



20.2.2018

Kokemäen kaupungin ympäristötoimisto	
S	26.2.18 224
K	
Asialuokitus	512

Tekninen lautakunta
PL 27
32801 Kokemäki

Viite: Lausuntopyyntönnö 8.1.2018

LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN HAAPION ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Kokemäen teknisen lautakunnan käynnistämään Haapion asemakaavamuutokseen. Muutosalue sijaitsee Krootilan kaupunginosassa korttelissa 26. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa lähipalvelujen rakentaminen ja alueen maankäytön suunnittelu. Yhtenä tavoitteena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan mahdollistaa päiväkodin rakentaminen kaava-alueelle.

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kokemäen paloasema sijoittuu tulevan päiväkodin välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen itä- ja länsipuolella oleville kaduille (Haapionkatu ja Teljänportti) voi muodostua ajoittain ruuhkautumisia, jotka voivat vaikuttaa pelastuslaitoksen toimintaan. Sopimuspalokuntalaisten pääsy paloasemalle ja pelastusajoneuvojen kulkeminen keskustan suuntaan voi vaikeutua. Kokemäen keskusta kuuluu riskiluokituksen mukaan 2-riskialueeseen. Pelastuslaitoksen hälytystehtävien aiheuttama liikenne voi aiheuttaa riskejä päiväkodissa asioiville. Näin ollen liikennettä ruuhkauttavat tekijät tulisi huomioida ja poistaa päiväkodin rakennuslupakäyttelyn yhteydessä ja liikennesuunnittelun keinoin. Päiväkodin tontin liittymän tai liittymien läheisyyteen tulee varata riittävästi pysäköintialuetta päiväkodissa asioivia varten. Ajoneuvojen pysäyttäminen kaduilla tulisi kieltää liikennemerkkein. Paloaseman piha-alueita ei tule käyttää pysäköintiin päiväkodissa asiointiin liittyen.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Erik van Esdonk
aluepalopäällikkö

Tapio Hannula
paloinsinööri

Jakelu

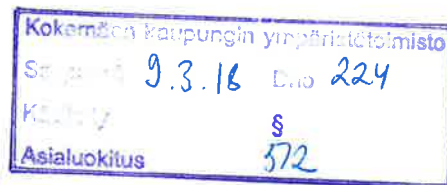
Kokemäen kaupungin tekninen lautakunta
Satakunnan pelastuslaitos, kirjaamo

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihe 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi



Kokemäen kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 27
32801 Kokemäki
kokemaki@kokemaki.fi



Viite: Lausuntopyyntöne 8.1.2018

LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN HAAPION ASEMA- KAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Satakuntaliitto kiittää Kokemäen kaupunkia Haapion asemakaavan muutoksen lausuntopyynnöstä. Haapion asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen Kokemäen keskustan tuntumaan Krootilan kaupunginosaan. Asemakaavaluonnoksessa on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) muutettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL).

Kokemäen kaupungin keskustaajaman osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Ehdotusvaiheessa osayleiskaavassa on Haapion asemakaavan muutoksen suunnittelualue osoitettu keskustaajamatoimintojen alueeksi (C). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä on osoitettu ydinkeskusta, jolla pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaajamatoimintoihin soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskustaajamatoimintoihin mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen.

Haapion asemakaavan muutoksen suunnittelualan pohjoisosassa on osayleiskaavassa osoitettu viheryhteystarvemerkinä. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on ekologinen käytävä. Alueella tulee säilyttää puustoinen viheryhteys.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Satakunnan maakuntakaavassa (YM 30.11.2011/KHO 13.3.2013) Haapion asemakaavan muutos sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1), matkailun kehittämissuunnitelman (mv2), keskustatoimintojen alueeseen (C) sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeeseen (sv1).



Kokemäen kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 27
32801 Kokemäki
kokemaki@kokemaki.fi

Kokemäen kaupungin ympäristötoimisto
Sa. 15.3.18 Dno 224
Kokemäki §
Asiatuokitus 512

Viite: Lausuntopyyntöne 8.1.2018

LAUSUNTO KOKEMÄEN KAUPUNGIN HAAPION ASEMA- KAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA

Satakuntaliitto kiittää Kokemäen kaupunkia Haapion asemakaavan muutoksen lausuntopyynnöstä. Haapion asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen Kokemäen keskustan tuntumaan Krootilan kaupunginosaan. Asemakaavaluonnoksessa on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) muutettu lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL).

