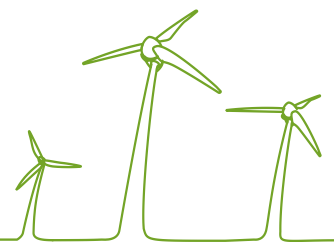


KOKEMÄEN KAUPUNKI

KOKEMÄEN OSAYLEISKAAVA

Valmisteluvaiheen vastineet

P11420-P005



M. Kervinen, S. Levonoja, K. Pahkasalo

16.1.2015

M. Kervinen, S. Levonoja, K. Pahkasalo

16.1.2015

Sisällysluettelo

1	Valmisteluvaihe	3
1.1	Lausunnot.....	3
1.1.1	Satakunnan liitto.....	3
1.1.2	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomi	4
1.1.3	Satakunnan Museo	12
1.1.4	Museovirasto	16
1.1.5	Liikennevirasto	16
1.1.6	Kokemäen lämpö Oy	17
1.1.7	Kokemäen vesihuolto	17
1.1.8	Satakunnan pelastuslaitos.....	18
1.1.9	MTK Kokemäki.....	18
1.1.10	Perusturvalautakunta	18
1.2	Mielipiteet.....	20
1.2.1	Regina ja Mikko Visuri	20
1.2.2	Kokemäen sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä.....	20
1.2.3	Mauno Vekaran perikunta	21
1.2.4	Risten koulun vanhempain yhdistys, pj. Hanna Juutilainen	21
1.2.5	Sirpa Becker.....	21
1.2.6	Praasu ry, pj. Päivi Kuromaa	21
1.2.7	Tommi Mäkitalo	22
1.2.8	Jaspa, Laaksonen, Laukamo, Mäki.....	22
1.2.9	Leena ja Asko Salminen	22
1.2.10	Suomen maaseutuvälitys Oy Ikv, Tommi Anttila	23
1.2.11	Katriina ja Hannu Heikola.....	23
1.2.12	Ulla ja Juhani Toroska.....	23
1.2.13	Juho Anttila	24
1.2.14	Lassi Nieminen	25
1.2.15	Juhani Huida	26
1.2.16	Statkraft Suomi Oy, Kimmo Lehtonen.....	27
1.2.17	Sari Valonen, Lea Valonen, Pentti Valonen	28
1.2.18	Pentti Valonen, Lea Valonen, Sami Valonen	29
1.2.19	Satakunnan pelastuslaitos, Petri Ekberg.....	29
1.2.20	Johanna Horelli	30

16.1.2015

KOKEMÄEN OSAYLEISKAAVA

1 Valmisteluvaihe

Tähän raporttiin on koottu Kokemäen kaupungin Kokemäen keskustaajaman osayleiskaavan valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä saadut lausunnot ja mielipiteet lyhennelminä. Kunkin lausunnon ja mielipiteen yhteyteen on kirjattu kaavan laatijan vastine ja muutos kaavaan. Valmisteluvaiheessa saatiin 10 lausuntoa ja 22 kirjallista mielihetä.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 10.12.2012 – 1.2.2013.

1.1 Lausunnot

1.1.1 Satakunnan liitto	vastine
<p>päiväys 5.3.2013</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ympäristöministeriö on vahvistanut Satakunnan maakuntakaavan 30.11.2011, mikä tulee huomioida kaavaselostuksessa, lisäksi suunnittelussa tulee huomioida aluetta koskevat maakuntakaavan asettamat tavoitteet merkintöineen ja määräyksineen. • Yleiskaavasta puuttuu tai siinä on merkitty puutteellisesti maakuntakaavassa osoitettuja valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristökohteita. Merkintöjen arvoluokittelun tulee vastata maakuntakaavan arvotusta. • Vaarallisten aineiden suojavyöhykemerkitä ja sen merkitys, sekä puuttuvat arvokkaat geologiset muodostumat (ge-1), rajaukset (Pälpälän kalliit ja Risteen kalliit) tulee huomioida. Pälpälän kalliit tulee merkitä sl-kohteena luo-merkinnän sijaan. Osayleiskaavasta puuttuvat voimalinjat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa ja kaavaselostusta ajantasaistetaan tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa. • Kaavakarttaa täydennetään lausunnon perusteella. Satakunnan Museolta saadun ohjeistuksen mukaisesti merkitään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt samalla merkinnällä. Merkinnällä osoitetut alueet listataan määräyksen yhteyteen. • Kaavakarttaa ja kaavaselostusta tarkennetaan ja täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Vaarallisten aineiden suojavyöhykettä ei ole merkitty, sillä kyseinen toiminto on poistunut maakuntakaavan laatimisen jälkeen. Paikalla nykyisin toimivan lannoitteita valmistavan Freyja Oy:n ympäristöluvassa (Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös nro 226/2012/1) todetaan, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. Pälpälänkalliit ja Risteen kalliit lisätään ge-merkinnällä kaavaan. Pälpälän kallioita ei merkitä sl-kohteena, koska sl-merkintä tarkoittaa luonnonsuojelulain

16.1.2015

<ul style="list-style-type: none"> • Osayleiskaavan aluerajauksen tarkoituksenmukaisuus suhteessa Kokemäenjoen rantaosayleiskaavaan tulisi tarkistaa. • Kaava-aineistossa tulisi perustella, miksi kaavan länsireunan AP-alue on laajennettu länsiluoteeseen, jossa se ulottuu valtakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristövyöhykkeelle ja Kokemäenkartanon puukujanteen linjalle. Onko kyseessä tältä osin täsmentyminen suhteessa maakuntakaavassa osoitettuihin tavoitteisiin? • Kortteli 15 on osayleiskaavassa osoitettu AP-alueeksi, jolle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja, mutta Risten asemakaavan muutoksessa sama alue on osoitettu TY-alueeksi. Tulisiko osayleiskaavan aluevarausten käyttöä vielä tarkentaa? • Osayleiskaavassa tulisi selvittää kaupan sijoittumista ja laatua esitettyä laajemmin (vrt. Peipohjan asemakaavamuutoksen lausunto). 	<p>mukaista kohdetta. Ge-merkintä kohdentaa suojelun kallioperän arvoihin. Lisäksi kohderajaus sellaisenaan sisältää pihapiirejä ja puutarhan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavarajasta tarkennetaan lausunnon perusteella. • AP-alue poistetaan ko. kohteesta lausuntojen perusteella, ja täydennysrakentamistarve täytetään uusilla AP-kohteilla Sahanmäellä ja Pälälänkujan alueella. • Osallisilta saadun palautteen ja kaupungin tavoitteiden mukaan kaava-alueen rajasta muutetaan, eikä ko. kortteli kuulu enää kaava-alueeseen. • Selvityksiä ei ole nähty tarpeellisiksi tässä vaiheessa vaan nojaututaan olemassa oleviin selvityksiin.
---	--

1.1.2 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomi	vastine
päiväys 11.3.2013	
<p>Suunnittelun lähtökohdat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan on vielä suppeasti esitetty. • Yleiskaavan vaikutukset mm. yleiskaavojen yhteishankinnassa esitettyjen ylikunnallisten tavoitteiden osalta ovat 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaselistusta täydennetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa. • Kaavaselistusta täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella. (Yhteistyö MAL-työryhmässä Porin seudun kanssa; Porin kaupungin KARMA, rakennemalli on

16.1.2015

<p>vielä suppeasti esitetyt.</p> <p>Mitoitus</p> <ul style="list-style-type: none"> Aluevarausten tarpeesta ja määrästä tulisi esittää perusteluja, jotta lausunnonantaja voisi ottaa kantaa aluevarausten määrän ja sijoittumisen osalta. Aluevarausten tarvetta ei ole perusteltu vielä myöskään palveluverkon tai kaupan selvityksillä. Eriytisesti tulisi perustella VT2:n varteen osoitetut uudet työpaikka- ja asuntoalueet sekä kyläalueet. <p>Kulttuuriympäristö</p> <ul style="list-style-type: none"> Neljä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä on esitetty kaavakartalla, mutta kaavamääräystä tulisi vielä kehittää, jotta rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen voidaan turvata. Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kaavamääräystä pitäisi tarkentaa. 	<p>edelleen seudun kannanotto). Toisaalta on huomioitava, että Kokemäen asema suhteessa Poriin ja toisiin yhteishankinnan kaava-alueisiin eroaa muista yhteishankinnan kohteista.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kaavaselistusta täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Mitoituksessa on lähdetty liikkeelle ennakoidusta väestönmuutoksesta (mm. Tilastokeskus, lisäksi maaseudulla on sisäistä muuttoa keskustaaajamiin) sekä toisaalta halusta mahdollistaa eri toimintojen, niin kaupallisten palveluiden kuin asumisen sijoittuminen keskustaaajaman alueelle, samalla huomioiden että osayleiskaavaan liittyvien hankkeiden toteuttamisesta ei saa aiheutua maatalouselinkeinoille lisääntyviä rasitteita. <p>VT2:n pienmyymälä-kahvila-ravintola – hanke sekä Pyhäkorvan P-alue sijaitsevat maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueella. Suokkaan TP-alue on jo käytännössä täynnä. Asumisen osalta mitoitusratkaisuilla haetaan erilaisia vaihtoehtoja. Kaiken kaikkiaan vaihtoehtoisilla aluevarauksilla haetaan joustavuutta maankäytön suunnittelun tuleviin tarpeisiin; kaupungilla on melko vähän maanomistusta ja maanhankinnan eteneminen määrittää osaltaan alueiden toteuttamista. Selvityksiä ei ole nähty tarpeellisiksi tässä vaiheessa vaan nojaututaan olemassa oleviin selvityksiin.</p> <p>AT- ja TP/A –alueita pienennetään VT2:n varrella. Sonnilantien varrelle osoitetaan uusi TP-alue turvaamaan kaupungin elinkeinoelämän kehittämismahdollisuuksia. Kaavaan lisätään ohjeistusta uusien asuin- ja työpaikka-alueiden (AP, TP) toteutusjärjestyksestä.</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin liittyvää kaavamääräystä tarkennetaan lausunnon perusteella. Merkinnällä osoitetut alueet listataan määräyksen yhteyteen. Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kaavamääräystä tarkennetaan, ja merkinnällä osoitetut alu-
--	--

