

23.12.2010

PORIN SEUDUN YLEISKAAVOJEN YHTEISHANKINTA

Yleiskaavojen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 29.11.2010 klo 9.00-12.30**Paikka** Porin kaupungin tekninen palvelukeskus, teknisen lautakunnan kokoushuone, Valtakatu 4**Läsnä**

Tuomo Knaapi	Varsinais-Suomen ely-keskus, Turku
Esa Hoffren	Varsinais-Suomen ely-keskus, Pori
Liisa Nummelin	Satakunnan Museo
Leena Koivisto	Museovirasto, Pori
Sirkka Lehto	Satakuntaliitto
Olavi Mäkelä	Porin kaupunki
Raija Mikkola	Porin kaupunki
Susanna Roslöf	Nakkilan kunta
Matti Sjögren	Nakkilan kunta
Merja Välimäki	Luvian kunta
Mikko Nurminen	Porin kaupunki / Luvian kaavoitus
Ulla Nissinen	Kokemäen kaupunki
Risto Reipas	Porin kaupunki
Helena Ylinen	FCG Finnish Consulting Group Oy
Katariina Pahkasalo	FCG Finnish Consulting Group Oy

1 Kokouksen avaus

Olavi Mäkelä toivotti osallistujat tervetulleiksi. Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen yleiskaavojen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

2 Osanottajat ja järjestäytyminen

Osanottajat esittäytyivät. Tuomo Knaapi ely-keskuksesta toimii puheenjohtajana ja Katariina Pahkasalo FCG:stä sihteerinä. Otso Kärkkäinen Liikennevirastosta oli ilmoittanut, että ei pääse kokoukseen.

3 Seudullinen yhteistyö

Raija Mikkola esitteli Porin seudun kuntien rakennemallityön tilannetta ja työn tuloksena tehtyjä karttoja, joissa käsitellään mm. asumista, liikennettä ja virkistyskysymyksiä seudullisella tasolla. Rakennemalli on ollut kunnissa lausunnoilla. Se on tarkoitus hyväksyä vuoden 2011 alussa.

Käsittelyssä olevien yleiskaavojen laadinnassa otetaan seudullinen rakennemalli huomioon. Erityiskysymysten kohdalla on tarkoitus olla tarvittaessa erikseen yhteydessä kuhunkin viranomaiseen sähköpostein tai palaveriin.

Sirkka Lehto totesi Satakuntaliiton mielellään olevan mukana neljän yleiskaavan yhteisprosessissa. Myös ympäristöministeriö on ilmaissut kiinnos-

23.12.2010

tuksensa seurata, miten neljän kaavan yhteinen prosessi ja seutuyhteistyö etenevät.

Työohjelmassa on alustavasti suunniteltu huhtikuulle 2011 työpalaveri viranomaisten kanssa. Suurin osa kaavoista tarkoitus asettaa nähtäville keväällä. Vaikka kaavat eivät olisi täysin samassa vaiheessa, pidetään yhteis-palavereja, joissa katsotaan, mikä kaavojen silloinen suunnittelutilanne. Ely-keskuksen edustajien mukaan on kannatettavaa pitää viranomaistyö-palaveri ennen kuin luonnokset menevät nähtäville, jolloin on mahdollista kommentoida alustavia luonnoksia. Viranomaiset toivoivat, että aineisto olisi riittävän ajoissa, jotta tarvittavilta tahoilta ehditään pyytää kommentteja. Luontoselvityksiin liittyen yhteyshenkilö on Varsinais-Suomen elyssä Juha Manninen (Pori).

Sovittiin, että viranomaisilta pyydetään lausunnot yleiskaavoista sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa. Lausunnon antoon mennee aikaa noin kaksi kuukautta.

Esa Hoffren nosti esiin seudullisen palveluverkkotarkastelun tarpeen sekä kysymyksen, mitkä ovat kaupallisten palveluiden sijoittumisen perusteet kussakin kaavassa. Palveluverkko liittyy oleellisesti yleiskaavoitukseen. Olavi Mäkelä totesi, että palveluverkossa tapahtuu jatkuvasti muutoksia: Poriin tukeutuvia palveluja on paljon ja mukana olevat paikkakunnat ovat erilaisia.

Sirkka Lehto kertoi, että maakuntakaavaa varten tehty analyysijä, jotka ovat pohja-aineistona tarvittaessa.

Ely-keskuksen edustajat painottivat, että yleiskaavoituksella tulee edistää maakuntakaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia ratkaisuja.

4 Luvian keskustaajaman osayleiskaava

Helena Ylinen esitteli Luvia yleiskaavan lähtökohdat ja selvitykset.

