RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM 1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyvä rakennuksia.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m2.

Rakennuspaikalle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän, enintään 25 k-m2:n saunarakennuksen.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AO 1

OMAKOTITALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, enintään 25 k-m2:n vierasmajan, yhden erillisen saunarakennuksen sekä asumiseen liittyvä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m2.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P/s

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA MILJÖÖARVOJA

Alueelle saa rakentaa kokoontumistiloja ja muita kyläyhteisöä palvelevia rakennuksia. Uudisrakentamisessa ja olemassa olevia rakennuksien korjaus- ja muutostöissä tulisi kiinnittää huomiota alueen miljöön säilymiseen.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLA MILJÖÖARVOJA.

Alueelle rakennettaessa tulisi kiinnittää huomiota alueen miljöön säilymiseen.

RA 1

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Uudisrakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 125 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään Iu½. Rakennuspaikalla saa olla yksi enintään 15 k-m2:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia.

Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m2 ja saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m2.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

RA-1 1

LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA MILJÖÖARVOJA

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullakin rakennuspaikalle rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m2 ja kerrosten lukumäärä enintään Iu½. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 15 k-m2:n suuruinen vierasmaja ja talousrakennuksia. Nämä sisältyvät 60 k-m2:n enimmäisrakennusoikeuteen.

Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 k-m2.

Uudisrakennukset tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan erityistä huolellisuutta noudattaen.

RM 1300

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa loma-asumista sekä loma- ja matkailupalveluja varten tarvittavia asuin- ja kokoontumistiloja.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

Alueen enimmäisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on osoitettu lukuna kaavakartalla.

/rm 1200

MAATILAMATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitus-, kokous- ja kokoontumistiloja sekä saunarakennuksen.

Maatilamatkailua palvelevien rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on osoitettu lukuna kaavakartalla.

LV

VENEVALKAMA.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu vesivoimaloiden tarpeisiin.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

S

SUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.

MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.

MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

Mainaisilspuolen alueella on sallittu kansallispuiston ylläpitämintaa palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

nat1

ALAINDEKSI JA ALUERAJAUS, JOTKA OSOITTAVAT ALUEEN KUULUVAN NATURA 2000 -VERKOSTOON.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

MRL 41 §:n 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat turmella alueen luontoa tai vaarantaa alueen muodostumista luonnonsuojelualueeksi.

Alueella on voimassa MRL 43 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Alueella sallitaan ne virkistyksen ja veneilyn kannalta tarpeelliset rakenteet, laitteet ja toimenpiteet, jotka eivät ole ristiriidassa alueen suojelutavoitteen tai suojelualueekseen muodostamisen kanssa.

Alaindeksiin liittyvä numero osoittaa, mihin Natura2000-verkoston alueeseen alue kuuluu:
nat1: FI0200001 (SCI) Puurijärvi-Isosuo
nat2: FI0200148 (SCI) Kokemäenjoki
nat3: FI0200149 (SPA) Puurijärvi-Isosuo

SM

MUINAISMUISTOALUE.

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi muinaismuistolain (295/1963) nojalla. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen.

Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen. Rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.

MT

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta sekä saunan rakennusoikeutena osoitettujen maatilasaunojen rakentaminen.

Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa ja niiden tilalle saa rakentaa uuden käyttötarkoitukseltaan vastaavan rakennuksen. Rakentaminen edellyttää rakennuslupaa.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle rakentamista tulisi ympäristöllisistä syistä välttää.

Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen 150 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

MY/s 16

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖ- JA LUONNONARVOJA.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

VESIALUE.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

▲ Rakennettu loma-asunto.

■ Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.

△ Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Sa Maatilasaunan rakennusoikeus.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2.

Maatilasaunarakennuksen rakennuspaikkaa ei saa maanmittaustoimituksella muodostaa omaksi kiinteistökseen.

Vesivoimatuotantoon liittyvät laitteet:

● pu Pumppaamo

● mu Muuntoasema

● mit Pinnanmittausasema

Yhdystie.

Päästie.

Yhdystien linjausvaihtoehto.

Lossiyhteys.

Rautatie

Kevyen liikenteen reitti.

Sähkölinja.

Runkovesijohto.

SM 1 Muinaisjäännös.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sr 8 Suojeltava rakennus tai rakennelma/ympäristö.

MRL 41.2 §:n mukaan maankäytössä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennusta ei saa purkaa.

