



Rakennusvalvonnan palvelumaksut

Hyväksytty Ympäristölautakunta 4.2.2015 § 10

Voimaantulo 1.4.2015

1§ Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

2§ Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät:

- katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti vähintään **70** euroa, enintään **300** euroa riippuen selvitykseen kuluneesta työmäärästä.

Muissa edellä mainituissa toimenpiteissä veloitetaan todelliset kustannukset **60** euroa/tunti.

3§ Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista:

- toimeksiantoa kohti **40** euroa, mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **60** euroa/tunti

4§ Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä

Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Rakennuslupapiirustukset:

- Rakennusvalvonnan piirustusten kopioinnin perusmaksu **20** euroa (sisältää enintään viisi A4 kokoista kopioita)

- Rakennusvalvonnan aineiston skannaus ja lähettäminen sähköisesti **20** euroa/lähetys, enintään viisi skannattua sivua lähetyksessä.

Rakennuslupapäätösten ja asiakirjojen jäljennöksistä ja tulosteista veloitetaan lunastus Kokemäen kaupungin toimituskirjoista perittävät lunastukset ja asiakirjain lähettämisestä kannettavat maksut –taksan mukaisesti ja isommista kuin A3 kokoisista jäljennöksistä ja tulosteita peritään maksu kaavoitus- ja mittausoimiston palveluhinnaston mukaisesti.

Mikäli arkistointi- ja kopiopalvelutehtävässä on tavanomaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, veloitetaan todelliset kustannukset yllämainittujen maksujen lisäksi vähintään **60** euroa/tunti.

**5§ Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua Kokemäen kaupungin ympäristölautakunnalta.

6§ Maksujen voimaantulo

Nämä maksut ovat Kokemäen kaupungin ympäristölautakunnan hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4.2015.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.