Tuomo Knaapin mukaan yleiskaavoituksessa tulee ottaa huomioon eritasoliittymän tilavaraukset ja mahdollisesti rinnakkaistievaraukset. Näistä on hyvä olla yhteydessä ely-keskuksen liikennepuoleen. Liikennevirasto tai ely-keskuksen liikennepuoli perustellee, miksi liittymä on eri paikassa nykytilaan verrattuna.

Olavi Mäkelä kertoi, että Luvialla ja Porissa valmistellaan tuulivoimayleiskaavaa. Ko. kaava ei ole vielä vireillä. Yleiskaavojen rajauksia tarkennetaan yhteensopiviksi. Tuomo Knaapi toi esiin mannertuuliselvityksen, joka kannattaa huomioida. Selvitys valmistuu toukokuun 2011 loppuun mennessä. Selvityksestä vastaa Aki Hassinen Satakuntaliitosta.

Yleiskaavassa tulee huomioida sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan arvokohteet. Selvitys on valmistumassa, muinaisjäännösinventointi tulisi OAS:ssa siirtää kohtaan 5, laadittavat selvitykset. Rakennusinventoinnin yhteydessä on selvitetty historiallisen ajan kylätontit. Tarvittaessa voidaan käydä erilliskeskustelua maisemahistorian huomioimisesta ja kohde/aluemerkinnöistä.

23.12.2010

Merja Välimäki toi esiin, että valtatie 8 suunnitelmat ovat nähtävillä, mikä myötä ratkeaa osa kehityslinjoista.

Seudullinen ilmastostrategia tulisi lisätä mukaan, jos yltää Luvialle asti.

5 Nakkilan taajaman osayleiskaava

Katariina Pahkasalo esitteli Nakkilan yleiskaavan lähtökohdat ja selvitykset.

Susanna Roslöf kysyi rautatien ja valtatie 2 vaarallisten aineiden kuljetusten riskien kartoittamisen tarpeesta. Sovittiin, että Tukesilta pyydetään lausunto kaavan nähtävillä ollessa, jolloin he voivat ottaa kantaa yleiskaavaan. Tukesin kotisivuilta saadaan luettelo alueella toimivista nykyisistä yrityksistä, joiden toimintaa Tukes valvoo.

Liisa Nummelin toi esiin, että tavoitteissa on huomioitu kulttuuriympäristöt, peltoalueen ja taajaman rajavyöhyke. Maisemaselvitys valmistuu vuoden 2011 alussa. Rakennusinventoinnista ei ole vielä valmistunut raporttia, mutta valmistunee lähiaikoina. Arkeologinen selvitys on valmistunut vuonna 2009 ja on sisällöltään hyvä.

Matti Sjögren totesi luontoselvityksen olevan kattava. *Lopullinen raportti valmistuu 2011 tammikuun loppuun mennessä / M. Sjögren, sähköpostitarkennus 15.12.2010.*

Nakkilan keskustaajamaa koskeva kaupallinen ja asiointiselvitys on tehty 1990-luvun lopussa, jolloin on määritelty tavoitteeksi se, että arjen palvelut on saatavissa kunnasta: asumisen ja yritysalueiden sovittaminen. Liikenneasiat tulee mietittäviksi.

Esa Hoffren nosti esiin ilmastonmuutokseen varautumisen, mikä liittyy kaikkiin yleiskaavoihin. Kaavojen laadinnassa ja vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon lisääntyvät sään ääri-ilmiöt. Tulvariskin lisäksi myös hulevedet tulee huomioida kaavoituksessa, (arviointi maastomallin perusteella kaavatasolle soveltuvalla tavalla). Helena Ylinen kertoi, että yleiskaavoituksessa Noormarkun ja Luvian kohdalla on sovittu erillisistä hulevesitarkasteluista. ELYn näkemyksen mukaan kaikissa neljässä yleiskaavassa tulee tarkastella hulevesikysymys siten, että yleiskaavoituksen yhteydessä varataan tarpeelliset alueet hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen.

6 Kokemäen keskustaajaman osayleiskaava

Katariina Pahkasalo esitteli Kokemäen yleiskaavan lähtökohdat ja selvitykset.

Kokemäen osalta tulee huomioida Nakkilan ja Luvian yhteydessä käsitellyt asiat, mm. palveluverkkoselvityksen mahdollinen tarve sekä tulvariskien hallinta.

Liisa Nummelin toivoi, että Kokemäellä erityisesti historian rooli voisi näkyä tavoitteissa konkreettisemmin. Valmisteilla olevan rakennusinventoinnin on tarkoitus valmistua helmikuun loppuun.

