

KOKEMÄEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Valtuusto hyväksynyt 16.9.2019, voimaantulo 1.11.2019.

I YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 1 luvussa on esitetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Kokemäen kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella. Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Kokemäen kaupungissa ympäristölautakunta ja sen alaisena kaupungin ympäristöasiantuntija. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää itselleen kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, rekisteröintiä koskevaa taikka lain 119 tai 120 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Muiden viranomaisten on lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä otettava huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään. Talousjätevesien käsittelyä koskevien määräysten osalta näissä määräyksissä noudatetaan

talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (209/2011) mukaisia määritelmiä.

4 § Paikalliset olosuhteet

Kokemäen kaupungissa paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, vähentäminen ja poistaminen edellyttävät tarkennettuja yleisiä määräyksiä ovat seuraavat:

- pohjavesialue; tärkeä tai yhdyskunnan vedenhankintaan soveltuva (1- tai 2-luokan) pohjavesialue. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pohjavesialuerajaukset esitetään liitekartoissa.

Tietoverkossa päivitettyt aluerajaukset löytyvät osoitteesta: <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=c817a31f93054fb28b74f72c9062326a>

- rantavyöhyke; jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoitettava maa-alue, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna.

II VESISTÖJEN JA POHJAVEDEN SUOJELU

5 § Talousjätevesien käsittely viemäriverkostojen ulkopuolella

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän huolloista ja säiliöiden tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarvittaessa kiinteistön haltijan tulee luotettaviin mittauksiin perustuen osoittaa talousjäteveden käsittelyjärjestelmän puhdistusteho.

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmän, kuivakäymälän sekä puhdistettujen talousjätevesien purkupaikan sijoittamisessa noudatetaan seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

- talousvesikaivo ja lähde 30-50 metriä (maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen)

- vesistö 20 metriä

- tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä

- suojakerros pohjavesitason yläpuolella: maasuodattamossa 0,5 metriä, maameyttämössä 1,5 metriä.

Kuivakäymälä suositellaan lisäksi sijoitettavan vähintään 5 metrin etäisyydelle vesilain tarkoittamasta ojasta tai norosta.

6 § Määräykset pohjavesialueilla

Talousjätevesien johtaminen pohjavesialueilla

Talousjätevesien imeyttäminen maahan näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla on kielletty pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kaikki talousjätevedet on johdettava jätevesiviemäriin tai mikäli se ei ole mahdollista, tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä käsittelyjärjestelmässä puhdistettuna pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevedet puhdistetaan talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (209/2011) 3 §:n mukaisesti.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentissa esitettyihin talousjätevesien käsittelyvaatimuksiin, mikäli niiden toteuttamista on teknisesti tai muutoin erityisestä syystä pidettävä kohtuuttomana. Poikkeuksen myöntämisen edellytyksenä on että suunnitelmin on osoitettu, ettei jätevesien käsittelystä ja johtamisesta aiheudu pohjaveden pilaantumista.

Lannan levitys pohjavesialueilla

Lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levitys pohjavesialueelle on sallittu vain pohjaveden varsinaisen muodostusalueen ulkopuolella ja korkeintaan sellaisina määrinä kuin kasvin ravintotarve edellyttää ja ainoastaan, jos se ei aiheuta pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Maalämpökaivojärjestelmien asentaminen pohjavesialueilla

Pohjavesialueille rakennettavien maalämpökaivojärjestelmien osalta on ennen rakentamista hankittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.

7 § Talousjätevesien johtaminen rantavyöhykkeillä

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla rantavyöhykkeillä tulee talousjäteveden käsittelyjärjestelmän avulla vähentää ympäristöön joutuvaa kuormitusta verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen seuraavasti:

- orgaaninen aines (BHK7) 90 %
- kokonaisfosfori 85 %
- kokonaistyyppi 40 %.

Puhdistettua talousjätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan 5 §:ssä esitettyjä ohjeellisia vähimmäissuojaetäisyyksiä soveltaen. Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen

tai muu vastaava usein toistuva peseminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita kuten maa- ja metsätalouden koneita ja laitteita satunnaisesti muilla kuin hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla pestäessä pesuvedet voidaan imeyttää myös maaperään tai johtaa sadevesiviemäriin edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla.

Näiden määräysten 4 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

III JÄTTEET JA KEMIKAALIT

9 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan Porin seudun jätehuoltomääräyksissä. Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön on estetty. Glykolin tai muun myrkylliseksi luokitellun aineen käyttö maalämpöratkaisun lämmönkeruunesteenä näiden määräysten 4 §:n mukaisella pohjavesialueella on kielletty.

10 § Ainesten sijoittaminen maahan tai maaperään

Maanrakentamisessa voidaan pienimuotoisesti käyttää betoni-, tiili- ja keraamista jätemateriaalia, joka on tekniseltä kelpoisuudeltaan ja ympäristövaikutuksiltaan tarkoitukseen soveltuvaa. Sijoittamisessa tulee noudattaa jätelain (646/2011) ja ympäristönsuojelulain vaatimuksia sekä valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annettuja määritelmiä. Maanrakentamisessa hyödynnettävä betonijäte ei saa sisältää betoniterästä eikä betoniin kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita. Maanrakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa sisältää laastia lukuun ottamatta tiileen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita. Jätemateriaalin sijoittaminen maaperään on kielletty näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla.

