

9.5.2011

**KOKEMÄEN KAUPUNKI, LUVIAN KUNTA, NAKKILAN KUNTA, PORIN KAUPUNKI
PORIN SEUDUN YLEISKAVOJEN YHTEISHANKINTA**

VIRANOMAISTYÖNEUVOTTELU

Aika 3.5.2011 klo 13.00-16.00**Paikka** Villilän kartano, Nakkila**Läsnä**

Tuomo Knaapi	Varsinais-Suomen ely-keskus, pj.
Esa Hoffren	Varsinais-Suomen ely-keskus
Raimo Järvinen	Varsinais-Suomen ely-keskus
Tomi Laukka	Varsinais-Suomen ely-keskus
Leena Koivisto	Museovirasto
Liisa Nummelin	Satakunnan Museo
Jukka Moilanen	Satakuntaliitto
Olavi Mäkelä	Porin kaupunki
Risto Reipas	Porin kaupunki (Noormarkku-Toukarin oyk)
Mikko Nurminen	Porin kaupunki (Luvian osayleiskaava)
Merja Välimäki	Luvian kunta
Ulla Nissinen	Kokemäen kaupunki
Matti Sjögren	Nakkilan kunta
Susanna Roslöf	Nakkilan kunta
Kari Ylikoski	Nakkilan kunta
Helena Ylinen	FCG Finnish Consulting Group Oy
Katariina Pakkasalo	FCG Finnish Consulting Group Oy, siht.

Jakelu myös Otso Kärkkäinen Liikennevirasto**1 Kokouksen avaus, järjestäytyminen ja osanottajat**

Matti Sjögren Nakkilan kunnan edustajana toivotti osallistujat tervetulleiksi. Todettiin osanottajat ja sovittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimii Tuomo Knaapi ja sihteerinä konsultin edustajat. Otso Kärkkäinen oli ilmoittanut, että Liikennevirastosta ei tule edustajaa työneuvotteluun.

Kunkin kaavaesittelyn kohdalla luettiin aluksi mitä aloitusviranomaismuistiossa oli puhuttu.

2 Luvian kuntakeskustan osayleiskaava

Helena Ylinen esitteli Luvian osayleiskaavan selvitysten ja luonnoksen tämänhetkisen tilanteen. Tavoiteaikatauluna on asettaa luonnos nähtäville kevät/kesä 2011 ja ehdotus syksy/talvi 2011.

Rakennetun kulttuuriympäristön selvitysten osalta Liisa Nummelin totesi, että C-luokkaan luokiteltuja kohteita ei merkitä kaavakartalle. Kaavamääräyksistä olisi hyvä keskustella museoviranomaisten kanssa. Ylipäätään viranomaiset toivoivat, että merkinnät olisivat yhteneväiset kaikkien kaavojen osalta, minkä Helena Ylinen totesi olevan yhteisenä tavoitteena.

Kaikissa kaavoissa maisemaselvitykset ja kaavat odottavat että museolta saadaan kulttuuriympäristön arvokohteille yhteenvetokartat ja tarkat si-

9.5.2011

jainnit (nykyisten koordinaatistossa on epätarkkuutta). Sovittiin, että museo ja FCG pitävät näistä sekä kaavamerkintätavoista erikseen työpalaverin myöhemmin sovittavana ajankohtana.

Liikenneasioista keskustellessa Jukka Moilanen toi esiin, että maakuntakaava on mitä todennäköisimmin vahvistumassa vielä ennen kesää. Juridisesti seutukaava on toistaiseksi kaavoitusta ohjaava seutu-/maakuntatason kaava, mikä pitää huomioida mm. selostuksen sanamuodoissa.