16.1.2015

<p>Laajempia kulttuurimaisemien rajauksia sekä kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön suojelua ja muuta huomioimista koskevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä tulee kehittää. Viitataan Satakunnan Museon lausuntoon.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kirkko tulee esittää omalla srk-merkinnällään, jonka kaavamääräyksessä viitataan kirkkolakiin. Vuotta 1917 vanhemmat rakenteet kirkkotarhassa ja hautausmaalla ovat suojeltuja kirkkolain perusteella, mihin tulee viitata määräyksissä. Hautausmaalle ja kirkkopihalle on lisättävä /s-merkintä. • Kaavaselostukseen maininta, että Peipohjan asema kaikkine rakennuksineen kuuluu rautatiesopimuksen 1998 piiriin. • Tulkkilan museosilta tulee merkitä yleiskaavaan. • Tiedoksi: ELY-keskus on 27.2.2013 ottanut omasta aloitteestaan vireille asian tilalla Mäki-Köönikkä RN:o 1:63 (271-436-0001-0063) olevien rakennusten ja niiden välittömän pihapiirin suojelemisesta. • Maisemaselvityksen maankäyttösuositukset tulee huomioida maakunnallisesti arvokkaan Pyhänselän kartanon lähellä olevan uuden P-alueen osalta. Alue kaventaa maisemallisesti tärkeää peltoaluetta. 	<p>eet listataan määräyksen yhteyteen. Kaavakarttaa ja kaavaselostusta tarkennetaan tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Satakunnan Museolta saadun ohjeistuksen mukaisesti merkitään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt samalla merkinnällä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa ja -selostusta tarkistetaan lausunnon perusteella. • Kaavaselostusta täydennetään lausunnon perusteella. • Tulkkilan museosilta sisältyy Kokemäen kirkonseudun valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joka on osoitettu osayleiskaavassa. Siltaa suojellaan voimassa olevassa asemakaavassa, jossa kulttuuriympäristöarvot on huomioitu. Silta on muutettu asemakaavan mukaisesti kevyenliikenteen sillaksi. • Tilan Mäki-Köönikkä rakennukselle haettiin ja saatiin purkulupa, jonka hallinto-oikeus kuitenkin kumosi. On saatu päätös ettei rakennuksia saa purkaa. • Pyhänselän kartanon alueen välittömässä yhteydessä sijaitsee ennestään ET-alue, ja sen alueen maisemaa hallitsevat toiminnot. Niiden säilyminen ja kehittyminen vaatii laajentamista. Kaavanlaatija katsoo, että peltoalue on alisteinen jo olevalle ET-alueelle, ja näin ollen viereinen palvelujen P-aluevaraus ei vaikuta
--	--

16.1.2015

<ul style="list-style-type: none"> • Kokemäenkartanon valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) rajauksen sisälle osoitettu uusi AP-alue ei ole perusteltua, sillä alue on maisemaselvityksen maankäyttösuosituksissa merkitty maisemallisesti arvokkaaksi/erittäin tärkeäksi peltoalueeksi. • Arkeologian osalta ELY-keskus viittaa Satakunnan Museon lausuntoon. <p>Luonnonsuojelu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satakunnan luonnonsuojeluselvitys tulee mainita luontoselvityksen lähdeluettelossa. • Satakunnan luonnonsuojeluselvityksen kohteita Forsbyn koski ja katajaluoto, Kolsin tulvalampi sekä Leikkimäki eivät ole huomioituina osayleiskaavassa. Luontoselvitystä pitäisi tarkentaa näiden alueiden luontoarvojen osalta. <p>Virkistysalueet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yleiskaavan yhteydessä tulee selvittää ja suunnitella alueelle riittävät virkistykseen soveltuvat alueet ja yhteydet (verkosto ja ekologiset yhteydet). Verkoston tarkastelussa tulee huomioida myös mahdolliset hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tar- 	<p>merkittävästi maisema-arvoihin. P-alue on sijoitettu ko. kohtaan, koska sillä on rautatieaseman aluetta ja keskustaa sitova ja tiivistävä vaikutus, ja toisaalta kohta on sopivin lähiympäristöön verraten. Yhtenäinen näkymä joen suunnasta etelään turvataan MA-aluemerkinnällä. Näkymän turvaamiseksi kavennetaan hie- man palvelujen ja lämpölaitoksen alueva- rausta. ET-alueita laajennetaan etelään Kokemäenlämpö Oy:n lausunnon perusteella.</p> <ul style="list-style-type: none"> • AP-alue poistetaan Kokemäenkartanon valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueelta lausuntojen perusteella, ja täydennysrakentamistarve täytetään uusilla AP-alueilla Sahanmäellä ja Pälälänkujan alueella. • Luontoselvityksen lähdeluetteloa täyden- netään lausunnon perusteella. • Luontoselvittäjämme totesi Satakunnan luonnonsuojeluselvityksen osalta: sen mukaiset kohteet pitäisi olla Lounaispai- kassa, näin kerrottiin kun asiasta kysytiin Satakuntaliitosta, mutta ne eivät siis olekaan. Kohteiden rajaukset ja kuvauk- set on saatu ELYltä ja lisätään kaava- aineistoon. • Kaavakarttaa täsmennetään ehdotusvai- heessa. VL -alueiden tarkennuksessa ote- taan huomioon ELY-keskuksen lausunto ja viheryhteystarpeet merkitään kartalle. Kokemäen kaupunki on pyrkinyt saamaan osayleiskaavan, jossa huomioidaan toi- saalta olemassa oleva rakenne, kuten virkistysalueet ja maatalous, mutta myös mahdollistetaan eri toimintojen, niin kau-
---	---

16.1.2015

<p>vittavat alueet.</p> <p>Liikenne</p> <ul style="list-style-type: none"> • VT2:n varteen jo rakennetun Peipohjan eritasoliittymän ja vielä tasoliittymänä olevan mutta eritasoliittymäksi yleiskaavassa esitetyn Sonnilan liittymän puoliväliin ei tule osoittaa tasoliittymän (Linjatien) säilyttämistä. Liittymän säilyminen vaarantaa liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden paranemisen. • Kaikki kaavassa esitetyt uudet ja toteutetut eritasoristeykset tulee osoittaa kaavakartalla oikeanlaisilla kaavamerkinnöillä. Kaavassa ei voi osoittaa Tre-Pori -radalle yhtäkään tasoristeystä. Kulku-yhteydet kaikille kiinteistöille pitää pystyä järjestämään muilla tavoin. • Kaava-alueen kaakkoisosiin on esitetty Satakunnan maakuntakaavan mukaisesti tie liikenteen yhteystarve Keikyä - Kokemäki seututietasoiselle maantielle. Pirkanmaan maakunnan puolella vahvistetut maakuntakaavat eivät sisällä mitään varauksia ko. tieyhteydelle. • Valtatietä lukuun ottamatta kaavan maantiet ovat yhdysteitä, seututeitä ei kaava-alueella nykyisin ole. • Meluntorjuntatarve -merkintä on osalla VT2:n vartta harhaanjohtava, koska tarpeelliset melusuojuukset on jo to- 	<p>pallisten palveluiden kuin asumisen tiivis sijoittuminen ja kehittyminen keskustan alueella. Kevyen liikenteen verkostoa hyödynnetään virkistysyhteyksinä. Verkoston laajenemistarpeet on osoitettu kaavakartalla. Hulevesisuunnittelu tehdään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Hulevesien hallinta toimii yleiskaava-alueella pääpiirteissään hyvin. Kestopäällystettyjen alueiden osuus kaava-alueen pinta-alasta on hyvin pieni.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Linjatien ja VT2:n tasoliittymän säilyttäminen keskustan eteläpuolella on kaupungin tavoitteiden mukainen. Linjatien varteen tai sen läheisyyteen on osoitettu uusia AP- ja AKR - alueita sekä TP-alueita, jolloin VT2:n ja keskustan väliset liikennemäärät Linjatiellä kasvavat. Satakunnantie ja Sonnilantie ruuhkautuvat liikaa, jos sisääntuloliikenne tälle alueelle ohjataan niiden kautta. • Kaavakarttaa täsmennetään ehdotusvaiheessa, ja eritaso- ja tasoristeysten tarkennuksessa otetaan huomioon ELY-keskuksen lausunto. • Lähtökohtana ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset merkinnät. Osallisilta saadun palautteen ja kaupungin tavoitteiden mukaan kaava-alueen rajausta muutetaan, ja yhteystarve jää kaava-alueen ulkopuolelle. • Kaavaselistusta tarkennetaan tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Seututievaraus muutetaan yhdystien varaukseksi. • Kaavakartta toimii jatkosuunnittelun pohjana, jolloin mikäli alueelle sijoittuu uutta toimintaa, tulee näiden alueiden suunnittelussa huomioida mahdollinen meluntor-
--	---

