

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM

1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän, enintään 25 k-m²:n saunarakennuksen.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO

1

OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m²:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P/s

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA MILJÖÖARVOJA

Alueelle saa rakentaa kokoontumistiloja ja muita kyläyhteisöä palvelevia rakennuksia. Uudisrakentamisessa ja olemassa olevia rakennuksien korjaus- ja muutostöissä tulisi kiinnittää huomiota alueen miljöönsäilymiseen.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLA MILJÖÖARVOJA.

Alueelle rakennettaessa tulisi kiinnittää huomiota alueen miljöönsäilymiseen.

RA

1

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullakin rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 125 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään lu¹/₂. Rakennuspaikalla saa olla yksi enintään 15 k-m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia.

Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m² ja saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m².

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

RA-1

1

LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA MILJÖÖARVOJA

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullakin rakennuspaikalle rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään lu¹/₂. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 15 k-m²:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Nämä sisältyvät 60 k-m²:n enimmäisrakennusoikeuteen.

Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m².

Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan erityistä huolellisuutta noudattaen.

RM

1300

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

Alueen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on osoitettu lukuna kaavakartalla.