

MUISTIO

KOKEMÄEN KAUPUNKI
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 3

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	3.10.2019, klo 9.30 – 10.15	
Paikka	Kiinteistöllä 271-452-5-82, Kokemäki	
Läsnä	Mikko Eskola	Kokemäen kaupunki
	Lauri Heiskanen	Kokemäen kaupunki
	Kari Ylikoski	Kokemäen kaupunki
	Anna Peltonen	Kokemäen kaupunki
	Anne Nummela	Satakuntaliitto
	Liisa Nummelin	Satakunnan museo
	Katariina Alaspää	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Päivi Valkama	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Pasi Lappalainen	Nosto Consulting Oy (siht.)

1. Järjestäytyminen

Todettiin läsnäolijat.

Päätettiin, että Pasi Lappalainen laatii muistion neuvottelusta.

2. Rantaosayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot

Todettiin, että kaavaehdotuksesta lausunnon olivat antaneet Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Satakunnan Museo ja Satakunnan pelastuslaitos. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia osallisilta.

Läsnäolijoilla ei ollut täydennettävää annettuihin lausuntoihin.

3. Tutustuminen suunnittelualueeseen

Osallistujat tutustuivat suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön. Todettiin, että alueelle on rakentumassa suunniteltavan kaavamutoksen mahdollistamat rakennukset: asuinrakennus, konehalli/hevostalli ja maneesi.

Rakennuksia ei ole kuvattuna kaavaehdotuksessa, koska kaava-asiakirjat on laadittu maaliskuun 2019 tilanteen mukaisena. Todettiin, että maisemaan sopeutuminen oli arvioitu kaavaselostuksessa puutteellisesti, koska siitä ei nähty, miltä rakentaminen todella näyttää ympäristössä. Koska

rakennukset ovat jo rakentumassa alueelle, näiden sopeutuminen maisemaan olisi helppo havainnollistaa aineistoon kuvin.

4. Sovitut toimenpiteet

Kokemäen kaupunki katsoo, olisiko heillä jo yleiskaavoissa käytössä jokin kaavamerkintä, jossa viitattaisiin maisemaan sopeutumiseen tai maisemansuojeluun ja jota tässäkin kaavassa voisi käyttää.

Sovittiin, että kaavaehdotus on mahdollista viedä mahdollisten tarkastusten jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

5. Mahdolliset muut asiat

Ei muita asioita.

6. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10:15.

Pasi Lappalainen

JAKELU

läsnäolijat
Markus Virtanen, Kokemäen kaupunki