16.1.2015

<p>teutettu Peipohjan eritasoliit- tymän rakentamisen yhtey- dessä. Toisaalla taas nykyi- nen maankäyttö ei edellytä esitetyn laajuisia suojausoi- menpiteitä. Kaavatyön yhtey- dessä melualueen leveys tulee määritellä tarvittavilta osin tarkemmin. Valtatien ja rautatien melumallinnukset tulisi tehdä nyt kaavatyön yhteydessä kaavatasolle so- veltuvalla tarkkuudella. Myös rautatieliikenteestä aiheutu- va tärinä tulee ottaa huomi- oon.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liikennevirasto antaa lau- sunnan Tre-Peipohja -radan sekä siihen sisältyvän uuden terminaalialueen osalta. Henki- löliikenteen kannalta uusi sijainti palvelisi parem- min Kokemäen ydinkeskus- taa. • Tre-Pori -radalla kuljetetaan vaarallisia kemikaaleja, jotka saattavat aiheuttaa turvalli- suusriskin onnettomuustilan- teissa. Kaavan vaikutusten arviointiin tulee sisällyttää raideliikenteen kuljetuksista aiheutuvien riskien arviointi. Myös VT2 vaarallisten ainei- den kuljetuksista aiheutuvat turvallisuusriskit tulee käsi- tellä vaikutusten arvioinnis- sa. <p>Pohjavesi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pohjavesialueita kaavoitetta- essa on arvioitava uusien toimintojen vaikutukset sekä pohjaveden laatuun että määrään. Edellytyksenä on, että uusia toimintoja koske- villa alueilla maaperä- ja pohjavesiolosuhteet selvite- tään joko olemassa olevan tiedon perusteella tai tarvit- taessa uusien tutkimusten perusteella. • Pohjavesialueelle ei tulisi 	<p>juntatarve. Selostuksessa voidaan tode- ta, että melusuojaus on tarpeen rautatien ja valtatie varsille rakennettaessa, ja et- tä sen tutkitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Mahdollisille melualueille voi sijoittua monimuotoisia toimintoja, joiden melu- vaatimukset voivat poiketa toisistaan (työpaikat/asuminen), joten melualueita tai ei ole nähty tarpeelliseksi määritellä tässä vaiheessa (vrt. Liikenneviraston lausunto).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liikenneviraston lausunnon mukaan si- jainti on mm. raidegeometrian ja näky- vyyden vuoksi ongelmallinen. Uusi henki- löliikenteen terminaalialue osoitetaan kaavassa selvitysalueena, koska ns. UR- PO -rata voisi toteutuessaan antaa mah- dollisuuden uuden liikenneaseman raken- tamiseen. • Kaavan vaikutusten arviointia täydenne- tään VT2:n sekä raideliikenteen vaarallis- ten aineiden kuljetuksiin liittyvien riskien kuvauksella. • Risteen TY-alue on jo asemakaavoitettu. Pohjavesialueelle ei ole sijoittumassa uu- sia toimintoja, vaan yleiskaavassa on ku- vattu nykyisin asemakaavoitettu alue. Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lau- sunnan pohjalta siten, että asia tulee huomioiduksi. • Ristepakin ympäristöhäiriötä aiheutta-
--	--

16.1.2015

<p>osoittaa lainkaan uutta teollisuutta tai varastointia tai muita riskitoimintoja eikä sallia niiden laajentamista. Liikennealueita voidaan pohjavesialueille kaavoittaa poikkeustapauksissa. Paljon tilaa vaativien rakennusten osoittaminen pohjavesialueelle on yleensä mahdollista ainoastaan siinä tapauksessa, että luonnontilaista pohjavesialuetta jää riittävästi ja vaikutusten arvioinnin perusteella voidaan osoittaa, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden laadulle tai määrälle haittaa.</p> <p>Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n tarkoittamalla tavalla erityisesti pohjavesialueelle suunniteltujen teollisuusalueiden ja liikennöntialueiden sekä jossain määrin myös pientalovaltaisten alueiden vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään.</p> <p>Teollisuusalueelle suunnitellusta toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle tai määrälle. Merkintää TY tulee pienentää ainakin siltä osin, kuin se kohdistuisi olemassa olevan toiminnan ulkopuolelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pohjavesialueen määräykseen tulee lisätä, että vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin on vesiensuojeluviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. <p>Pilaantuneet maat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yleiskaavatyössä tulee huomioida myös mahdolliset pilaantuneet maa-alueet. Lähökohdan tarkastelulle saa ympäristöhallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmästä (karttaliite). 	<p>mattoman tuotantolaitoksen vähäisen laajennuksen asemakaavamuutos on parhaillaan ELY:ssä lausunnolla. Muita hankkeita ei sijoitu pohjavesialueelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavamääräystä täydennetään lausunnon perusteella. Kaavamääräykseen voidaan lisätä varaus lausunnon antamiseen vesisuojeluviranomaiselle. • Kaavakarttaa täsmennetään ehdotusvaiheessa, ja pilaantuneiden maa-alueiden huomioimisessa maankäytössä otetaan huomioon ELY-keskuksen lausunto. Lisätään PIMA-tiedot selostukseen. Lisätään kohteet kaavakartalle.
---	--

16.1.2015

<p>Muita asioita</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vesihuoltoverkoston toiminta-alueita koskeva päätös vuodelta 2003 edellyttäisi jo päivittämistä. • Selostuksessa ei ole käsitelty tulvariskiä. • Kaavasta ja selostuksesta puuttuu maininta alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista. Asuinrakennusten alin suositeltava rakentamiskorkeus Kokemäellä Kolsin alapuolella on N60+33,55 m ja Säpilänniemen yläpuolella Pahakoskella N60+45,0 m. • Hulevesien johtamismahdollisuuksia tulisi selvittää siinä määrin, että yleiskaavaan on jatkossa mahdollista sisällyttää tarpeelliset yleispiirteiset määräykset hulevesien hallintaan käytettävistä toimenpiteistä. • Yleiskaavassa tulee tuoda esiin tiedot Säpilänniemeen osoitetun oikaisu-uoman selvitysalueeseen liittyvän hankkeen nykyvaiheesta ja mahdollisista vaikutuksista. • Yleiskaavassa ei ole osoitettu maakuntakaavassa olevaa SEVESO II-direktiivin mukaista merkittävää teollisuus- ja varastoaluetta (T1) ja sen vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykettä (sv1). On syytä pyytää myös Turvatekniikan keskuksen lausunto. <p>Kaavamääräykset</p> <ul style="list-style-type: none"> • Myymälätiloja koskevat kaa- 	<ul style="list-style-type: none"> • Vesihuoltoverkoston toiminta-alueen päivitys on kaupungin suunnitelmissa mahdollisesti lähivuosien aikana, päätöstä ei ole vielä tehty. • Kaavaselistusta tarkennetaan tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa. • Kaavaselistusta täydennetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa. Lisätään alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet kaavaselistukseen (vaikka rakennusjärjestys määrittelee ne joiltain osin jo nyt). • Tarkennetaan yleismääräystä, mutta tässä vaiheessa ei ole nähty tarpeelliseksi yleiskaavan mittakaavassa käsitellä tarkemmin. Hulevesien hallinta toimii yleiskaava-alueella pääpiirteissään hyvin. Kestopäällystettyjen alueiden osuus kaava-alueen pinta-alasta on hyvin pieni. • Kaavaselistusta täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Lupahakemus on vireillä aluehallintovirastossa. • Vaarallisten aineiden suojavyöhykettä ei ole merkitty kaavakarttaan, sillä kyseinen toiminto on poistunut maakuntakaavan laatimisen jälkeen. Paikalla nykyisin toimivan lannoitteita valmistavan Freyja Oy:n ympäristöluvassa (Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös nro 226/2012/1) todetaan, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella. • Pyhäkorvan alueen P-1 määräystä voi-
--	---

16.1.2015

<p>vamerkinnt on tarkistettava suhteessa perusteltuun kaavaratkaisuun.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaikki M-alueet ovat taajan lievealueella, näillä alueilla muu kuin maatalouteen liittyvä rakentaminen tulisi kaavamääräyksellä kieltää, koska rakentamista muuhun tarkoitukseen tulisi ohjata kaavoituksella. 	<p>daan rajata esim. ettei alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävää toimintaa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • M-alueille sijoittuu pääasiassa maaseutumaisia alueita, joiden elinvoimaisuus on haluttu säilyttää. Näillä alueilla voidaan vaatia joka tapauksessa suunnittelutarveratkaisu, joten kieltäminen ei ole tarpeen eikä tasapuolista ko. maanomistajia kohdetaan.
---	--

1.1.3 Satakunnan Museo	vastine
<p>päiväys 1.3.2013</p> <p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavaselistuksessa on kaksi muinaisjäänntsluettelo, joissa on lukuisia virheitä ja päällekkäisyyksiä. Joukossa on kohteita, jotka eivät sijaitse kaava-alueella (esim. Forsbynmäki, Pajasaari, Vakuri). Luettelo tulee ajantasaistaa Museoviraston muinaisjäänntslrekisteristä. Museoviraston ilmoittama rauhoitusluokka ei arvota kohteita suhteessa toisiinsa eikä sitä voi käyttää lähtökohtana erilaisille kaavamerkinntöille tai kohteen merkittävyydelle. • Kaavaselistuksessa yhteen luetteloon tulee kirjata ja numeroida karttamerkintää vastaavasti kaikki suunnittelalueella sijaitsevat muinaisjäänntslökset. Kohteiden tyypit, ajoitukset ja muinaisjäänntsltunnukset voidaan ilmoittaa, mutta rauhoitusluokkaa ei merkitä. • SM-aluemerkintän määräyksenä tulee käyttää <i>Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänntsl</i>. <i>Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevistä</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Materiaali on saatu Satakunnan Museolta valmisteluvaiheessa. Kaavakarttaa ja kaavaselistusta korjataan ja täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella ehdotusvaiheessa. • Kaavaselistusta täydennetään lausunnon perusteella. • Kaavakarttaa täydennetään lausunnon perusteella.

