

Aika torstai 8.8.2019 klo 15.30-18.00

Paikka Henrikinhovin ruokasali

Osallistujat Minna Kylä-Setälä puheenjohtaja
Sanna Kuhlman varapuheenjohtaja
Einar Grundström
Leena Toivanen
Paula Koivisto
Selina Vastamaa (paikalla klo 15.30-16.20)
Sirpa Saarinen
Aila Uusiniitty
Paula Järvi asiantuntija (paikalla klo 15.30-17.05)
Lauri Heiskanen asiantuntija
Johanna Mäntylä esittelijä
Satu Lankinen sihteeri

Poissa Paavo Valtanen jäsen
Kirsi-Marja Polo esittelijä

Asialista

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Minna Kylä-Setälä avasi kokouksen klo 15.30.

2. Todettiin läsnäolijat

Todettiin läsnäolijat. Paikalla asioita esittelemässä olivat myös Seppo Malmi ja Mikko Löfbacka. Kaarina Kivenmaa kotihoidosta osallistui myös kokoukseen.

3. Hyväksytään edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio hyväksyttiin.

4. Rakennushanke ikäihmisille, Seppo Malmi ja puheenjohtaja Minna Kylä-Setälä esittelevät hanketta

Minna Kylä-Setälän ja Seppo Malmin mielestä Kokemäelle tarvitaan senioritalo. Helppoa asumista ikäihmisille. Kokemäellä on yksi ainoa hissillinen kerrostalo. Senioritaloajatusta kannattelee myös Ympäristöministeriön laatima Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelma. Kokemäen kaupungin tekemä Kokemäen vanhuspalvelut, palvelutarveselvitys 2013 tuo myös esille senioritalon tarpeen. Seppo Malmi kertoi, että hän on ollut rakennuttaja, huoneistoja on tehty n. 300-700 kpl/vuosi. Tällä hetkellä hän on Yrjö- ja Hanna-säätiön hallituksen puheenjohtaja.

Kokemäeltäkin on käyty katsomassa näitä Kotosalla-kohteita n. viisi vuotta sitten.

Arasta Saara Nyysölä on kertonut, että Aran rahoilla voidaan rahoittaa Kokemäelle senioritalo. Tarkoituksena on, että ihmiset asuvat omissa kodeissaan ja palvelu tuodaan koteihin. Hankkeeseen saadaan pitkä korkotuki ja erityisryhmien investointiavustus. Perustetaan hankkeeseen osuuskunta. Kuntarahoitus ja valtion takaus kattavat 75% ja loppu 25% saadaan erityisryhmien avustuksesta. Rakennushanke on n. neljä miljoonaa, josta avustuksen osuus on n. miljoona. Aran avustus loppuu, kun talo on valmis.

Asukkaita pitää saada vuokralle. Vuokra tulee olemaan n. 9€/m² eli n. 400€/kk. 30 asukasta tarvitaan. Senioritalossa asuminen voi hyvinkin siirtää tehostettuun asumispalveluun menemistä.

Taloa pitää markkinoida etukäteen. Henki on saatava yhteisölliseksi. Mahdollisesti yhteinen ruokailu ja jumppa olisi hyvä asia. Varsinaista päivätoimintatilaa Ara ei rahoita.

Jokainen neliö pitäisi olla Aran rahoittama. Sijainti pitää olla keskustassa, jossa on palvelut lähellä. On ajateltu liikekeskuksen tonttia.

Vuokrat menevät pelkästään kiinteistön ylläpitämiseksi. Valtiontakauksen laina-aika on n. 40 vuotta. Joissain tapauksissa on vaadittu kunnan takaus.

Liikekeskuksen kaavaa pitäisi muuttaa. Mikko Löfbacka totesi, että kustannukset tästä menevät kaavam muutoksen esittäjälle.

Seppo Malmi totesi, että nyt pitää tehdä Aralle hakemus. Pitää miettiä, minkä kokoisia asuntoja tarvitaan ja kuinka paljon. Myös yhteistilat on suunniteltava. Tähän on apuna Aran rakennuttamis- ja suunnitteluopas. Pariskuntien yhdessä asuminen pitää mahdollistaa. Pariskuntien asuntoja ei ehkä tarvita niin paljon kuin yksinäisten. Asunnoissa pitää olla parveke. (Selina Vastamaa lähti tämän asian käsittelyn aikana klo 16.20.)

