



## ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Tämän taksan mukaan Kokemäen kaupungille suoritetaan korvaus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 59 § ja 82 §:n perusteella pääasiassa yksityisen edun vaatimasta ja maanomistajan tai -haltijan aloitteesta tehtävästä asemakaavasta ja tonttijaosta. Taksan sisältämät korvaukset ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

### 1§

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

1. Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen tai joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai asemakaavan muutos, korvaus on **3000 €**.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittama vaikutukseltaan merkittävä asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy, sekä muut suuritöiset runsaasti neuvotteluja vaativat asemakaavat ja asemakaavan muutokset, korvaus on **5000 €**.  
Mahdolliset erityistä asiantuntemusta vaativat selvitykset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.
3. Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennakkoon sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 4 §:n mukaisesti. Mahdolliset erityistä asiantuntemusta vaativat selvitykset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

### 2 §

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tonttijako voidaan laatia kaavoituksen yhteydessä tai erillisenä tonttijaonmuutostoimittuksena.

Tonttijako tai tonttijaon muutos, jossa muodostuu korkeintaan

<b>kaksi tonttia, perusmaksu</b>	<b>500,00 €</b>
<b>jokaiselta lisätontilta</b>	<b>100,00 €</b>

### 3 §

Kuulutuskustannukset

Asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutus- ja ilmoituskustannukset kaupungin käyttämien ilmoituslehtien perimien todellisten kustannusten mukaisina.

### 4 §

Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset



# KOKEMÄEN KAUPUNKI TAKSA

Aikaveloituksen perusteena käytetään asemakaavan tai tonttijaon tai niiden muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden tuntipalkka tai kuukausipalkka jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset, 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina henkilöstömenoina 105 % eli yhteensä 135 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli työ edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, perittävään korvaukseen lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä.

## 5 §

### Korvauksen suorittaminen

Asemakaavan tai tonttijaon laatimisesta ja niiden muutoksesta suoritettava 1–4 §:n mukainen korvaus ja kulut laskutetaan kun asemakaava tai tonttijako tai niiden muutos on hyväksytty. Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä keskeytetystä työstä laskutetaan 50 % 1–4 §:n mukaisista korvauksista, kuitenkin vähintään todelliset kustannukset.

Aikaveloitukseen perustuvan korvauksen osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Jos asemakaavan tai tonttijaon laatimista ja niiden muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, korvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään erikseen tehtävän sopimuksen mukaisessa suhteessa.

Perittävä korvaus ja kulut määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

## 6 §

### Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.2.2016.