

VASTINE

## **KOKEMÄEN KAUPUNKI**

### **KATILAN ASEMAKAAVA**

Katilan asemakaava on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 29.6.–10.8.2018 (kaavaehdotus on päivätty 19.6.2018). Nähtävillöoloaikana ei tullut muistutuksia osallisilta. Ehdotuksesta on saatu Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin, Kokemäen Vesihuolto Oy:n, Satakunnan pelastuslaitoksen, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) sekä Satakuntaliiton lausunnot.

Kaavan laatijana olen tehnyt saatuihin lausuntoihin vastineen.

#### **Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin lausunto (5.7.2018)**

Vastine

*Lausunnon perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia tai lisäyksiä kaavaan.*

#### **Kokemäen Vesihuolto Oy:n lausunto (23.7.2018)**

Vastine

*Kaavakartalle lisätään tarvittavat johtovaraukset alueella olevien runkovesijohtojen ja runkoviemäreiden kohdille sekä avo-ojaa varten varatun alueen osan merkintä lausunnossa mainitun avo-ojan kohdalle.*

#### **Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto (25.7.2018)**

Vastine

*Lausunnon perusteella ei ole tarvetta tehdä muutoksia tai lisäyksiä kaavaan.*

#### **Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto (8.8.2018)**

Vastine

**T/kem**

*T/kem vastaa ns. Seveso III -direktiivin mukaisille laitoksille suositeltua kaavamerkintää. Kaava-alueella sijaitseva teollisuuslaitos on Tukesin valvonnassa, ja laitoksen toiminta on valtioneuvoston nestekaasulaitosten*

turvallisuusvaatimuksista annetun asetuksen (858/2012) 26 §:n mukaista. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole myöskään riskille alttiita toimintoja. Kaavaehdotuksesta saadun Tukesin lausunnon perusteella kaavaratkaisusta ja T/kem-alueen osoittamisesta kaavassa ei aiheudu merkittävää vaikutusta alueen henkilöturvallisuuteen. Tukesilta saadun lausunnon perusteella kaava-alueelta ei ole tarvetta laatia erillistä kaavaturvallisuuštarkastelua.

Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään T/kem-kaavamääräyksen mahdollisten vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia täydennetään lisäksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden sekä maakuntakaavan tavoitteiden toteutumisen arvioinnin osalta.

### **Hulevedet**

Radan alittava hulevesien virtaamiseksi tarkoitettu rumpuputki on vastikään uusittu.

Kaava-alueen hulevesien ei arvioida olevan mitenkään muista hulevesistä poikkeavan likaisia.

Yleisissä kaavamääräyksissä ohjeistetaan, että korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Kaavassa on lisäksi mahdollistettu riittävän alueen osoittaminen hulevesien viivyttämiseen/käsittelyyn osoittamalla lähivirkistysalueelle avo-ojan läheisyyteen sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn varattu alue.

Tarkempi hulevesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien mitoitus määritellään kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä kaavan voimaantulon jälkeen. Kaavan yhteydessä ei ole tarpeen tehdä erillistä hulevesiselvitystä.

## **Satakuntaliiton lausunto (20.8.2018)**

### Vastine

T/kem-merkinnän sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoitavan laitoksen vaikutusten ja muiden selvittämistarpeiden osalta viitataan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon annettuun vastineeseen.

Kaavaselostukseen lisätään yleiskaavallinen vaikutusten arviointi sekä perustelu rata-alueen (LR) leventämisestä kaavassa.

### **Nosto Consulting Oy**



Pasi Lappalainen  
dipl.ins.