16.1.2015

<p><i>suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Maa- ja metsätalous on sallittu (paitsi koneellinen metsämaan muokkaus tai kannonnosto)."</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • SM-merkinnällä tulee merkitä kaavaan seuraavat muinaisjäännösalueet: Koskenkylän Isoluoto, Koskenkylän Linna-luoto, Köönikänmäki, Lehtimäki, Leikkimäki, Orjapaa-denkallio ja Perävainionmäki. Muut muinaisjäännökset merkitään kohdemerkinnällä sm, jota vastaava määräys. <i>"Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Vallitseva maankäyttö on sallittu (paitsi koneellinen metsämaan muokkaus tai kannonnosto)."</i> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa ja -selostusta tulee täydentää ja korjata rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen ja muun huomioimisen osalta. Mallina kannattaa käyttää Luvian keskustan jo ehdotusvaiheessa olevaa osayleiskaavaa ja Nakkilan keskustajaman osayleiskaavaluonnosta. Tavoitteena neljään kunnan kaavojen yhteishankinnassa oli tuottaa yhdenmukaiset kaavat. Kulttuuriympäristön suojelun osalta kaikissa kaavoissa on kuitenkin käytetty erilaisia merkintöjä ja määräyksiä. • Kokemäen osayleiskaavassa on käytetty kolmea kohde-merkintää, merkintöjen käyt- 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa täydennetään lausunnon perusteella. • Kaavamääräyksiä yhdenmukaistetaan soveltuvien osin kulttuuriympäristön suojelun osalta Luvian ja Nakkilan osayleiskaavoja vastaavaksi. • Kaavakarttaa tarkistetaan lausunnon perusteella. Kaikki kohteet luokitellaan A- ja B-luokan kohteisiin, joilla on omat kaa-
---	---

16.1.2015

<p>tö on häilyvää. Esim. joitakin maakuntakaavan yksittäisiä maakunnallisesti merkittäviä kohteita on osoitettu paikallisesti merkittävinä kohteina. Laajoihin arvokkaisiin kulttuurimaisemiin sisältyy myös monia tilakokonaisuuksia, jotka voidaan yksittäiskohteiden tavoin luokitella maakunnallisesti merkittäviksi. Kohdemerkinnät tulisi supistaa kahteen, kuten Kokemäen rakennusinventoinnissa on luokiteltu kaikki kohteet A- ja B -luokkiin. Ei ole tarvetta erotella maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kohteita erillisillä merkinnöillä. Riittää, että kaavaselostuksessa on tieto maakunnallisesti merkittäviä kohteista.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaikkien muiden merkintöjen lisäksi kaavan merkintävalikoimaan kuuluu myös /s-merkintä. Vaikuttaisi siltä että merkintää on käytetty vain Kokemäen kartanon miljöönyhteydessä. Olisiko /s-merkinnälle laajempaa käyttöä, mikäli siihen liittyvää määräästä kehitetään? • Selostuksen kappaleessa "3.2 Maakuntakaava" tulee käsitellä kaikki aluetta koskevat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset, myös kulttuuriympäristön osalta. • Kaavamääräysten tulisi tukea selostuksen kappaleessa "4.4 Maisemallisten arvojen huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa" annettuja suosituksia. • Selostukseen tulee korjata vanhentunut maininta vielä 	<p>vamääräyksensä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaupungin kanssa on keskusteltu /s-merkinnän käytöstä ja päädytty valmisteluvaiheessa käyttämään sitä ainoastaan tietyillä alueilla. Ehdotusvaiheessa merkinnästä luovuttiin kokonaan. • Kaavaselostusta täydennetään lausunnon perusteella. • Kaavakarttaa ja kaavaselostusta tarkennetaan tarvittavilta osin lausunnon perusteella. Kokemäenkartanon läheisyyteen Järiläntien asuntoalueen jatkoksi osoitettu uusi AP-alue poistetaan, ja täydennysrakentamistarve täytetään uusilla AP-alueilla Sahanmäellä ja Pälälänkujan alueella. • Kaavaselostusta ajantasaistetaan
---	---

16.1.2015

<p>vahvistamattomasta Satakunnan maakuntakaavasta, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita koskevissa kaavamääräyksissä ei ole lainkaan mainintaa suojelusta. Muotoilun tuleekin olla tyyppiä "Suojeltu rakennus tai rakennusryhmä". Malli löytyy yhteishankinnan muista, em. kaavoista. Lisäksi kaavaselostukseen (ei kaavakartalle) tulee liittää numeroitu kohdeluettelo. Kohteita ei pysty nyt identifioimaan kaavakartalta. • Kokemäen kirkko tulee osoittaa srk-merkinnällä. Määräykseksi esim. <i>Kirkkolain 14 luvun 5^o:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettyvä Museoviraston lausunto</i>. Lisäksi EH-merkintään tulee liittää alueen säilyttämiseen viittaava /S-merkintä. • Kaikkia maakunnallisesti merkittäviä kulttuurimaisemia ei ole kaavaselostuksen mukaan pystytty paikantamaan, ja niitä osoittavat rajaukset eivät sijoitu kaavakartalla oikein. Suurimmassa osassa on pieni siirtymä länteen päin. Satakunnan Museo voi toimittaa alueiden rajaukset paikkatietomuodossa. • Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuurimaisemiin liittyvät määräykset eivät ole riittäviä. Malli löytyy yhteishankinnan muista, em. kaavoista. • Museo kiinnittää huomiota Satakunnantien varrelle Pyhänselän kartanon lähe- 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavamääräyksiä tarkistetaan lausunnon perusteella. Määräysten sisällöstä neuvotellaan Satakunnan Museon kanssa. A-luokan kohteiden määräys muotoillaan Satakunnan museon lausunnon mukaisesti. B-luokan kohteiden osalta kaavamääräys muotoillaan kuitenkin muotoon "taajamakuvaan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä" kaupungin tavoitteiden mukaisesti. • Kaavaa tarkistetaan lausunnon perusteella. • Kaavaa tarkistetaan lausunnon perusteella. • Kaavamääräyksiä yhdenmukaistetaan kulttuuriympäristön suojelun osalta soveltuvin osin Luvian ja Nakkilan osayleiskaavoja vastaavaksi. • Kartanon alueen välittömässä yhteydessä sijaitsee ennestään ET-alue, ja sen alueen maisemaa hallitsevat toiminnot. Nii-
--	---

16.1.2015

<p>syyteen osoitettuun uuteen P-aluevaraukseen, joka sijoittuu maisemaselvityksessä maisemallisesti tärkeäksi määritellylle peltoalueelle.</p>	<p>den säilyminen ja kehittyminen vaatii laajentamista. Kaavanlaatija katsoo, että peltoalue on alisteinen jo olevalle ET-alueelle, ja näin ollen viereinen P-aluevaraus ei vaikuta merkittävästi maisema-arvoihin. P-alue on sijoitettu ko. kohtaan, koska sillä on rautatieaseman aluetta ja keskustaa sitova ja tiivistävä vaikutus, ja toisaalta kohta on sopivin lähiympäristöön verraten. Yhtenäinen näkymä joen suunnasta etelään on turvattu MA-aluemerkinnällä. Näkymän turvaamiseksi kavennetaan hieman palvelujen ja lämpölaitoksen aluevarausta.</p>
--	--

1.1.4 Museovirasto	vastine
päiväys 17.12.2012	
<ul style="list-style-type: none"> Museoviraston ja Satakunnan Museon yhteistyösopimuksen mukaisesti asiaa sekä arkeologisen kulttuuriperinnön että rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta hoitaa Satakunnan Museo. 	<ul style="list-style-type: none"> Huomioidaan Satakunnan Museon lausunto.

1.1.5 Liikennevirasto	vastine
päiväys 1.3.2013	
<ul style="list-style-type: none"> Merkittävästi parannettavan pääradan kaavamerkinnän melua ja tärinää koskeva virke tulee tarkentaa muotoon: <i>Rautatien melualueelle rakennettaessa tulee asianmukainen melusuojaus sisätiloissa ja piha-alueilla ottaa huomioon. Rautatien tärinäalueelle rakennettaessa tulee huomioida asianmukainen rakenteiden tärinäsuojaus.</i> Mahdollisen uuden henkilöliikenneaseman vaatimat laiturirakenteet ja niiden rakentamismahdollisuus vanhalle liikennepaikalle vaatii lisäselvityksiä. Käynnissä olevan Lielähti-Kokemäki –radan perusparannushankkeen alustavan selvityksen mukaan raidegeometria ei mahdollistaisi vanhan liikennepaikan uudelleen rakentamista ainaakaan nykyistä ratapihaa vas- 	<ul style="list-style-type: none"> Kaavakarttaa ja kaavaselistusta tarkennetaan lausunnon perusteella. Kohteeseen lisätään selvitystarve – merkintä, koska ns. URPO –rata voisi toteutuessaan antaa mahdollisuuden uuden liikenneaseman rakentamiseen. Kaavakarttaa ja kaavaselistusta tarkennetaan tarvittavilta osin lausunnon perusteella.

