

# RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS  
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS  
 ILMOITUS

SAAPUMISPVM
KIINTEISTÖTUNNUS
LUPANUMERO

<b>1. Rakennuspaikka</b>	Kaupinginsa/kylä	Kortteli ja tontti	Tilan nimi ja RN:o	
	Postiosoite			
	TONTTI / RAKENNUSPAIKKA ON RAKENTAMATON	<input type="checkbox"/>	SALLITTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALAA	m <sup>2</sup>
	OSAKSI RAKENNETTU	<input type="checkbox"/>	KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS KERROSALAA	m <sup>2</sup>
	TONTILLA PURETTAVIA RAKENNUKSIA	<input type="checkbox"/>	PURETTAVA KERROSALA	m <sup>2</sup>
		TONTIN / RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	m <sup>2</sup>	

<b>2. Hakija</b>	Nimi	
	Postiosoite	Puhelin

### Lyhyt selostus toimenpiteestä

<b>3. Rakennushanke tai toimenpide</b>						
	<b>Uudisrakennuksen tai muutostoimenpiteen rakennuskohtaiset tiedot</b>					
	RAKENNUS	KERROSALA m <sup>2</sup>	KOKONAISALA m <sup>2</sup>	TILAVUUS m <sup>3</sup>	ASUNTOJA kpl	KERROSLUKU
	<input type="checkbox"/> Pyydän maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista lupaa rakennustyön aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.					
<b>4. Lisätietoja</b> (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen ym.)						

<b>5. Tekninen huolto</b>	<b>Veden hankintatapa</b>		
	<input type="checkbox"/> LIITYTÄÄN YLEISEEN VESIJOHTOON	<input type="checkbox"/> OMA VEDENHANKINTAJÄRJESTELMÄ (selostus liitteenä)	
	<b>Jätevesien johtamistapa</b>		
	<input type="checkbox"/> LIITYTÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIJOHTOON	<input type="checkbox"/> OMA JÄRJESTELMÄ (liitteenä suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä)	
	<b>Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa</b>		
<input type="checkbox"/> JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN	<input type="checkbox"/> IMEYTETÄÄN MAAHAN	<input type="checkbox"/> MUU TAPA (selostus liitteenä)	
<b>Jätehuolto</b>			
<input type="checkbox"/> JÄRJESTETTY JÄTTEIDEN KULJETUS	<input type="checkbox"/> OMATOIMINEN JÄTEHUOLTO (selostus liitteenä)		

**Sitoudun toimimaan rakennuskohteen MRL 122 §:n mukaisena vastaavana työnohtajana**

<b>6. Vastaava työnohtaja</b>	Nimi ja ammatti		
	Postiosoite	Päivämäärä / 20	Allekirjoitus

**Sitoudun toimimaan tämän rakennuskohteen MRA 48 §:n mukaisena pääsuunnittelijana**

<b>7. Pääsuunnittelija</b>	Nimi ja ammatti		
	Postiosoite	Päivämäärä / 20	Allekirjoitus

**Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja**

<b>8. Lisäselvitykset</b>	Nimi ja ammatti	
	Postiosoite	Puhelin

<b>9. Ennakkoluvat</b>	<input type="checkbox"/> 1 Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen	<input type="checkbox"/> 3 ympäristölupa	<input type="checkbox"/> 5 Lupa jätevesien johtamiseen
	<input type="checkbox"/> 2 Suunnittelutarveratkaisu	<input type="checkbox"/> 4 Liittymälupa yleiselle tielle	

<b>10. Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> 1 Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> 7 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	<input type="checkbox"/> 13 Rakennusoikeuslaskelma
	<input type="checkbox"/> 2 Ote kaupparekisteristä	<input type="checkbox"/> 8 Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen	<input type="checkbox"/> 14 Autopaikkaselvitys
	<input type="checkbox"/> 3 Ote alueen peruskartasta	<input type="checkbox"/> 9 Valtakirja	<input type="checkbox"/> 15 Ympäristövaikutusten arviointiselvitys
	<input type="checkbox"/> 4 Ote asemakaavasta	<input type="checkbox"/> 10 Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus	<input type="checkbox"/> 16 Selvitys tieoikeudesta
	<input type="checkbox"/> 5 Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset	<input type="checkbox"/> 11 Selvitys naapurin kuulemisesta _____ Kpl	<input type="checkbox"/> 17 Jätevesien käsittelysuunnitelma
	<input type="checkbox"/> 6 Rakennetapaselostus	<input type="checkbox"/> 12 Selvitys asian vireilläolon tiedottamisesta rakennuspaikalla	

<b>11. Hakijan tietojen luovutus</b>	Hakemuksessa olevia tietojani saa luovuttaa suoramainontaa, osoitepalvelua ja muuta vastaavaa henkilötietolain 19 §:n 1 momentissa mainuttua tarkoitusta varten.	
	<input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani	

<b>12. rakennusvalv. maksun suorittaja (ellei hakija)</b>	Nimi	
	Postiosoite	
<b>13. allekirjoitus</b>	Päivämäärä / 20	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

Päivämäärä	Viranomainen

Päivämäärä	Viranomainen

Päivämäärä	Viranomainen

Päivämäärä	Viranomainen

Päivämäärä	Viranomainen

## LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudukon merkinnät tekee viranomaisen.

- 1** Rakennuspaikan viralliset tiedot löytyvät tontin tai tilan lainhuutotodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.
- 2** Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
- 3** Tässä kohdassa selvitetään mihin toimenpiteisiin lupaa haetaan. Kohdassa ilmoitetaan rakennuksittain uudisrakennusta tai muutostoimenpiteitä koskevan rakennuksen käyttötarkoitus, pinta-alat, tilavuus- ja kerroslukutiedot sekä rakennettavien uusien asuntojen määrä. Jos olevaan rakennukseen tulee samalla laajennus ja sisäpuolisia muutostöitä, ilmoitetaan laajennusta ja sisäpuolisia muutostöitä koskevat tiedot eri riveillä. Pinta-alojen ja tilavuuden laskentaohje on mm. rakennushankeilmoituslomakkeen RH I takasivulla.
- 4** Mikäli lupahakemuksen tarkoittaman rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäiseksi katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, on poikkeamiset selostettava ja esitettävä ne syyt, joiden nojalla poikkeamisia pidetään tarpeellisena.
- 5** Tässä kohdassa on selvitettävä, miten veden hankinta, viemäröinti sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
- 7** Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatijan nimi ja ammatti. Suunnittelijan on myös allekirjoitettava laatimansa piirustukset.
- 8** Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.
- 9**
  - 1** Mikäli rakentamiseen on saatu poikkeamispäätös, on se liitettävä hakemukseen alkuperäisenä ja lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.
  - 4** Jos rakentamisen yhteydessä rakennetaan uusi, pysyvä liittymä yleiselle tielle, on hakemukseen liitettävä jäljennös tieviranomaisen myöntämästä liittymäluvasta.
- 10**
  - 1** Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta, lahjakirjasta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.
  - 5** Piirustukset laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
  - 8** Rakennusselostus- ja rakennushankeilmoituslomakkeita (RH1 ja RH2) saa rakennusvalvontatoimistosta. Jos rakentamisen yhteydessä puretaan rakennuksia, täytetään myös RK9-lomake.
  - 9** Jos luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemukseen hakijan antama valtakirja.