

mais

Arvokas maisema-alue.

Rajaus osoittaa yleispiirteisen alueen, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta Kokemäenjokilaakson maisemakokonaisuutta.

kh142

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.

Aluetta ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähkolinjojen rakentamisella, maa-ainesten otolla arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä.

Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kaupungin kaavoitusviranomaiseen ja Satakunnan museoon.

pv

Pohjavesialueen raja.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

ge

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueelta ei saa ottaa maa-aineksia.

ak

Arvokas kallioalue, aineksenotolta suojeltava alue.

Kallioalue, jolta ei tulisi ottaa kallioainesta lainkaan, koska siitä aiheutuu yleensä aina maa-aineslain 3 § 1 mom:ssa mainittuja seurauksia.

Alueelle haettaessa kallioainesten ottamiseen tarvittavaa lupaa, tulee maakuntakaavaviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen asiasta.

saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Alueen pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen alueen ja sen lähiympäristön rakentamista tai muuta käyttöönottoa.

+44.9

Alin sallittu rakentamiskorkeus.

Lukema osoittaa viivalla merkityllä kohdalla alimman sallitun rakentamiskorkeuden N60-korkeusjärjestelmässä. Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle. Annettujen lukujen välillä tulee korkeuslukemia tulkita lineaarisesti.

Pato.

Kaava-alueella olevia patoja on voitava tarkkailla, huoltaa ja korjata eikä kulkua padolle saa estää. Patorakennetta ei saa muuttaa eikä padon taustalle saa tehdä muutoksia ilman padonomistajan hyväksymistä. Padon omistajalla on hyväksyttävä suunnitelmat, jotka koskevat uusia rakennuksia ja rakennelmia padon läheisyydessä.

Venevalkama.

Uimaranta.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-alueilla.

150 m leveän ranta-alueen M-, MT-, MY-, MY/s-, MU- ja MA-alueiden rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO- ja