16.1.2015

<p>taavaksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lielähti-Kokemäki -radan perusparannushankkeessa ei ole suunniteltu yhteyttä Rauman radan alkuosassa olevalle radan eteläpuoliselle, radan ja yleisen tien väliselle peltoalueelle. Rauman ja Porin ratojen erkanemiskohdassa sijaitsevien Isotalon ja Talosen viljelystien tasoristeysten poistoon tulisi varautua. Yhteys peltoalueelle tulee järjestää Köyliöntien suunnasta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Viljelystie on kaavan pohjakartassa. Yleiskaavassa ei suunnitella yksittäisiä viljelysteitä.
---	--

1.1.6 Kokemäen lämpö Oy	vastine
päiväys 25.1.2013	
<ul style="list-style-type: none"> • Lämmön- ja sähköntuotantoon sekä biopolttoaineterminaali-toiminnoille tulee varata osayleiskaavassa ET-merkinnällä riittävästi aluetta (karttaliite) toiminnan huomiointiin ottaen ja sen laajentuessa ja kehittyessä. Nykyinen tontti on käynyt jo pieneksi ja laajennuksia on suunnitteilla. • Kaavaselostuksen kohtaan 3.11 Kunnallistekniikka ja energiahuolto olisi syytä mainita nykyisistä energiaratkaisuista, ja niiden tavoitteista samoin kuin on mainittu muustakin kunnallistekniikasta. Kaukolämmöllä on merkittävät ympäristövaikutukset alueelle. • Osayleiskaavassa tulisi ehkä huomioida Pitkäjärven ja Risteen alueelle tehdyt alustavat suunnitelmat biopolttoaineratkaisuilla toteutettavista alue- lämpöverkoista. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa täydennetään lausunnon perusteella. ET-aluetta laajennetaan etelään. ET-alueen rajauksessa on huomioitava myös ELYn ja Satakunnan Museon lausunnot. • Kaavaselostusta täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella. • Kaavakarttaa ja kaavaselostusta täydennetään tarvittavilta osin lausunnon perusteella.

1.1.7 Kokemäen vesihuolto	vastine
päiväys 27.2.2013	
<ul style="list-style-type: none"> • Kaavatyössä tulee huomioida mahdollisuudet vesihuollon 	<ul style="list-style-type: none"> • Asia on pyritty huomioimaan sijoittamalla uusi asuminen nykyisen infrastruktuurin

16.1.2015

tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön ja talouden kannalta kestäväällä tavalla. Esimerkiksi asutuksen tarvealueina tulee ensisijaisesti suosia olemassa olevia asutusalueita ja niiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia alueita.	läheisyyteen. Asia voidaan kirjata vielä kaavaselostukseen huomioonotettavaksi tarkemmin asemakaavoitusvaiheessa.
--	---

1.1.8 Satakunnan pelastuslaitos	vastine
päiväys 22.2.2013	
<ul style="list-style-type: none"> Kaavatyössä tulee huomioida sammutusveden toimittaminen pelastustoimen käyttöön. Sammutusveden hankinta kuuluu kunnan vastuulle. Vesiasemien ja palopostien huolto kuuluu vuorostaan vesihuoltolaitokselle. Kokemäen alueella tulisi siirtyä vesiasemajärjestelmään nykyisten maapalopostien sijaan. 	<ul style="list-style-type: none"> Lausunto koskee asioita, joita ei ratkaista osayleiskaavassa. Näin ollen se ei vaikuta osayleiskaavan sisältöön. Asia voidaan kirjata vielä kaavaselostukseen huomioonotettavaksi asemakaavoitusvaiheessa.

1.1.9 MTK Kokemäki	vastine
päiväys 28.2.2013	
<ul style="list-style-type: none"> Osayleiskaavaan liittyvien hankkeiden toteuttamisesta ei saa aiheutua maatalouselinkeinoille lisääntyviä rasitteita. Viljeltyjen alueiden lunastaminen uuteen käyttöön tulee olla harkittua ja tarpeeseen perustuvaa. Peltojen tontittamisesta reserviin on maisemallisesti ja toiminnallisesti huonoja kokemuksia, sen seurauksena on muodostunut "ei kenenkään" maa-alueita. Peltotuotantoalueita ei tule pirstoa tarpeettomasti. Rakennettaessa tulee myös huolehtia peruskuivatuksen säilymisestä sekä sähköjohtojen ja muiden rakenteiden sijoittamisesta mahdollisimman vähän maataloutta haittaavasti. 	<ul style="list-style-type: none"> Toimivat maatilat on esitetty kaavakartalla. Samoin on esitetty laajat maa- ja metsätalousalueet. Asia on pyritty huomioimaan sijoittamalla uudet aluevaraukset nykyisen infrastruktuurin läheisyyteen.

1.1.10 Perusturvalautakunta	vastine
päiväys 6.2.2013	
<ul style="list-style-type: none"> Väestönkehitys tulisi ottaa kaavatyössä erityisesti huo- 	<ul style="list-style-type: none"> Kokemäen kunta on pyrkinyt saamaan alueellensa osayleiskaavan, jossa huomi-

16.1.2015

<p>mioon. Kokemäen väestö ikääntyy vuoteen 2040 mennessä merkittävästi. Palveluiden saavutettavuus ja esteettömyys on tärkeää paitsi ikääntyneille, myös vammautuneille ja liikuntarajoitteisille henkilöille sekä lapsiperheille. Asuinrakentamisessa tulee huomioida elinkaarimallin mukainen joustava ja muunneltava asuminen. Asuinympäristöissä on huomioitava asukkaiden erilaiset tarpeet; virkistäytyminen ja turvallisuusnäkökulmat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikäihmiset eivät tarvitse heille erikseen suunniteltua asumista, vaan toimivia, ihmisten erilaiset elämänvaiheet huomioivia esteettömiä asuntoja ja asuinympäristöjä lähellä palveluita. Ikääntyneiden palvelukodit on syytä suunnitella rakennettavaksi nykyisten vanhuspalveluiden läheisyyteen. • Kerrostalot eivät sovellu kaupungin maaseutumaiseen ympäristöön. Niiden rakentamisessa maisemoinnilla ja rakennussuunnittelussa on asukasviihtyvyyden kannalta erityinen merkitys. Kerrostaloissa on oltava hissit. • Kevyenliikenteen väylien rakentaminen erityisesti Palvelukeskus Henrikinhovin ympäristöön on välttämätöntä. Alueelle suunnitellaan uusia vanhuspalveluita, joten ikääntyneiden liikkuminen tulee alueella lisääntymään. Teiden ylittäminen korokkeilla ja selkeästi merkityillä suojateilla sekä mahdollisesti alikulkukäytävillä lisää liiketurvallisuutta. • Kevyenliikenteen väylien lisääminen koulureiteille sekä päiväkotien, koulujen ja pal- 	<p>oidaan väestönkehitys sekä eri väestöryhmien tarpeet. Osayleiskaavassa esimerkiksi keskusta-alueelle voi sijoittua esitettyä rakentamista. Samoin kaavassa on esitetty uutta palvelualueita Peipohjan ja keskustan puoliväliin, mihin voi sijoittua myös ikääntyville palveluita.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lausunto rakennussuunnittelusta ja kerrostalojen varustelusta koskee asioita, joita ei ratkaista osayleiskaavassa. Näin ollen se ei siltä osin vaikuta osayleiskaavan sisältöön. • Kaavamerkintä ja -määräys tukee palvelukeskuksen ympäristön kevytliikennettä. Lausunto teiden ylittämisestä koskee asioita, joita ei ratkaista osayleiskaavassa. Näin ollen se ei vaikuta osayleiskaavan sisältöön. • Kokemäen kunta on pyrkinyt saamaan alueellensa osayleiskaavan, jossa huomioidaan eri väestöryhmien tarpeet, myös
--	--

16.1.2015

veluiden läheisyyteen ovat tarpeen myös lasten ja lapsiperheiden turvallisuuden vuoksi.	koulumatkojen turvaaminen.
---	----------------------------

1.2 Mielenpitoet

1.2.1 Regina ja Mikko Visuri	vastine
päiväys 12.12.2012 ja 21.12.2013	
<p>Koskee Ristepakin tonttia</p> <ul style="list-style-type: none"> Ristepakin tontin kaavamuutos, jossa puisto- ja omakotitaloalue muutettaisiin teollisuusalueeksi, aiheuttaa suurta haittaa Ronkantien 17 asukkaille. Jos muutos toteutuu ja alueen puustoa harvennetaan, viljavarastosta leviää allergisoivaa pölyä asuinalueelle ja vaikeista sairauksista kärsivä asukas ei voi enää asua kodissaan. Asiasta on keskusteltu 10.3.2011 Markus Ojakosken kanssa. Ari Pesoselle on toimitettu todisteet puuston harventamisen vaikutuksista asukkaan terveydentilaan. Vastustamme kaavamuutosta. Esitetään ratkaisua, jossa teollisuustontti rajataan Hurunkadun kohdalle ja loppu tontista kaavoitetaan puistoksi. Mielenpiteen antajat muistuttavat, että ennen alueella tapahtunutta luvatonta avohakkuuta viljapölystä ei ollut haittaa. Jos nykyistä metsäaluetta harvennetaan, käy asuminen viljapölyn vuosi mahdolliseksi asukkaalle. 	<ul style="list-style-type: none"> Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa Ristepakin asemakaavamuutoksen mukaisesti.