Yleiskaavoissa liikenne huomioidaan siten kuin maakuntakaavassa on merkitty mittakaava huomioon ottaen. Eritasoliittymät osoitetaan ympyrä- tai "neliapila" -symbolilla, ja niiden ympärille on jätettävä riittävästi vapaata tilaa. Ely-keskuksen ja Satakuntaliiton edustajien mukaan millään maankäytöllä ei saa estää eritasoliittymien toteutumista myöhemminkään. Tuomo Knaapi toi esiin, että risteysten aluevarausten suunnittelu riippuu siitä, miten lähelle uutta maankäyttöä suunnitellaan. Kuntien edustajat toivat esiin, että risteysten tarkempien suunnittelujen kustannusten ei tulisi kohdistua kunnille.

Kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville keväällä, mutta luontoselvitys on valmistumassa vasta kesällä. Ely-keskuksen edustajien mukaan kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville ennen luontoselvityksen valmistumista, mutta tällöin voi maankäyttöön tulla merkittäviä muutoksia luonnosvaiheen jälkeen. Tämä voi edellyttää uutta nähtäville panoa.

Hoffren ja Knaapi toivat esiin, että väestömitoituksen tulee olla kaikissa kaavoissa perusteltu ja Luviolla on huomioitava myös hiljattain valmistunut Luodonkylän osayleiskaava. Kuntien edustajat toivat esiin, että mitoituksista on käyty keskustelua. Kunnat näkevät, että maanhankinnan turvaamiseksi niillä tulee olla mahdollisuus yleiskaavoilla varata myös vaihtoehtoisia laajenemisalueita.

3 Noormarkku-Toukarin osayleiskaava

Helena Ylinen esitteli Noormarkku-Toukarin osayleiskaavan tilannetta. Alustavia selvityksiä tehty, mutta kaavaluonnos odottaa päätöksiä mm. tielinjauksista.

Yleiskaavan alueelle sijoittuu valtatie 8, jonka linjaus on ollut tarkoitus yleiskaavalla muuttaa maakuntakaavan mukaiseksi. Porin kaupungilla, ely-keskuksen edustajilla, Liikenneviraston edustajilla sekä liikenne- ja viestintäministeriöllä on ollut erilaisia näkemyksiä valtatiekehittämisestä ja linjauksen sijainnista. Viimeksi keskustelussa ollut Porin kaupungin teettämät kolme erilaista linjausvaihtoehtoa. Linjauksiin liittyen on ohjausryhmän kokous 17.5.2011, jonka jälkeen on mahdollisesti tarkempaa tietoa valittavasta linjauksesta. Olavi Mäkelä totesi, että tehtäessä valintaa eri tielinjauksojen välillä tulisi ottaa huomioon myös vaihtoehtojen hyötykustannukset ja alueelle sijoittuvan rakentamisen vaiheistus sekä käytettävyys rakentamisen aikana. Jos tielinjauksesta ei päätetä, vaikeuttaa se alueen maankäytön suunnittelua useita vuosia.

Jukka Moilasen mukaan Satakuntaliitto voi tulkita maakuntakaavaa siten, että vaihtoehto, jossa linjaus sijaitsee etelässä maakuntakaavan mukaise-

9.5.2011

na ja yhdistyy Söörmarkussa nykyiseen linjaukseen, on maakuntakaavan hengen mukainen.

Tuomo Knaapi toi esiin mitoituskysymyksen. Noormarkku-Toukarin osalta mitoituksessa tulee katsoa asiaa koko Porin mitoituskulmasta. Risto Reipas totesi, että tarkoituksena on integroida Noormarkkua paremmin Porin keskustaan sijoittamalla uusia laajentumisalueita erityisesti Poria lähinnä sijaitsevan Söörmarkun alueelle.

Esa Hoffren kysyi aloitusviranomaisneuvottelussa esiin tuodusta palveluverkkotarkastelusta. Olavi Mäkelä totesi, että yleiskaavoissa tarkoitus nojautua tuoreeseen Kauppa Satakunnassa –selvitykseen. Noormarkun osalta erityisesti myös kuntaliitossopimuksessa on määritelty palveluihin liittyviä asioita. Lisäksi Porissa on perustettu palvelujen ja maankäytön yhteistyöryhmä, jossa käydään läpi mm. palvelurakennetta ja sen suhdetta yhdyskuntarakenteeseen.