23.12.2010

Arkeologinen inventointi on työn alla. Inventoinnin teettämisestä vastaa Satakunnan museo ja se tehdään keväällä 2011. Tulokset ovat kesän 2011 aikana käytettävissä. Kaavoitettavalla alueella on runsaasti myös historiallisen ajan arvokohteita.

Kokemäen osayleiskaavan kaavarajaus on sovitettu muihin kaavoihin, mm. rantaosayleiskaavaan.

Sirkka Lehto Satakuntaliitosta nosti esiin, kysymyksen kanava-alueesta ja tulvasuojelusta. Kokemäenjoen keskialueen tulvakysymykset on entisen Lounais-Suomen ympäristökeskuksen hanke. Aineistoa on saatavissa Mirja Koskiselta (Turku).

7 Noormarkku-Toukarin osayleiskaava

Helena Ylinen esitteli Noormarkku-Toukarin yleiskaavan lähtökohdat ja selvitykset.

Liisa Nummelin toi esiin, että selvityksistä puuttuu kevyen liikenteen väylän suunnitelmat (Söörmarkun kylä-Noormarkun keskusta, valtatie 23).

Noormarkku-Toukarin yleiskaavan taustalla on ongelmainen kysymys valtatie 8 linjauksen suunnitelmista. Porin kaupungilla, ely-keskuksen edustajilla, Liikenneviraston edustajilla sekä liikenne- ja viestintäministeriöllä on ollut erilaisia näkemyksiä valtatie 8 kehittämistä. Liikennevirasto on esittänyt valtatie 8 kehittämistä nykyisessä paikassa toisin kuin tuoreessa maakuntakaavassa on osoitettu. Ely-keskuksen esityksen mukaisesti sovitettiin, että yleiskaavan aluevarausten suunnittelun lähtökohdaksi otetaan maakuntakaavan mukainen valtatie 8 sijainti. Tarvittaessa tulee järjestää yhteisneuvottelu asiasta.

Rakennusinventointi on keskeisimpien alueiden osalta valmistunut, täydennetään vielä hieman, valmis helmikuussa. Tavoitteissa voisi näkyä kulttuuriympäristöt konkreettisemmin.

A. Ahlström Oy valmistelee erillisenä omaa hanketta alueen kehittämiseksi, mikä lisätään OAS:aan. Alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennusinventointeja on tehty vain pieneltä osalta Ahlströmin alueella. Yleiskaavatasolla pystytään ratkaisemaan suojelukysymykset, mutta kehittämiskysymykset tulee perustua selvityksiin. Hankkeen edustajat ovat itse yhteydessä museon edustajiin..

Yleiskaava-alueelta on tehty arkeologinen selvitys, joka on Leena Koiviston mielestä todella hyvä. Ahlströmin alueelta on lisäksi tehty erillinen selvitys.

Helena Ylisen mielestä, Ahlströmin alueen täydennysrakentamisen pohjaksi tulisi teettää maisemahistoriallinen selvitys. On hyvä käydä keskustelua täydennystarpeista vielä tarkemmin.

Palvelurakenteen merkitys on kuntaliitosten myötä esillä näkyvästi.

Noormarkun on tarkoitus perustaa työryhmä, jossa mm. yrittäjien edustajia. Työryhmässä pohditaan mm. Noormarkun keskustan toimintojen kehittämistä ja ylläpitämistä.

23.12.2010

Porin saaristotein jatke otetaan huomioon yleiskaavasunnittelussa.

8 **Jatkotoimenpiteet**

Osayleiskaavojen alustavia luonnoksia aloitetaan työstää neuvottelun jälkeen. Viranomaistyöpalaveri on tarkoitus järjestää huhtikuussa 2011 ennen yleiskaavojen nähtävällepanoa. Kunkin kaavan erilliset hankeryhmät koontuvat sinä aikana.

Osayleiskaavojen yhteinen ohjausryhmä kokoontuu tammikuussa. Luvian tuulipuiston hanke käynnistyy lähiaikoina. Palveluverkon tarkastelun tilaamista tarvinnee harkita.

Aluerajauskartat tarkennetaan tarvittavilta osin osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Muistion laati	Katariina Pahkasalo Kommentit: Helena Ylinen, Matti Sjögren, Liisa Nummelin, Esa Hoffren, Susanna Roslöf, Raija Mikkola
Jakelu	osallistujat Liikennevirasto, Otso Kärkkäinen Museovirasto yleiskaavojen muut projektipäälliköt: Anne Koskela (FCG) Johanna Närhi (FCG)