1.2.2 Kokemäen sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä	vastine
päiväys 8.1.2013	
<p>Koskee Risten aluetta</p> <ul style="list-style-type: none"> Kaavassa ei ole huomioitu riittävästi asutuskeskusten laajenemismahdollisuuksia. Kaavaluonnos ei mahdollista Risten alueelle ok- tai rt-tonteiksi kaavoitettavia alueita. Mahdollisuus tulee saada 	<ul style="list-style-type: none"> Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa. Risteen alueelle osoitetaan Pälpä-länkujan varrelle AP-alue kaupungin hallituksen päätöksen mukaisesti.

16.1.2015

<p>esim. Pälpäänkujan varteen. Risten alueella on tällä hetkellä vain yksi tontti vapaina.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavatyössä tulee huomioida Kokemäen lämmön laajenemistarpeet Suokkaan teollisuusalueella. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa ja kaavaselostusta täydennetään tarvittavilta osin ko. mielipiteen sekä Kokemäen Lämpö Oy:n lausunnon perusteella. ET-alueen laajentamisessa on kuitenkin huomioitava myös ELY-keskuksen lausunto Pyhäkorvan kartanon avoimen maiseman säilymisestä.
<p>1.2.3 Mauno Vekaran perikunta</p>	<p>vastine</p>
<p>päiväys 15.1.2013</p>	
<p>Koskee Risten alueen tontteja 10 ja 11 korttelissa 20111</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ko. tontit, jotka ovat vahvistetut voimassa olevassa asemakaavassa asuntoalueeksi, tulee säilyttää edelleen pientalovaltaisena asuntoalueena eikä niitä saa muuttaa teollisuusalueeksi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa voimassa olevan asemakaavan ja Ristepakin asemakaavamuutoksen mukaiseksi.
<p>1.2.4 Risten koulun vanhempain yhdistys, pj. Hanna Juutilainen</p>	<p>vastine</p>
<p>päiväys 16.1.2013</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Yhdistys kannattaa kaavassa osoitettua Risten koululle asti ulottuvaa pyörätietä. • Yhdistys kannattaa Praasun esitystä koskien uusien tonttien kaavoittamista Pälpäänkujan kallioalueelle. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa. Risteen alueelle on osoitettu Pälpäänkujan varrelle AP-alue kaupungin hallituksen päätöksen mukaisesti.
<p>1.2.5 Sirpa Becker</p>	<p>vastine</p>
<p>päiväys 17.1.2013</p>	
<p>Koskee tilaa osoitteessa Kurjensuontie 8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koko ko. tontti Saku Mekkonen omistamaan alueeseen asti tulee merkitä AM-alueeksi. • Pori-Hki – tieltä alkava pelto-alue ei ole kulttuurimaisemaa, ja se tulee merkitä AT-alueeksi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa. Ko.tilalle merkitään maatilalan talouskeskus. • Pelto-alue on maisemaselvityksen mukaan maisemallisesti arvokas, joten sitä ei osoiteta asumiseen. VT2:n varren kyläalueita on pienennetty Ely-keskuksen lausunnon perusteella.
<p>1.2.6 Praasu ry, pj. Päivi Kurmaa</p>	<p>vastine</p>
<p>päiväys 20.1.2013</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kaavassa osoitettu Risten koululle asti ulottuva pyörätie 	<ul style="list-style-type: none"> • Yleiskaavan mittakaava huomioiden kevyen liikenteen väylä voidaan sijoittaa

16.1.2015

<p>on tärkeä ratkaisu. On kuitenkin parempi, että ko. väylä jatkuu vasemmalla puolella ja autotietä levennetään oikealle. Näin vältetään koulumatkalta kaksi tien ylitystä. Tietä levennettäisiin silti suunnitelman mukaan oikealle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pälpäälänkujan kaupungin omistamaa aluetta ei ole merkitty kaavassa asuinalueeksi. Risten alueella on kysyntää tonteista. 	<p>maastoon joko tien etelä- tai pohjoispuolelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa. Risten alueelle on osoitettu Pälpäälänkujan varrelle AP-alue kaupungin hallituksen päätöksen mukaisesti
---	---

1.2.7 Tommi Mäkitalo	vastine
päiväys 25.1.2013	
<p>Koskee tilaa Kylä-Köönikkä RNo: 1:65.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Talouskeskuksen alueelle osoitettu muinaismuistoalue tulee rajata kaavakarttaan tehdyn rajauksen (muistutuksen liite 2) mukaiseksi. • Aluetta on muokattu viljelyskäyttöön voimakkaasti vuosien kuluessa, ja lähivuosina salaojitus täytyy uusua. Kaavaluonnos estää kohtuuttomasti tilan kehittämisen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Muinaismuistot on suojeltu muinaismuistolain perusteella. Muinaismuistojen rajoukset/sijainnit on tarkastettu maakuntamuseolta. Rajausta ei ole syytä muuttaa.

1.2.8 Jaspa, Laaksonen, Laukamo, Mäki	vastine
päiväys 27.1.2013	
<p>Koskee tilaa Mäki-Köönikkä 1:63</p> <ul style="list-style-type: none"> • Päärakennuksen kohdalla oleva merkintä "paikallisesti arvokas kohde (arvoluokka B)" tulee poistaa kaavasta. Rakennukselle on haettu purkulupaa heikon kunnan takia ja rakennuksesta on toimitettu kuntoarvio kaupungille. Liikenne- ja infrastruktuuriolosuhteet sekä ympäristölautakunta kannattavat rakennuksen purkamista. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hallinto-oikeus kumosi ympäristölautakunnan myöntämän purkuluvan ja hylkäsi purkulupahakemuksen. Rakennuksen osalta on vireillä myös rakennuksen suojeleminen lain perusteella.

1.2.9 Leena ja Asko Salminen	vastine
päiväys 30.1.2013	
<ul style="list-style-type: none"> • Peipohjan rautatiealue on merkitty kaavassa raideliikennealueeksi. Koska alueella sijaitsee useita asuinra- 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan ehdotusvaiheessa.

16.1.2015

kennuksia, se tulee muuttaa asuntoalueeksi.	
1.2.10 Suomen maaseutuvälitys Oy Ikv, Tommi Anttila	vastine
päiväys 29.1.2013	
<ul style="list-style-type: none"> A-luokittelu Krootilankatu 2 kiinteistön kohdalla tulee poistaa tai muuttaa B-luokkaan. Kiinteistö on kaksisainen, toinen osa on 1960-luvun lisäsiipi. Sisältä kiinteistö ei vastaa enää alkuperäistä. Tontti on nykyisessä kaavassa tarkoitettu asuinliikerakentamiseen. 	<ul style="list-style-type: none"> Luokittelu perustuu osayleiskaavatyötä varten tehtyyn selvitykseen eikä sitä ole syytä muuttaa. Suojelumääräys koskee kuitenkin vain kohteen arvokasta rakennuskantaa. Vähempiarvoisia kiinteistön osia (kuten 1960-luvun lisäsiipi) voi muuttaa rakennuksen arvoja kunnioittaen.
1.2.11 Katriina ja Hannu Heikola	vastine
päiväys 29.1.2013	
<p>Koskee Napparin ja Piitarin tiloja</p> <ul style="list-style-type: none"> Kaava pitäisi rajata Sonnilan risteyksestä Risteenmaantietä (Risteentie) pitkin Risteen mäen alle, eikä ulottaa rajausta tarkoituksettomasti Ylistaron peltoaukealle. 	<ul style="list-style-type: none"> Kaavarajasta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja mielipiteen perusteella.
1.2.12 Ulla ja Juhani Toroska	vastine
päiväys 29.1.2013	
<p>Koskee Mäki-Ketalan tilaa</p> <ul style="list-style-type: none"> Tilan sisälle osoitettu luontoarvomerkintä "Matomäen lammaslaidun" (liite) tulee poistaa viljellyn n. 1 ha peltolohkon osalta. Ko. peltolohko on aidattu erilleen vieressä olevasta perinnebiotoopista (hakamaa). Matomäen perinnemaisema – nimitys tulee muuttaa Mäki-Ketalan perinnemaisemaksi kaikissa kaavaan liittyvissä selvityksissä sekä itse kaavassa. Risteentien pohjoispuolella asemakaava-alueella sijaitsevan rakennusryhmän voisi jättää perinnemaiseman ulkopuolelle. Rakennusryhmä ei ole enää maatalouskäytössä eikä sitä ympäristöineen ole pidetty siinä kunnossa, mitä perinnemaisema edellyttää. 	<ul style="list-style-type: none"> Nimi voidaan muuttaa sekä selvityksessä että muussa kaava-aineistossa. Aluerajasta tarkistetaan ja Risteentien pohjoispuolinen alue jätetään rajauksen ulkopuolelle. Kaavarajasta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Mäki-Ketalan tila jää kaava-alueen ulkopuolelle, samoin kuin Mäki-Ketalan perinnemaisema. Mäki-Ketalan perinnemaisemaa ei merkitä kaavakartalle. Perinnemaiseman rajausta ei muuteta kaava-alueen ulkopuolelle jäävällä osuudella.