Ihmiset maaseudulla eivät muuta helpompaan asuntoon tarpeeksi ajoissa. Muutto tulee usein eteen jo liian huonokuntoisena.

Avustuksen osuus laskee vuokran hintaa. Omistaja eli osuuskunta valitsee asiakkaat. Jos tulee tungosta, niin silloin pitää karsia.

Asunnon saamiseen ei tarvita välttämättä lääkärintodistusta. Voitaisiin ajatella myös muutamaa kotiutusasuntoa. Paluumuuttoa ajatellen senioritalo on kaupungissa vahvuus. Nykyisin Kokemäeltä muuttaa ikäihmisiä Harjavaltaan tai Huittisiin.

Hanke vaatii 100 000 € pääomaa tyhjäkäyttöä varten. Osuuskuntamaksu voisi olla 2500 €. Tämä olisi ns. takuuvuokra. Pakkojäsenyyttä ei saa olla.

5. Hallintojohtaja Mikko Löfbacka kertoo aloitteiden etenemisestä ja niiden käsittelystä

Löfbacka esitteli aloitteiden käsittelyprosesseja kaupungilla. Aloitteet lähetetään toimielimelle tai viranhaltijalle valmisteltavaksi. Paavo Valtasen ja edelleen vanhusneuvoston jättämä aloite induktiosilmukoiden asentamisesta etenee ja kyseiset induktiosilmukat hankitaan.

Hallintosääntöön on tullut uudistus 1.7.2019 alkaen. Vaikuttamistoimielimien palkkiot ovat 1.7.2019 alkaen 20€/jäsen/kokous. (Mikko Löfbacka ja Paula Järvi poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.05.)

6. Mistä tila Olohuoneelle?

Paula Järvi oli selvittänyt kaupungin tarjoamia mahdollisia paikkoja. Näitä olisivat Nuokkari ja kirjaston lukusali. SPR:n Seinäntakunen ei ole enää käytössä. Aila Uusiniitty ehdotti vanhaa käräjäsalia. Nuokkari todettiin valaistukseltaan heikoksi paikaksi ja lukusali on liian pieni.

Selvitetään vielä tätä kokoontumispaikka-asiaa. Seuraavaan vanhusneuvoston kokoukseen pyydetään Kaiku ry:n edustaja kertomaan toiminnastaan. (Kaarina Kivenmaa lähti tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.20.)

7. Vanhusneuvoston määrärahaesitys vuodelle 2020

Hyväksyttiin Kirsi-Marja Polon laatima ehdotus. Esitys toimitetaan eteenpäin. Vanhusneuvosto toivoo itselleen omaa kustannuspaikkaa kaupungin kirjanpitoon. Olohuoneeseen otetaan vanhusneuvoston esitteitä mukaan.

8. Vanhusten viikko, juhla ja hyvinvointipäivä

Vanhusten viikon juhla on Vanhalla Yhteiskoululla 9.10. Esiintyjinä ovat tangoprinssi Petri Kiiski ja paikallisista Tuula Koivunen. Vanhusneuvostolaiset tarjoutuivat talkooavuksi. Esiintyjät voisivat laulaa Henrikinhovissa esim. klo 13. Sihteeri Lankinen laittaa sähköpostia, kun ohjelman runko on selvillä. Aila Uusiniitty valittiin vanhusneuvoston edustajaksi Harjavallassa olevaan hyvinvointipäivään ja sen suunnitteluun.

9. Yhdistysten esittämät asiat

Yhdistyksillä ei ollut ilmoitettavia asioita.

10. Muut asiat

Seuraava Olohuone on 10.9. Paikalla on pankista edustaja puhumassa edunvalvonnasta.

Muistioon merkitään Kokemäen Sähkön yhteystiedot, koska niitä oli jäseneltä kysytty. Kokemäen Sähkö Oy, Minna Nybacka-Rukanen p. 044 738 6225.

Seuraavaan vanhusneuvostoon (to 12.9.) kutsutaan vieraaksi Kaiku ry:n edustaja.

Toivottiin, että Palvelukeskus Henrikinhovin arvot otetaan esille Facebookissa.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja Minna Kylä-Setälä päätti kokouksen klo 18.00.

Muistion vakuudeksi Satu Lankinen, palvelusihteeri