



MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAK- SUT

Ympäristölautakunta hyväksynyt 09.12.2015 § 78
Voimaantulo 01.02.2016

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvanhakija/haltija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

1 § **TARKASTUSMAKSU**

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- | | | |
|------------|---|--------------|
| 1.1 | Suunnitelmaa kohti | 350 € |
| | ottamispinta-alan mukaan €/ha | 100 € |
| | sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 1000 m ³ kohti | 11 € |
| 1.2 | Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän muutosta kohti | 100 € |
| | Ottamispinta-alan mukaan €/ha | 100 € |
| | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 1000 m ³ kohti | 11 € |
| 1.3 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa | 350 € |

- 1.4** Luvan jatkaminen niin, ettei ottamissuunnitelmaa muuteta **350 €**
- 1.5** Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 1.000.000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 1.6** Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksanmukaisesta maksusta 50 % kuitenkin vähintään **300 €**
- 1.7** Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 1.8** Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, palautetaan peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävä maa-ainemäärän tilavuutta vastaava osa.
- 1.9** Jos luvansaaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 1.10** Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista.

2 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 2.1** Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 1000 m³ kohti **48 €**
- Ottamispinta-alan mukaan €/ha **50 €**
- kuutenkin vähintään **180 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100.000 m³, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrältä huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainemäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 2.5 mukaisesti.

- 2.2** Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä.
- 2.3** Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen helmikuun 15. päivään mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhakijalta peritään kyseisen vuoden valvontamaksun sijaan **100 €**
- 2.4** Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, tai lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n 1 tai 3 kohdan perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 2.5** Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.
- 2.6** Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.
Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus **150 €**

3 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

- 3.1** Naapurin tai asianosaisten kuuleminen / kuultava **20 €**
- 3.2** Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus **150 €**
Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut
- 3.3** Jos kuuleminen joudutaan suorittamaan todisteellisesti, peritään tästä aiheutuneet kulut aiheutuneiden kustannusten mukaisesti
- 3.4** Lupahakemuksen tai ottamistoiminnan pakkotoimenpiteiden arvioimiseksi tehty katselmus **120 €**

4 § VAKUUDET

- | | | |
|------------|--|--------------|
| 4.1 | Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 200 € |
| 4.2 | Vakuuden hyväksyminen €/vakuus | 80 € |
| 4.3 | Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen €/vakuus | 80 € |

5 § PAKKOTOIMENPITEISIIN RYHTYMINEN

- | | | |
|------------|---|--------------|
| 5.1 | Toimenpiteen keskeyttäminen (MAL 15 §) | 200 € |
| 5.2 | Uhkasakon ja teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) | 200 € |
| 5.3 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) | 300 € |
| 5.4 | Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) | 300 € |

6 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvanhaltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta

200 €

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 4 §:n mukainen maksu.

7 § MAKSUPERUSTEITA

- 7.1** Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:
- sora 1,3
 - hiekkä 1,3
 - louhe 1,8
 - savi 1,6
 - multa 1,4

- 7.2** Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille
- 7.3** Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla erääntymispäivästä lukien.

- 7.4** Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 7.5** Taksan mukaisia maksuja määrätessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaatimaton hanke, maksua alennetaan	50 %
Vaativa hanke, maksua korotetaan	25 %
Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan	50 %

- 7.6** Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 7.7** Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

8§

MAA-AINESTENOTTOLUPIEN VAKUUDET

- 8.1** Maa-aineslain (555/81) mukaisten maa-ainesten ottamislupien lupamääräysten jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi luvan omistaja/haltija määrätään asettamaan Kokemäen kaupungille maa-aineslain 12 §:n perusteella vakuudeksi ottamisalueen pinta-alan mukaan 3500 - 8500 €/ha kohteen jälkihoitotöiden vaativuuden mukaan, kuitenkin vähintään 3000 €. Vakuuden määrää voidaan suurentaa tai pienentää jälkihoidon kannalta vaikeiden tai helppojen olosuhteiden perusteella 10-40 %.
- 8.2** Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuuden määrää hakijan pyynnöstä valvontaviranomaisen lausunnon perusteella alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

- 8.3** Vakuus on suoritettava ennen ottamisen aloittamista ja sen tulee olla voimassa niin kauan, kunnes lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet on loppuun saatettu.
- 8.4** Maa-ainesluvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan uuden haltijan on asetettava uusi vakuus ennen maa-ainesten ottamista. Aikaisempaa vakuutta ei vapauteta ennen kuin uusi vakuus on asetettu (MAL 13 a §). Vakuutta voidaan alentaa haltijan pyynnöstä suoritettujen jälkihoitotoimenpiteiden osalta, mikäli valvontaviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotyöt.
- 8.5** Jos luvan omistaja/haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden kuluessa ole siirretty MAL 13 §:n mukaisesti toiselle, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli lupa raukeaa, ympäristölautakunta voi käyttää vakuuden velvoitteiden täyttämiseksi (MAL 16 a §)

9 § MAKSUJEN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1. päivänä helmikuuta 2016.

Tarkastusmaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näiden maksuperusteiden hyväksymispäätöksellä kumotaan Kokemäen kaupungin ympäristölautakunnan 6.11.2013 § 71 hyväksymä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut –taksa.