Kokemäen kaupungin keskustaajaman osayleiskaavan laatiminen on vireillä. Ehdotusvaiheessa osayleiskaavassa on Haapion asemakaavan muutoksen suunnittelualue osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä on osoitettu ydinkeskusta, jolla pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota täydennysrakentamiseen ja keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ha turvallisuuteen sekä viihtyvyyteen, kulttuuriympäristöarvojen ja ominaispiirteiden säilymiseen.

Haapion asemakaavan muutoksen suunnittelualueen pohjoisosaan on osayleiskaavassa osoitettu viheryhteystarvemerkinä. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on ekologinen käytävä. Alueella tulee säilyttää puustoinen viheryhteys.


Maankäyttö- ja rakennuslain 32§:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettujen kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42§:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa maakuntakaava ohjaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

Satakunnan maakuntakaavassa (YM 30.11.2011/KHO 13.3.2013) Haapion asemakaavan muutos sijoittuu **kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1)**, **matkailun kehittämissyöhykkeelle (mv2)**, **keskustatoimintojen alueeseen (C)** sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen **suojavaiohykkeeseen (sv1)**.

Satakuntaliitto toteaa, että Kokemäen kaupungin Haapion asemakaavan muutos on Satakunnan maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Mikäli Haapion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen ratkaisu on luonnosvaiheen kaltainen, Satakuntaliitolla ei ole ehdotusvaiheessa tarvetta lausunnon antamiseen.