11 § Ilmoittaminen ainesten sijoittamisesta maaperään

Kiinteistön haltijan on annettava kirjallisesti tieto ympäristönsuojeluviranomaiselle 10 §:ssä tarkoitettujen ainesten sijoittamisesta maaperään, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai muuta säädettyä ilmoitusta. Tieto on annettava vähintään 14 vuorokautta ennen sijoittamista.

12 § Polttoneste- ja kemikaalisäiliöiden sijoittaminen

Näiden määräysten 4 §:n mukaisilla pohjavesialueilla kiinteistöjen polttoneste- ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin siihen sijoitettavan säiliön tilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein. Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot kiinteistöllä sijaitsevista polttoneste- ja kemikaalisäiliöistä putkistoi- neen, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta.

13 § Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittely

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanpäälliset ja maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä

ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Säiliöiden vuodoista tulee välittömästi ilmoittaa pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille öljyvahinkojen torjuntalain (1673/2009) ja ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Ympäristölautakunta voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle. Poikkeuksen myöntäminen edellyttää myös, ettei säiliön maahan jättämisestä aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisvaaraa.

IV PÖLYN TORJUNTA

14 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on taajamassa estettävä esimerkiksi kustuttamalla tarvittaessa kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. Kulkuväyliltä ja muilta alueilta poistettu hiekoitushiekka tulee varastoida niin, että siitä ei aiheudu haittaa ympäristölle. Lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekoitushiekan tai roskien poistamiseen on kielletty. Hiekoitushiekan huuhtelevaaminen viemäriin on kielletty.

15 § Rakennus- ja purkutytöt

Rakennus- ja purkutytöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakennustyömailla on ajoväylät ja siirrettävä maa-aines pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Myös rakennustyömaiden välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa- ja muusta aineksesta. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.

Maarakennustöiden, rakennusten tai rakenteiden purkutöiden (esim. käytöstä poistettavat öljysäiliöt) yhteydessä esille tulevista haitta-ainepitoisista maa-aineista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojelun

viranhaltijalle, jotta maaperän mahdollisen pilaantumisen ja puhdistustarpeen arviointiin tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Maanrakennustöiden yhteydessä paikaltaan poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn.

V MELUN TORJUNTA

16 § Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta sekä poikkeukset ilmoitusvelvollisuudesta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta ja tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus Kokemäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös toimintaa ulkotiloissa, esimerkiksi ulkoterasseilla, joissa on äänentoistolaitteet.

17 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toiminnoista:

1. Ilotulitusnäytöksestä, jos se toteutetaan klo 7-24 välisenä aikana, tai kun se tapahtuu uudenvuodenyönä, mikäli näytös päättyy klo 1 mennessä.
2. Lentonäytöksestä tai tilapäisestä yleisölennätyksestä.
3. Äänenvahvistimien tilapäisestä käytöstä klo 9-22 välisenä aikana.
5. Tavanomaisesta rakennus- ja purkutöistä, jotka suoritetaan siten, että meluisimmat työvaiheet, joissa käytetään esimerkiksi moottorisahaa, iskuvasaraa, sirkkeliä tai kulmahiomakonetta, ja jotka tehdään arkisin (ma-pe) klo 7-18 välisenä aikana, työnkeston ollessa enintään viisi työpäivää.

Vaikka ilmoitusta ei edellytetäisikään, on toiminnanharjoittajan kuitenkin tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, sen kestosta sekä työmaan vastaava yhteyshenkilö.

18 § Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjien tulee ennakkoon huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee lähiasukkaita mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämisen ehkäisemiseksi suojarakenteita. Tilaisuuden järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tarvittavat tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

19 § Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa yöaikaan klo 22-7 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen välittömässä läheisyydessä on kielletty. Määräys ei koske äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttöä, josta ympäristönsuojeluviranomainen on antanut näiden määräysten 16 §:n mukaisen päätöksen.

Liikkeiden ja ravintoloiden ulossuunnattujen äänentoistolaitteiden käyttö on aukioloaikojen ulkopuolella kielletty. Ulossuunnatut äänentoistolaitteet on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa asuinhuoneistoissa ikkunoiden kiinni ollessa, ja ettei se häiritse kohtuuttomasti muuta naapurustoa.

Musiikkitapahtumien ja muiden voimakasta ääntä aiheuttavien tilaisuuksien aiheuttama melutaso viiden minuutin keskiäänitasona (LAeq) arvioituna, saa olla melun vaikutuspiirissä olevien asuinrakennusten, hoito- ja oppilaitosten sekä muiden sellaisten kohteiden luona enintään 70 dB. Jos määräys johtaa ilmeiseen kohtuuttomuuteen, ottaen huomioon alueella vuosittain järjestettävien tapahtumien lukumäärä ja kesto ja päättymisajankohta, voi ympäristönsuojeluviranomainen myöntää siitä poikkeuksen ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisessa päätöksessä. Suurissa tapahtumissa ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää toiminnanharjoittajaa osoittamaan äänitasonmittauksilla, etteivät viranomaisen antamat enimmäisäänitasot ylity.

20 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22-7.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1. Maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten huolto- ja kunnossapitotyötä ja esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän-/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä, ja
2. liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.
3. Jäteastioiden tyhjennys tulee kuitenkin suorittaa klo 6–22 välisenä aikana.

VI MUUT MÄÄRÄYKSET

21 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai tilaisuuden järjestäjän on pyydettäessä annettava kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

22 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä marras-
kuuta 2019. Näillä ympäristönsuojelumääräyksillä kumotaan 1.4.2013
voimaan tulleet Kokemäen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.