

## YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-alueilla.

150 m leveän ranta-alueen M-, MT-, MY-, MY/s-, MU- ja MA-alueiden rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO- ja AM-alueille.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on asuntojen ja loma-asuntojen osalta 30 m ja saunarakennusten osalta 15 m.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpyimis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Jätevesien käsittely:

Kiinteistöjen, jotka eivät ole liitettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tehtävä ilmoitus niiden jätevesien käsittelystä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkon piirissä, on jätevesille oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely tai vastaavan tasoinen muu puhdistus ja maahan imeytys.

Rantaosayleiskaavan alueella vesikäymälävedet on johdettava tiiviiseen umpikaivoon ja muut jätevedet saostuskaivojen kautta maaperäkäsittelyyn tai vastaavan tasoiseen muuhun puhdistukseen.

Vesikäymälää ei saa rakentaa, mikäli rakennukselle ei ole tieyhteyttä.

Rantasaunojen vesien imeytys tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille:

- Jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai tiiviiseen umpikaivoon. Käymäläjätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueilla kielletty.
- Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.
- piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava mahdollisuuksien mukaan vyöhykkeen ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.