

KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3

Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos 3 on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä Kokemäen kaupungissa 3.1.2019 - 4.2.2019.

Nähtävilläoloaikana ei tullut mielipiteitä osallisilta. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin lausunnot Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Satakunnan Museo ilmoitti sähköpostitse 1.3.2019, että se ei ehdi antamaan lausuntoa lausuntoajan puitteissa.

Kaavan laatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin.

Satakuntaliiton lausunto (28.2.2019)

Vastine

Saadun lausunnon perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia kaavamuuutokseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (25.2.2019)

Vastine

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) 1.5.2017 tulleessa muutoksessa ELY-keskuksen kuntien ohjaustehtävä maankäyttöasioissa poistettiin. ELY-keskuksen tehtävä lakimuutoksen jälkeen on edistää kunnan alueiden käytön suunnittelua. Samassa yhteydessä ELY-keskuksen valvontatehtävä MRL:ssa rajattiin koskemaan vaikutuksiltaan valtakunnallisia ja merkittäviä maakunnallisia asioita. Esimerkiksi kansalaisten yhdenvertaiseen kohtelua koskevat kysymykset ovat tyypillisesti ainoastaan paikallisesti merkittäviä asioita. Lisäksi ELY-keskuksella voi olla muista laeista johtuvia valvontatehtäviä, joita valvontatehtävän rajaus ei koske. ELY-keskuksen lausunnon perusteella annetussa vastineessa on otettu kantaa vain niihin asiakohtiin, joissa ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi on keskeneräinen asia, ja siltä puuttuu poliittinen päätös. Maisemavaikutuksia täydennetään kaavaselostukseen.

Ranta-osayleiskaavan muutoksessa uusi rakentaminen kohdistuu peltoalueelle, jossa ei ole erityisiä luontoarvoja.

Kaava-asiakirjoihin lisätään Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tiedot. Vaihemaakuntakaava on keskeneräinen, eikä sillä ole oikeusvaikutusta rantaosayleiskaavan muutosta laadittaessa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen vaikutusten on arvioitu olevan sellaisia, että ne eivät koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita. Muutoksen ei ole katsottu olevan myöskään valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. Tarvetta viranomaisneuvottelun järjestämiselle MRL 66 § 2 mom. mukaan ei tällöin ole.

Yleiskaavan taustakartta päivitetään vastaamaan nykyistä kiinteistöjaotusta. Kaavaluonnos on laadittu laadintahetken tilanteen mukaisesti.

Saadun lausunnon perusteella ei ole tarvetta tehdä muita muutoksia kaavamuutokseen.

Nosto Consulting Oy



Pasi Lappalainen, dipl.ins.