SATAKUNTALIITTO


Päivi Liuska-Kankaanpää
alueiden käytön johtaja

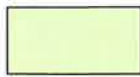

Susanna Roslöf
maakunta-arkkitehti

Tiedoksi:
Varsinais-Suomen ELY-keskus

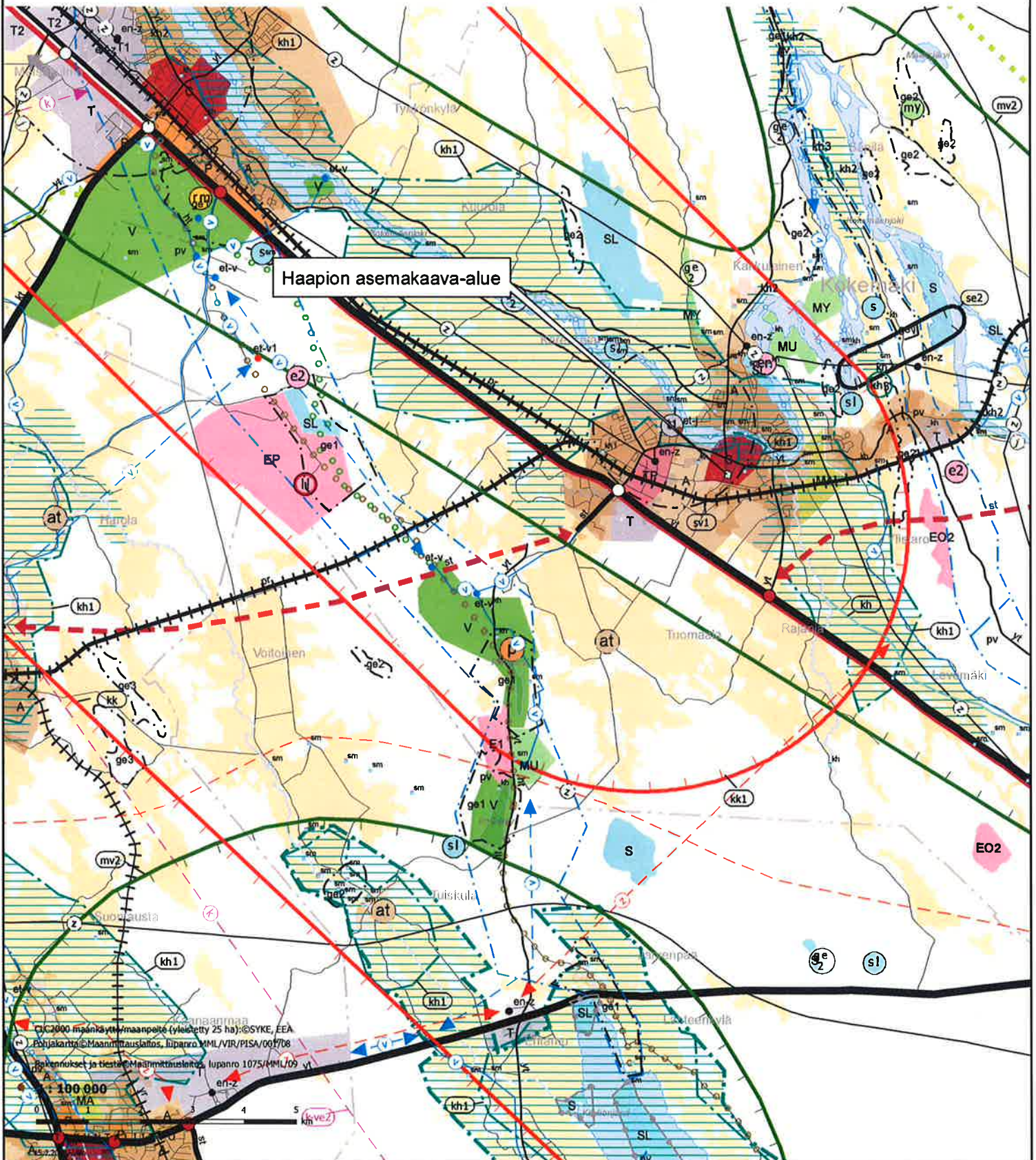
Liite lausuntoon SL/6/03.02.00/2018

Satakuntaliitto

**Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)**



Lausunnolla oleva Kokemäen kaupungin Haapion asemakaavan muutosluonnoksen alue

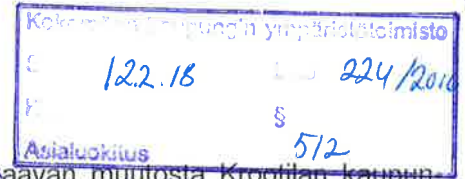


Tekninen lautakunta	§ 69	04.10.2016
Tekninen lautakunta	§ 88	19.12.2017
Sivistyslautakunta	§ 13	20.02.2018

Lausunnon antaminen Haapion asemakaavasta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), luonnoksesta ja valmisteluaineistosta

224/512/2016

TEKN 04.10.2016 § 69



Kokemäen kaupunki hakee asemakaavan muutosta Krootilan kaupunginosan kiinteistöilleen 271-104-26-2, 271-455-1-147 ja 271-445-1-149.

Alueella on voimassa Liikekeskus II -asemakaava (vahvistettu 23.12.1998). Asemakaavassa kiinteistöjen alueelle kohdistuu kaavamerkinnot:

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
- Puisto (VP)
- Katualue

Keskustaaajaman osayleiskaavassa, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 19.5 – 26.6.2015, alueeseen kohdistuu kaavamerkinnot:

- Keskustatoimintojen alue (C). Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- Uusi kevyen liikenteen reitti.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön 101 §:n kohdan 24 perusteella teknisen lautakunnan tehtävä ja ratkaisuvallta on päättää kaavoituksen käynnistämisestä

Lisätietoja antaa vt. maankäyttöinsinööri Antti Siirava, puh. 040 488 6210.

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 271-104-26-2, 271-455-1-147 ja 271-445-1-149. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa mahdollistamaan päiväkodin rakentaminen.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKN 19.12.2017 § 88

Kokemäen kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 4.10.2016 § 69 käynnistänyt Krootilan asemakaava-alueella kaavamuutostyön. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin rakentaminen kaava-alueelle. Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Kaavamuutos koskee Kokemäen kaupungin (271), Krootilan kaupunginosan (104) osa-korttelin 26 kiinteistöjä 271-104-26-2, 271-455-1-147, 271-455-1-149 ja 271-455-1-151.