16.1.2015

1.2.13 Juho Anttila	vastine
<p data-bbox="304 371 831 405">päiväys 29.1.2013</p> <p data-bbox="304 405 831 439">Koskee tilaa x-xxx, Kadunnimi 99</p> <ul data-bbox="363 439 831 2078" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="363 439 831 887">• Tilan RM-merkintää tulee laajentaa keskustaan päin ns. Mustalan koivukujaan asti. Nyt raja- us menee liian lähellä taloa, joten alueella ei ole lisärakennusmahdollisuutta matkailu- ja majoitustiloille. AP-merkintä tulee poistaa ko. pelloltamme koivukujan jälkeen. AP-merkintä kohdistuisi vain Sirpa Beckerin talon puolelle ja sen tilalla olisi talouskeskuksesta koivukujalle asti RM-merkintä. <li data-bbox="363 887 831 1335">• Sonnilantien Sonnilanjoen puoleinen peltokappale tulee merkitä RM. Pellon reunassa kulkee joki, jota voisi hyödyntää matkailullisesti. Suunnitteilla on matkailu- ja caravantoimintoja alueelle. Pelto ei ole maisemallisesti merkittävä. 1990-luvulla valmistellussa osayleiskaavassa pelto oli merkitty asuinalueeksi. Pellolle on jo vedetty mm. sähkökaapelointi Mustalan asuinalueelta. <li data-bbox="363 1335 831 1603">• Kylä-Setälän AM-tontin rajat tulee tarkentaa niin, että AM-varaus on Kylä-Setälän omistaman maa-alueen sisällä, eikä osittain meidän maamme puolella. Kylä-Setälän rakennuksesta ei ole ulosku- lku ja meidän rajamme puolelta. <li data-bbox="363 1603 831 2018">• Sonnilantien ja VT2-tien risteukseen ei tulisi rakentaa eritasoliittymää, sillä olisi kulttuurimaisemaa tuhoava vaikutus. Mikäli Pohjanmaantien varaus toteutetaan vuosikymmenten kuluttua, ko. risteys voitaisiin arvioida silloin uudelleen. Tielinjaus ei ole missään valtakunnallisessa liikennehankkeessa mukana, vain maakuntakaavassa. <li data-bbox="363 2018 831 2078">• Tässä vaiheessa Sonnilantien ja 2-tien risteys tulisi varus- 	<ul data-bbox="890 439 1522 1727" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="890 439 1522 539">• Kaavakarttaa tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa. RM-aluetta laajennetaan Mustalan koivukujaan asti. <li data-bbox="890 887 1522 1155">• Kaavakarttaa tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa. Pellolle merkitään uusi RM-alue. Pelto on osa Ylistaro-Sonnilan kulttuurimaisemaa. Matkailupalvelujen alueen kaavamääräyksessä ohjeistetaan toteuttamaan matkailupalvelut siten, etteivät alueen kulttuuriympäristön ja maiseman arvot vaarannu. <li data-bbox="890 1335 1522 1503">• Kaavarajausta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Kylä-Setälä jää kaavarajauksen ulkopuolelle samoin kuin am-merkintä. <li data-bbox="890 1603 1522 1727">• Eritasoliittymä on varaus, joka toteutetaan tarvittaessa ja se on esitetty maakuntakaavassa, joka ohjaa yleiskaavoi- tusta.

16.1.2015

<p>taa kiertoliittymällä. Peipohjan ja Rajalan risteyksen väli on vähiten liikennöity VT2-tien tieosuus Satakunnassa ja Sonnilantiellakin liikkuu ajoneuvoja alle 2000/vrk, mitä ei ole huomioitu kaavassa, jos risteykseen osoitetaan eritasoliittymä.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jos Ylistarontien tasoristeys suljetaan, korvaava liikenne Ylistarosta Sonnilaan tulisi johtaa Rantapereentietä ja sitä jatkavaa peltotietä pitkän. Tämä tulisi ottaa huomioon nyt kaavatyössä, ettei naapureille tulisi kiistaa tien linjauksesta, kenen pellon läpi tie johdetaan. • Rantapereentie tulisi rakentaa kaavanmukaisesti kaduksi. Nyt Rantapereentietä Sonnilantien liittymään tulevat ajoneuvot joutuvat nousemaan liittymässä jyrkkää ylämäkeä Sonnilantielle kääntyessään ja se aiheuttaa vaaratilanteita. Rantapereentielle ei myöskään nyt mahdu kaksi ajoneuvoa vierekkäin, ja esim. traktorin ja auton kohtaaminen on todella vaikeaa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavarajasta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Sonnilantien itäpuoliset alueet jäävät pääosin kaavarajauksen ulkopuolelle. Kun tasoristeyksen poisto tulee ajankohtaiseksi, uuden tieyhetyden sijainti ja toteutus suunnitellaan tiesuunnitelmalla. Mielipiteessä esitetyt seikat eivät koske kaava-alueita. Täten ne eivät aiheuta muutoksia kaavakartalla. • Mielipide koskee asioita, joita ei ratkaista osayleiskaavassa. Näin ollen se ei vaikuta osayleiskaavan sisältöön.
--	---

1.2.14 Lassi Nieminen	vastine
päiväys 30.1.2013	
<p>Koskee tiloja Pertolanaukee ja Ala-Parma</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaava ei saa millään tavalla rajoittaa maatalouden harjoittamista ja kehittämistä, tai rakennuskannan ylläpitoa ja kehittämistä ko. tiloilla. 	<ul style="list-style-type: none"> • Toinen tiloista on MA-alueella (sekä vähäisessä määrin AP-alueella). MA-merkintä mahdollistaa maatalouden harjoittamisen. MA-alueella sallitaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Lisäksi määräyksessä ohjeistetaan rakentamista niin, että maisemallisesti arvokkaan peltoaukean arvot säilyvät. Toinen tiloista sijaitsee Risteentien eteläpuolella. Kaavarajasta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Risteentien eteläpuoliset alueet Ylistarossa jäävät kaavarajauksen ulkopuolelle. <p>Kaava-alueella olevalle tilalle on osoitettu</p>

16.1.2015

	<p>yksi suojeltua rakennus (paikallisesti arvokas A-luokan kohde). Merkintä perustuu osayleiskaavatyötä varten tehtyyn selvitykseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Lisäksi kohteiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää muutosten yhteydessä.</p> <p>Tilat sijaitsevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristöissä ja maisemissa, joiden suojelu on osoitettu jo maakuntakaavassa (Satakuntaliiton maakuntavaltuusto 17.12.2009/20§, Arvokkaat maisema-alueet: maisema-aluejärjestelmän mietintö II 1992). Tilat sijaitsevat osin myös valtakunnallisesti merkittäviksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi rajatuilla alueilla (RKY2009). Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet edellyttävät, että arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon alueiden käytössä.</p>
--	---

1.2.15 Juhani Huida	vastine
<p>päiväys 30.1.2013</p> <p>Koskee tiloja Yhteislauri ja Peltolaure</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maatilakeskus (Voimakatu 26) sekä ko. tilojen peltolohkot tulee merkitä kokonaisuudessaan M-alueeksi. • Kaava ei saa millään tavalla rajoittaa maatalouden harjoittamista ja kehittämistä, tai rakennuskannan ylläpitoa ja kehittämistä ko. tiloilla. • Marjamäen risteykseen suunniteltu Äetsästä tuleva tie rikkooi yhtenäisen peltoalueen. Tie tulee poistaa kaavasta ja yhteys suunnitella olevaa tiekantaa hyödyn- 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakarttaa tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa. M-alue laajennetaan ko. peltoalueille ja Voimakatu 26:n merkitään maatalon talouskeskus. • M-merkintä mahdollistaa maatalouden harjoittamisen tiloilla. Toiselle tiloista on osoitettu maatalon talouskeskus. Samalle tilalle on osoitettu suojeltu rakennus (paikallisesti arvokas A-luokan kohde). Merkintä perustuu osayleiskaavatyötä varten tehtyyn selvitykseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Lisäksi kohteiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tulee säilyttää muutosten yhteydessä. Kyseinen tila on myös osa Krootilan kylän maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, joka on osoitettu maakuntakaavassa. • Kaavarajausta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Sonniantien itäpuoliset alueet jäävät pääosin kaava-alueen ulkopuolelle. Yhteystarve ei ole kaava-alueella.