Ahlström Oy laatii omalla alueellaan kehittämissuunnitelmia ja inventointeja, jotka otetaan huomioon yleiskaavassa yleispiirteisellä tarkkuudella.

4 Kokemäen keskustaajaman osayleiskaava

Katariina Pahkasalo esitteli lyhyesti Kokemäen osayleiskaavaa. Selvityksiä on valmistunut (mm. maisema, rakennettu kulttuuriympäristö), osa valmistuu myöhemmin vuonna 2011. Alustavan aikataulun mukaan luonnos tehdään vuonna 2011 ja ehdotus alkuvuodesta 2012.

Jukka Moilanen toi esiin, että maakuntakaavassa on esitetty tiettyjä tahtotiloja, jotka tulee esittää myös yleiskaavassa. Tällaisia ovat mm. selvitysalue (se2) ja suojavyöhyke (sv1) sekä tieyhteystarpeet.

Tuomo Knaapi toi esiin, että yleiskaavalla on palveluiden kannalta ratkaiseva rooli.

Liisa Nummelin totesi, että arkeologinen inventointi on aloittanut työ. Alueen runsaat arkeologiset löydöt luovat haasteita kaavoitukselle. Leena Koivisto totesi, että keskustan alueen kulttuuriympäristökohteet voidaan esittää kaavakartalla erillisessä suurempimittakaavaisessa kuvassa.

5 Nakkilan taajaman osayleiskaava

Helena Ylinen esitteli lyhyesti Nakkilan taajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikatauluna on valmistella luonnosvaihe keväät/kesällä 2011 ja ehdotusvaihe talvi/keväällä 2012.

Jukka Moilanen totesi liikenteen osalta, että liittymien kohdille tulee jättää riittävät aluevaraukset. Valtatien nelikaistaistaminen tulee huomioida kaavassa. Matti Sjögren toi esiin, että kunnassa on keskusteltu eritasoliittymien sijainnista ja tarpeellisuudesta. Moilanen ja Raimo Järvinen vastasivat, että tilannetta on tarkasteltava koko liikenneverkon kannalta eikä yleiskaava-

9.5.2011

vaa tule tehdä maakuntakaavan vastaisesti. Lammaisten liittymästä ei ole olemassa maakuntakaavaa tarkempia suunnitelmia.

Alustavassa kaavaluonnoksessa on osoitettu aluevarauksia maakuntakaavan taajama-alueen ulkopuolelle. Jukka Moilasen mukaan nämä laajenemissuunnat tulee perustella. Susanna Roslöf ja Kari Ylikoski kertoivat, että aluevaraukset liittyvät maa-ainesottoon. Yleiskaavalla pyritään osin ratkaisemaan asutuksen ja maa-aineksen oton suhdetta. Tuomo Knaapin mukaan yksinomaan yleiskaavalla ei tulisi ratkaista maa-aineksen ottoa.

Hoffren ja Knaapi nostivat yleisesti vielä esiin kaupallisen puolen selvitystarpeen/palvelurakenteen arvioinnin. Yleiskaavan palveluita osoittavissa tulee pohtia, sallitaanko alueille vähittäiskaupan sijoittuminen.

6 Jatkotoimenpiteet

Yleiskaavoista pyydetään lausunnot viranomaisilta luonnosten ollessa nähtävillä, jolloin olisi hyvä olla perusselvitykset valmiina. Ely-keskuksen lausuntoaika on noin 2 kuukautta.

7 Kokouksen päättäminen

Tuomo Knaapi päätti kokouksen klo 16.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Muistion laati

Katariina Pahkasalo, tark. Helena Ylinen

Jakelu

osallistujat