

Kaavan nimi: Kokemäenjoen rantaosayleiskaavan muutos, Huittisten raja - Kolsin voimalaitos,  
Ketolan kylä, osa tiloista Aliketola RN:o 1.125 ja Yli-Ketola RN:o 1:116

LIITE 7

Kaavaehdotus nähtävillä 4.5. – 3.6.2016

Kooste saaduista lausunnoista ja kannanotoista

Tekninen lautakunta 21.6.2016

| Lausunnon antaja   | Lausunnon sisältö   | Kaavatoimikunnan vastine  |
|--|---|---|
| Satakuntaliitto, 9.5.2016                                  | Satakuntaliiton aikaisemmin esittämät kannanotot kaavaluonnoksesta on otettu huomioon.<br>Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan perusteella lausunnolla olevasta ranta-osayleiskaavan muutoksesta huomautettavaa.  | Merkitään tiedoksi.   |
| <b>Muut kannanotot</b>                                     |   |   |
| Varsinais-Suomen ELY-keskus, sposti 3.6.2016 / Esa Hoffrén | ELYn esittämät näkemykset on otettu kaavaehdotuksen valmistelussa huomioon. Lausunnon antamiseen ei ole tarvetta.<br><br>Rakentamista olisi voinut kaavamääräyksellä ohjata tontin takaosaan. Selostuksessa tämä tavoite on esitetty, mutta tätä ei ole sisällytetty selkeästi kaavamääräykseen:<br><br>RM aluetta koskevaa kaavamääräystä tulisi täydentää siten, että edellytetään saunarakennusta lukuun ottamatta sijoittamaan uudisrakentaminen olemassa olevien pihapiirien taakse niiden länsipuolelle.  | Merkitään tiedoksi.<br><br>Kaavamääräystä RM on täydennetty ELYn esityksen mukaisesti.  |
| Satakunnan Museo, sposti 2.6.2016, Liisa Nummelin          | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Museolla ei ole kaavaratkaisusta huomautettavaa.</i></li><li>- <i>/S-määräys ohjaa hyvin tulevaa rakentamista ja korjausrakentamista tilalla</i></li><li>- <i>Pihapiirien kuvaukset ovat havainnolliset.</i></li><li>- <i>Alueen rakennuskannan käyttötarkoitukset ja rakentamisvuodet tulee tarkistaa.</i></li></ul><br><i>Kappaleessa 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulisi mainita esitys uudeksi valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ja viitata asian käsittelyyn edellä.</i> | Merkitään tiedoksi.<br><br>Selostuksen kohtaa 3.1.3. on päivitetty liittyen arvioihin em. rakennuksien rakennusajankohdasta ja käyttötarkoituksesta.<br><br>Maininta valtakunnallisen maisema-alueen uudesta rajauksesta on siirretty kohtaan Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet. |