon jää</p>

Lausunto/muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>vokkaan ja rehevän tervaleppälehdon säästämiseksi. Maankäyttösuosituksen mukaan Moisionluodon tervaleppälehto on paikallisesti arvokas ja myös metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi todetaan, että kosteat keskivinteiset lehdot on uhanalaisluokitukseltaan silmälläpidettävä luontotyyppi.</p> <p>Rakennuspaikan AO-1, 2/1 rajan välittömässä läheisyydessä sijaitsee luontoselvityksen mukaan liito-oravareviiri. Erityisen herkäksi paikan tekee luontoselvityksessä todettu liito-oravan pesäpuu, joka sijaitsee aivan tontin rajalla.</p> <p>Tontin sijoittaminen näin kriittiseen paikkaan liito-oravan reviiirin tuntumaan tulee suhtautua varauksella, koska liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla yksiselitteisesti kielletty.</p>	<p>vapaata rantaa noin 300 m eli lähes 40 % koko saaren rantaviivasta. Moisionluodolla sijaitseva tervaleppälehto luontoselvityksen luontotyyppikuviolla 2 (3.1) osoitetaan kaavamerkinnällä luo-1 ja kaavamääräyksellä "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppälehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."</p> <p>Luontoselvityksessä osoitettu liito-oravan ydinalue on osoitettu kaavassa merkinnällä s-1 ja kaavamääräyksellä "Alueen osa, jolla olevaa liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.". Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa Moisionniemellä osoitetaan kaavamerkinnällä M-1 ja kaavamääräyksellä "Maa- ja metsätalousalue. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueen puusto toimii liito-oravien yhdysreitteinä. Puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa täydennysistuttaa niin, että latvusyhteys säilyy." Luontoselvityksessä todetaan, että liito-oraville sopivia runsaslehtipuustoisia ruokailumetsiä ei ole erikseen esitetty luontoselvityksessä kartalle, sillä käytännössä kaikkia kaava-alueen metsä sopivat ruokailualueiksi. Liito-oravan pesäpuuta ei turvallisuussyistä esitetä kaavakartalla.</p> <p>Liito-oravan ydinalueet on osoitettu kaavassa tarkoituksenmukaisella tavalla ja kaava-alueen pohjoisosan maa- ja metsätalousalueeseen lisättävällä kaavamääräyksellä huomioidaan välttämätön yhteys ydinalueiden välillä. Moisionniemessä sijaitsevat rakennuspaikat on sijoitettu ja osoitettu liito-oravan esiintyminen huomioon ottaen. Ranta-asemakaava-alueella tulee voimaan lisäksi myös MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.</p>

Turussa 5.3.2021

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen
dipl.ins.