Rakennusta sisältävän alueen muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen sekä alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

/s

Alueella olevista rakennuksista ja alueesta tulee huolehtia niin, että niiden arvo säilyy.

Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyylittään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoasua muutettaessa tai rakennusta purettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

18 Rakennushistoriallisesti ja/tai paikallisesti merkittävän kohteen tunnus. Numero neliön sisällä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

SL 1 Luonnonsuojelukohde.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

mais Arvokas maisema-alue.

Rajaus osoittaa yleispiirteisen alueen, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta Kokemäenjokilaakson maisemakokonaisuutta.

kh142 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen raja.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla ja kohteissa tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa erityistä huomiota kiinnittää kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.

Aluetta ei tulisi turmella ympäristöön huonosti soveltuvalla rakentamisella, uusien liikenneväylien ja pääsähköliinojen rakentamisella, maa-ainesten otolla arvokkaiden rakennusten ja rakenteiden purkamisella tai muilla vastaavilla toimenpiteillä.

Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulisi asiasta ottaa yhteys kaupungin kaavoitusviranomaiseen ja Satakunnan museoon.

pr Pohjavesialueen raja.

Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

ge Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Alueelta ei saa ottaa maa-aineksia.

ak Arvokas kallioalue, aineksen otolta suojeltava alue.

Kallioalue, jolta ainesta ei saa ottaa. Ainesta maankamarasta voiksa siitä aineksen otto yleensä aina maa-ainesta 3 § 1 momessa mainittuja syistä.

Alueelle haettaessa kallioainesten ottamiseen tarvittavaa lupaa, tulee maakuntakaavaviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen asiasta.

saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Alueen pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen alueen ja sen lähiympäristön rakentamista tai muuta käyttöönottoa.

+44.9 Alin sallittu rakentamiskorkeus.

Lukema osoittaa viivalla merkityllä kohdalla alimman sallitun rakentamiskorkeuden N60-korkeusjärjestelmässä. Rakentamisen yhteydessä kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle. Annettujen lukujen välillä tulee korkeuslukemia tulkita lineaarisesti.

Pato.

Kaava-alueella olevia patoja on voitava tarkkailla, huoltaa ja korjata eikä kulkua padolle saa estää. Patorakennetta ei saa muuttaa eikä padon taustalle saa tehdä muutoksia ilman padonomistajan hyväksymistä. Padon omistajalla on hyväksytettävä suunnitelmat, jotka koskevat uusia rakennuksia ja rakennelmia padon läheisyydessä.

Venevalkama.

Uimaranta.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AO-, AM-, RA-, RA-1-alueilla.

150 m leveän ranta-alueen M-, MT-, MY-, MY/s-, MU- ja MA-alueiden rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO- ja AM-alueille.

Alueella on voimassa Kokemäen kaupungin rakennusjärjestys.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen vähimmäisetäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on asuntojen ja loma-asuntojen osalta 30 m ja saunarakennusten osalta 15 m.

Rakennettaessa rantavyöhykkelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa.

Jätevesien käsittely:

Kiinteistöjen, jotka eivät ole liitettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon, on tehtävä ilmoitus niiden jätevesien käsittelystä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkon piirissä, on jätevesille oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely tai vastaavan tasoinen muu puhdistus ja maahan imeytys.

Rantaosayleiskaavan alueella vesikäymälävedet on johdettava tiiviiseen umpikaivoon ja muut jätevedet saostuskaivojen kautta maaperäkäsittelyyn tai vastaavan tasoiseen muuhun puhdistukseen.

Vesikäymälää ei saa rakentaa, mikäli rakennukselle ei ole tieyhteyttä.

Rantasaunojen vesien imeytys tulee olla vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille:
- Jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai tiiviiseen umpikaivoon. Käymälätävesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueilla kielletty.
- Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.
- Piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava mahdollisuuksien mukaan ympäröivälle ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.

KOKEMÄEN KAUPUNKI
KOKEMÄENJOEN RANTAOSAYLEISKAAVA

HUITTISTEN RAJA - KOLSIN VOIMALAITOS
1:10 000

Kaarina, 18.12.2003, tark. 29.9.2004, 25.10.2005, 16.5.2006, 21.1.2008, 5.3.2009,
Turku 28.5.2009

AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari
diplomi-insinööri, SNIL
YKS-121

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

LEHTI 1

LEHTI 2

LEHTI 3

LEHTI 4

LEHTI 5

LEHTI 6

LEHTI 7