

VASTINE

KOKEMÄEN KAUPUNKI

 VITIKKALANLUOTO, UUSI RAKENNUSPAIKKA – KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEIS-
 KAAVAN MUUTOS 5

Vitikkalanluoto, uusi rakennuspaikka – Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 5 on ollut ehdotuksena nähtävillä 27.8.2020 – 25.9.2020. Osallisilta ei saatu yhtään muistutusta kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta on saatu yhteensä kaksi lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
<p>Satakuntaliiton lausunto (25.9.2020)</p> <p>Satakuntaliitto uudistaa osan luonnosvaiheen lausunnostaan ja toteaa edelleen, että Kokemäenjoen rantaosayleiskaava tulee tarkistaa ja uudistaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, jotta voidaan tarkastella pysyvän asumisen sijoittamista kuntatalouden näkökulmasta ja arvioida pysyvien asuinpaikkojen muodostamien kokonaisuuksien vaikutuksia.</p> <p>Luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt kannanotot maisema-arvojen huomioimisesta ja rakennuspaikan etäisyydestä sähkölinjaan on huomioitu Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen ratkaisussa.</p>	<p>Kaavamuuotosalue on laissa tarkoitettuna ranta-alueen ulkopuolella. Muutoksen tarkoituksena on poistaa nykyisen yleiskaavan perusteeton rakentamisrajoite suunnittelualueelta.</p> <p>Aikanaan rantayleiskaavan laadinnan yhteydessä ei ole mahdollistettu uuden vakituisen asumisen muodostamista ranta-alueelle sen enempää saariin kuin muuallekaan. Tämän asian korjaamiseksi Kokemäen kaupunki on osoittanut tuoreissa yleiskaavamuutoksissa uusia vakituisen asumisen mahdollistamia rakennuspaikkoja alueille, jotka ovat kiinteän ja olemassa olevan tieyhteyden varrella.</p> <p>Laadittu rantaosayleiskaavan muutos on laadittu Kokemäen kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaupungin tavoite ja tahtotila ilmenevät muun muassa ympäristölautakunnan kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.</p>
<p>Kokemäen ympäristölautakunnan lausunto (29.9.2020)</p> <p>Kaavakonsultti on riittävällä tavalla ottanut huomioon ja vastannut kaavamuuoksen luonnosvaiheessa saaduissa lausunnoissa ja viranomaiskommenteissa esille nostettuihin kysymyksiin.</p> <p>Kaavamuuotosta varten laaditun liito-oravaselvityksen johtopäätös oli, että suunnitellun rakennuspaikan rakentamiselle ei ole liito-oravasta johtuvia esteitä.</p> <p>Ympäristölautakunta ei näe estettä muuttaa Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaa kiinteistön 271-459-1-136 osalta kaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.</p>

Turussa 13.10.2020

Nosto Consulting Oy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen
dipl.ins.