16.1.2015

täen.	
1.2.16 Statkraft Suomi Oy, Kimmo Lehtonen	vastine
päiväys 31.1.2013	
<p>Koskee Kolsin vesivoimalaitosaluetta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kolsin vesivoimalaitoksen alue on osittain sisällytetty kaava-alueen pohjoisreunan rajauksen sisään. Laitoksen voisi sisällyttää selostuksen sivun 6. viimeisessä kappaleessa olevaan luetteloon esim. seuraavasti: "Metalliteollisuus, vesivoiman tuotanto, graafinen ala sekä ..." • Vastustamme suojelumerkintää koneasemarakennukselle, joka on tekninen tuotantotila. Merkintä saattaa tulevaisuudessa vaikeuttaa teknisen kehityksen mahdollisesti edellyttämiä ja välttämättömiä voimalaitoksen muutoksia. Rakennus säilyy varmasti ilman suojelumerkintääkin. • Alueelle on merkitty ma-1. Voimalaitoksen piha-alueella on ollut henkilökunnan asuntoja, ne ovat nykyään purettu. Verstasrakennuksella ja pienellä autotallilla ei ole erityistä arvoa rakennuksina. Kaavamerkintä ma-1 voimalaitoksen piha-alueella ei perustu alueen nykytilaan ja se tulisi poistaa. • Kaavaselostuksen s. 24 luettelossa on voimalaitosalueella kolme arvokohdetta perusteella erittäin uhanalainen laji. Kaavasta tai luontoselvityksestä ei selviä, mistä lajista on kysymys. Pyydämme selvityksen lajeista ja niiden esiintymisestä alueella mahdollisimman pian. Varaamme oikeuden lausua mielipiteemme asiasta saatuamme tiedot. • Kolsin 110kV kytkinlaitos ja lähtevät 110 kV johdot tulee merkitä laadittavaan osayleiskaavaan. Avustamme 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaselostusta täydennetään tarvittavilta osin ko. mielipiteen perusteella. • Merkintä perustuu osayleiskaavatyötä varten laadittuun selvitykseen, eikä sitä ole syytä muuttaa. (Alkuperäisen) Toiminnan säilyminen suojelluissa kohteissa on kohteen säilymisen kannalta tärkeää. Suojelumerkinnällä ei haluta estää kohteen toiminnan kehittämistä ja täten toiminnan säilymistä. • Kaavamerkintä voimalan alueella perustuu maakuntakaavaan, eikä sitä ole syytä muuttaa. • Kyseessä olevien erittäin uhanalaisten lajien sijaintitiedot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Tiedot eivät ole julkisia eikä kaavan laatija saa luovuttaa tietoa kolmannelle osapuolelle. Lajeja koskevat tiedustelut tulee osoittaa suoraan paikalliselle ELY-keskukselle. • Johdot merkitään kaavakarttaan mielipiteen perusteella. Kytkinlaitos sijaitsee ET-alueella, sitä ei merkitä erikseen.

16.1.2015

<p>kaavan laatijaa tarvittaessa tässä asiassa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kolsin voimalaitosta varten olevat padot vedenpuoleisine luiskineen sekä maanpuoleisine tausta-alueineen tulee merkitä ET-1 - alueiksi. Koneasemarakennukselta luoteeseen lähtevän padon osalta on käytetty merkintää M. ET-1 - aluetta tulee laajentaa tällä kohdalla liitekartan mukaisesti. • Voimalaitoksen eteläpuolella oleva, joen länsirannalle ulottuva maapato tulee merkitä länsirannalla olevalta osaltaan ET-1 - alueeksi rannan suuntaisesti kulkevaan tiehen saakka liitekartan mukaisesti. Padolla on huoltotie, jolle pitää päästä länsirannalta käsin. • Laitoksen alakanavan itäpuolella oleva yhtiön maa-alue tulee varata voimalaitostointaan muuttamalla M-alue ET - alueeksi liitekartan mukaisesti. 	<ul style="list-style-type: none"> • ET-alueen rajausta tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa. Lisäksi kaavan rajausta suhteessa ranta-osayleiskaavaan tarkistetaan. • ET-1 -alue ei voi katkaista rannan suuntaista lähivirkistysaluetta. VL-merkintä ei kuitenkaan estä yhteyden rakentamista huoltotielle. • ET-alueen rajausta tarkistetaan mielipiteen perusteella ehdotusvaiheessa.
--	--

<p>1.2.17 Sari Valonen, Lea Valonen, Pentti Valonen</p>	<p>vastine</p>
<p>päiväys 31.1.2013</p>	
<p>Koskee kiinteistöä Köyliöntie 45, Kiinteistö oy Kiertokulku</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vastustetaan kiinteistön osoittamista suojeltavaksi arvoluokassa A. • Asianomaisiin ei ole otettu yhteyttä valmistelun missään vaiheessa. Rakennus poikkeaa merkittävästi alkuperäisistä piirustuksista, ja siihen on tehty lukuisia muutoksia. Kiinteistön ylläpitokustannukset edellyttävät liiketilojen jatkuvaa vuokraamista, joka johtaa muutostarpeisiin. Liiketoiminnan harjoittamista ei saa estää Köyliöntiellä. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kiinteistön arvoluokitus muutetaan kaavassa luokkaan B. Inventoinnissa arvoluokitus on ristiriitainen. Useimmat A-luokan kohteet ovat vanhojen kantatilojen pihapiirejä. Köyliöntien 45:n kiinteistö edustaa nuorempaa rakennusperintöä, jonka suojelu yleiskaavatasolla on hankalaa.

16.1.2015

1.2.18 Pentti Valonen, Lea Valonen, Sami Valonen	vastine
päiväys 31.1.2013	
<ul style="list-style-type: none"> • Kaavaan tulee lisätä kevyenliikenteen väylävaraus Haanmäentielle välillä Satakunnantie – Peipohjan koulu. Kohta on osa koulutietä ja liikennevilkkkaus on viime vuosina kasvanut merkittävästi. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavakartalla on osoitettu vain merkittävimmät yhteydet. Näiden lisäksi voidaan tarpeen mukaan toteuttaa muita yhteyksiä kaupungin resurssien ja tavoitteiden mukaisesti.
1.2.19 Petri Ekberg	vastine
päiväys 2.2.2013	
<p>Koskee tilaa 271-461-1-16, osoitteessa Kolsintie 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kohteessa on merkintä "paikallisesti arvokas kohde, arvoluokka A". Merkintä on kiinteistön asuinrakennuksen päällä, mutta käsittääkö merkintä koko pihapiirin? • Tilan rakennusten kunto on todettu purkukuntoisiksi. Kaavamerkintä tulee poistaa kiinteistön kohdalta. • Jos merkintä jää, millainen muutos nykyiseen edellyttäisi poikkeamapäätöstä (haluaisin kääntää esim. ulkorakennuksen toiseen suuntaan ja rakentaa jossain vaiheessa tilalle savusaunan)? 	<ul style="list-style-type: none"> • Merkintä kattaa sekä asuinrakennuksen että sen pihapiirin. Suojelumääräys koskee kuitenkin vain kohteen arvokasta rakennuskantaa. Vähempiarvoisia kiinteistön osia voi muuttaa kohteen arvoja kunnioittaen. • Merkintä perustuu osayleiskaavatyötä varten laadittuun selvitykseen eikä sitä ole syytä muuttaa. • Tarve poikkeamispäätökselle tulee selvittää kaupungin rakennusvalvonnalta/kaavoitukselta hankkeen ollessa ajankohtainen.

16.1.2015

1.2.20Johanna Horelli	vastine
<p>päiväys 30.1.2013 / 14.2.2013</p> <p>Mielipiteen täydentäminen: Kiinteistöjen omistajat asuvat Kokemäen ulkopuolella ja ovat saaneet tiedon kaavatyöstä vasta 29.1.2013. Asianomaiset pyytävät tämän vuoksi pidennettyä mielipiteenjättöaikaa 15.2. asti. Mielipiteet koskisivat lähinnä RKY-aluerajausta, rakennuskannan suojelua ja maankäyttöluokkia tilan alueella.</p> <p>Koskee tiloja Mäki-Horelli RN:o 5:66 ja Mäki-Uotila RN:o 6:65</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maantien eteläpuolelle Mäki-Horellin talouskeskuksen kohdalle ja sen koillispuolelle tulee muuttaa maankäyttöluokaksi AT, ja aluerajauksen tulee noudattaa maakunta-kaavassa esitetyn A-alueen rajausta. Nyt alueelle on osoitettu vain MA- ja M-alueita, kahta palstaa koskee lisäksi tieliikenteen yhteystarvevaraus ja peltojemme ylitse kulkee voimalinja-alueet. Mäki-Horellin rakennetun palstan kohdalla Ylistaron vanhan kylän kautta menevän maantien varrella on ympärivuotista asutusta, joten AT-merkintä soveltuu alueelle M-merkintää paremmin. • Kaavassa tulee osoittaa Mäki-Uotilalle mahdollisuus omaan talouskeskukseen. Kyseessä on vanha itsenäinen kiinteistö, jonka pinta-ala on yli 51 ha. • Mäki-Horellin päärakennuksen arvoluokka (A) tulee poistaa. Kunta vastaa purku- ja rakennusluvista ja voi vaikuttaa ratkaisevasti rakentamisen sopeutumiseen ympäristökokonaisuuteen. MRL:n nojalla kaiken uudisrakentamisen tulee muutoinkin sopeutua ympäristöön. Rakennuksen alkuperäisestä 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavarajausta tarkistetaan kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osallisten mielipiteiden perusteella. Sonnilantien itäpuoliset ja Risteentien eteläpuoliset alueet jäävät kaavarajauksen ulkopuolelle. Tilat Mäki-Horelli ja Mäki-Uotila jäävät kaava-alueen ulkopuolelle.

16.1.2015

<p>julkisivusta tai mittasuhteista ei ole enää mitään jäljellä. Pihapiirin rakennuksista vain vanha aitta pihatien varrella on säilyttänyt ulkoasuun.</p> <ul style="list-style-type: none">• RKY-rajauksen (Pyhän Henrikin saarnahuone ja sen historiallinen ympäristö) ulottuu Mäki-Horellin ja Mäki-Uotilan peltopalstoille. Rajaus vaikuttaa suurpiirteiseltä ja epätarkalta, ja se tulisi tarkentaa ja muuttaa noudattamaan peltoaukean reunaa tai voimalinja-alueen reunaa siten, että talouskeskus jää sen ulkopuolelle, maakuntakaavan mukaisesti.	
--	--