

# KOKEMÄEN KAUPUNGIN TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

**Tekninen lautakunta hyväksynyt 24.11.2020 § 69**  
**Voimaan/käyttöönotto 1.1.2021**

Tämän taksan mukaan Kokemäen kaupungille suoritetaan korvaus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 82 §:n perusteella pääasiassa yksityisen edun vaatimasta ja maanomistajan tai -haltijan aloitteesta tehtävästä tonttijaosta. Taksan sisältämät korvaukset ovat viranomaistoimintaa, joka on arvonlisäverotonta.

## 1 § Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta perittävä korvaus

Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tonttijako voidaan laatia kaavoituksen yhteydessä tai erillisenä tonttijaonmuutostoimituksena.

Tonttijako tai tonttijaon muutos, jossa muodostuu korkeintaan kaksi tonttia, perusmaksu 500,00 €  
jokaiselta lisätontilta 100,00 €

## 2 § Kuulutuskustannukset

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutuskustannukset kaupungin käyttämien ilmoituslehtien perimien todellisten kustannusten mukaisina.

### 3 § Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavan tai tonttijaon tai niiden muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden tuntipalkka tai kuukausipalkka jaettuna 150:llä. Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää kopiointi-, monistus- ja tarvikekustannukset, 30 % sekä työnantajalle aiheutuneina muina henkilöstömenoina 105 % eli yhteensä 135 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli työ edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, perittävään korvaukseen lisätään näistä kaupungille aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä.

### 4 § Korvauksen suorittaminen

Tonttijaon laatimisesta ja niiden muutoksesta suoritettava 1–4 §:n mukainen korvaus ja kulut laskutetaan kun tonttijako tai niiden muutos on hyväksytty. Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä keskeytetystä työstä laskutetaan 50 % 1–4 §:n mukaisista korvauksista, kuitenkin vähintään todelliset kustannukset.

Aikaveloitukseen perustuvan korvauksen osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus arvioitujen kustannusten suorittamisesta.

Jos tonttijaon laatimista ja niiden muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, korvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään erikseen tehtävän sopimuksen mukaisessa suhteessa.

Perittävä korvaus ja kulut määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

### 5 § Voimaantulo - Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2021