

Moision ranta-asemakaava Kantatilatarkastelu ja mitoituskalkelma

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-132 MOISIO	8.10.1958	x											
271-412-1-173 KOIVURINNE	6.8.1984		0,7950	80	75	1	75	8	0,6	0,6	1	0	
271-412-1-174 KOIVUHARJU	6.8.1984		1,4620	180	130	1	130	8	1,04	1,4	1	80	
					45	1	45	8	0,36			0	
271-412-1-175 MOISIO	6.8.1984		25,09	1243	750	1	750	8	6	8,15	4	380	Kaavassa: 1
					145	0,75	108,75	8	0,87			120	x AO, 1 x AM, 2 x RA
					320	0,5	160	8	1,28			150	
			27,347	1503	1465		1268,75			10,15	6	730	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	4,7 lay
ha / lay	4,6 ha
Muunnettu rantaviiva	1,465 km
Mitoitusrantaviiva	1,269 km
Vapaa ranta	0,730 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	50 %

Emättilan alueella rakennusoikeutta	10,2 lay
Rakennusoikeutta käytetty	6,0 lay
Käyttämätöntä rakennusoikeutta	4,2 lay

**Moision ranta-asemakaava
Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma**

5.3.2021

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluueittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-105 KUHASALO I	10.6.1955		1,68	410	400	1	400	4	1,6	1,6	2	270	Kaavassa: 2 x RA

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	5,0 lay
ha / lay	0,8 ha
Muunnettu rantaviiva	0,4 km
Mitoitusrantaviiva	0,4 km
Vapaa ranta	0,3 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	68 %

Emätilan alueella rakennusoikeutta	1,6 lay
Rakennusoikeutta käytetty	2,0 lay
Käyttämätöntä rakennusoikeutta	-0,4 lay

**Moision ranta-asemakaava
Kantatilatarkastelu ja mitoituslaskelma**

5.3.2021

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitusrantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osaluittain	Mitoitus yhteensä	Lay	Vapaa rantaviiva m	Huom.
271-412-1-84 KUHASALO	24.1.1952		1,8	390	255	1	255	4	1,02	1,41	2	0	Kaavassa: 2 x RA
					130	0,75	98	4	0,39				
			1,8	390	385		353			1,41	2	0	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m	0,5
100-150 m	0,75
yli 150 m	1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta käytetään kertoimina:

leveys alle 50 m	0
leveys 50 - 100 m	0,5
leveys 100 - 150 m	0,75

lay / km	5,7 lay
ha / lay	0,9 ha
Muunnettu rantaviiva	0,385 km
Mitoitusrantaviiva	0,353 km
Vapaa ranta	0,000 km
	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta
	0 %

Emätilan alueella rakennusoikeutta	1,4 lay
Rakennusoikeutta käytetty	2,0 lay
Käyttämätöntä rakennusoikeutta	-0,6 lay