Tekninen lautakunta	§ 69	04.10.2016
Tekninen lautakunta	§ 88	19.12.2017
Sivistyslautakunta	§ 13	20.02.2018

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.6.1998 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksessa 23.12.1998 vahvistettu Liikekeskus II -niminen asemakaava. Kaava-alue on voimassa olevassa asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), puistoa (VP) sekä katualuetta.

Nosto Consulting Oy (Turku) on laatinut 29.11.2017 päivätyt kaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavaselostuksen. Kaavaluonnoksessa suunnittelualueeseen kohdistuu kaavamerkinnot:

- PL, lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP, puisto.
- katualuetta.

Tiedottaminen ja vuorovaikutus sekä mahdollisuus mielipiteiden esittämiselle järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 § ja 63 § mukaisesti.

Ilmoitus kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan Jokilaakso paikallislehdessä ja kaupungin internetsivuilla: www.kokemaki.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteitään kaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta sen ollessa julkisesti nähtävillä. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavatyön ajan.

Kokemäen kaupungin hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan tehtävä ja ratkaisovalta on tiedottaa käynnissä olevista kaavoitustoimista.

Lisätietoja antaa maankäyttöinsinööri Reima Katajamäki, puh. 040 488 6210.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa Päiväkodin asemakaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely Reijo Siltala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.11.

Keskustelun aikana tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

KOKEMÄEN KAUPUNKI**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 69	04.10.2016
Tekninen lautakunta	§ 88	19.12.2017
Sivistyslautakunta	§ 13	20.02.2018

(OAS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asettaa tämän alueen asemakaavan kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Maankäyttöinsinöörille annetaan tehtäväksi nimetä asemakaavaluonnos uudelleen.

Päätös Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

SILK § 13Sivistysjohtajan päätösehdotus

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Haapion asemakaavaan, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS), luonnokseen ja valmisteluaineistoon.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

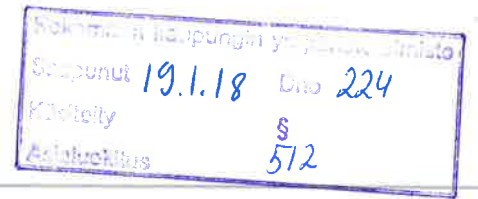
Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kokemäellä 21.2.2018

Sari Mäkinen
pöytäkirjanpitäjä

Anne Peltonen

Lähettäjä: Kokemäki
Lähetetty: 18. tammikuuta 2018 18:55
Vastaanottaja: Anne Peltonen; Armi Valli
Aihe: VL: Haapion asemakaavan muutosluonnos (päiväkoti), Kokemäki



Lähettäjä: Mäkelä Juha (ELY) [juha.makela@ely-keskus.fi]
Lähetetty: 18. tammikuuta 2018 15:19
Vastaanottaja: Kokemäki; Reima Katajamäki
Kopio: Seppälä Anna-Leena (ELY)
Aihe: Haapion asemakaavan muutosluonnos (päiväkoti), Kokemäki

VIITE: Lausuntopyyntönnö 8.1.2017, Haapion asemakaavan muutosluonnos (päiväkoti), Kokemäki

ELY – keskus ei katso lausunnon antamista kaavan valmisteluaineistosta tarpeelliseksi.

Ylitarkastajan kommentit jatkosuunnitteluun:

Päiväkodin aluesijainnin osalta ei ole huomautettavaa. Rakentamista suositellaan kuitenkin tutkimaan korttelialueella päiväkotirakennuksen, leikki- ja oleskelualueiden sekä pysäköinti- ja saattoliikennealueiden sijoittumista havainnekuvatarkastelulla, ja tarvittaessa ohjaamaan sijoittumista kaavassa tarkemmin ohjeellisin tai sitovin rakennusalamerkinnöin, ja antamalla laadullisia tavoitteita alueen toteutukselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida turvalliset kulkuyhteydet päiväkotialueelta läheiselle viher- ja urheilupuistoalueelle.

Juha Mäkelä

Ylitarkastaja

juha.makela@ely-keskus.fi

0295 023 022, vaihde 0295 022 500

alueiden käytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Valtakatu 12, 28100 Pori

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi